

**ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 976701000**

**(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23524/06/Β/91/09)**

**Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελίδα
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	4
A. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	6
B. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	6
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	8
<u>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>	9
1. Γενικές Πληροφορίες.	9
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρία.	10
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	10
2.2 Νέα Πρότυπα – Τροποποιήσεις & Διερμηνείες.	11
5. Αναλύσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	17
5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17
5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
5.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18
5.4. Απαιτήσεις από Πελάτες και Χρηματιστήρια	20
5.5. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21
5.6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	22
5.7. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23
5.8. Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23
5.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24
5.10. Κύκλος εργασιών (Έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	25
5.11. Κόστος Παροχής υπηρεσιών	25
5.12. Άλλα Έσοδα	25
5.13. Έξοδα Διαθέσεως	26
5.14. Έξοδα Διοικήσεως	26
5.15. Άλλα Έξοδα	26
5.16. Χρηματοοικονομικά Έσοδα	26
5.17. Χρηματοοικονομικά Έξοδα	27
5.18. Φόρος εισοδήματος	27
5.19. Κέρδη /Ζημίες κατά μετοχή	27
6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	27
6.1. Πωλήσεις υπηρεσιών – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	27
6.2. Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	28
6.3. Αμοιβές μελών της διοίκησης και διευθυντικών στελεχών	28
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	29
7.1. Δικαστικές υποθέσεις	29

7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	29
7.3. Εγγυητικές Επιστολές	29
7.4. Ανέλεγκτες χρήσεις.	29
7.5. Λοιπές Πληροφορίες.	29
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	30



## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

### Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

#### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη

Από την επισκόπησή μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα

φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### **Συμπέρασμα με επιφύλαξη**

Με βάση την επισκόπησή μας και εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για συμπέρασμα με επιφύλαξη" δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2022



### **Κωνσταντίνος Α. Αραμπατζής**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 34351

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης**

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	Σημείωση	30.06.2022	31.12.2021
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	940.918,67	969.679,77
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	141.266,40	135.239,38
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.3	2.690.963,73	2.438.352,73
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήρια	5.4	2.069.048,50	1.902.179,12
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.5	3.183.137,70	3.362.251,62
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	5.6	0,00	1.292,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>9.025.335,00</b>	<b>8.808.994,62</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.7	3.296.000,00	3.296.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	5.7	3.937.337,38	3.607.255,27
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>		<b>7.233.337,38</b>	<b>6.903.255,27</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.8	31.396,37	33.645,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.9	1.760.601,25	1.872.094,35
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>1.791.997,62</b>	<b>1.905.739,35</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>		<b>9.025.335,00</b>	<b>8.808.994,62</b>

**Β. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων**

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημείωση	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2021- 30.06.2021
Κύκλος εργασιών	5.10	1.358.669,56	1.441.111,23
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	5.11	805.285,02	829.565,05
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>		<b>553.384,54</b>	<b>611.546,18</b>
Άλλα έσοδα	5.12	16.647,79	123.955,36
Έξοδα διαθέσεως	5.13	27.124,12	16.295,68
Έξοδα διοικήσεως	5.14	189.226,19	145.171,56
Άλλα έξοδα	5.15	2.170,47	11.746,13
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		<b>351.511,55</b>	<b>562.288,17</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.16	551.262,87	782.724,77
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.17	461.510,89	552.517,95
<b>Κέρδη / (ζημιές) πρό φόρων</b>		<b>441.263,53</b>	<b>792.494,99</b>
Φόρος εισοδήματος	5.18	111.181,42	186.130,81
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>330.082,11</b>	<b>606.364,18</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>330.082,11</b>	<b>606.364,18</b>
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	5.19	0,2063	0,3790
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		<b>408.056,37</b>	<b>601.035,45</b>

**Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**  
**(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>01.01.2022- 30.06.2022</b>	<b>01.01.2021- 30.06.2021</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα)</b>	<b><u>6.903.255,27</u></b>	<b><u>5.974.175,96</u></b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	330.082,11	606.364,18
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00
Διανεμηθείσες Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2022 και 30.06.2021 αντίστοιχα)</b>	<b><u>7.233.337,38</u></b>	<b><u>6.580.540,14</u></b>

**Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών**  
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<b>01.01. – 30.06.2022</b>	<b>01.01. - 30.06.2021</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	441.263,53	792.494,99
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	56.544,82	38.747,28
Προβλέψεις	3.783,75	2.518,13
Άλλα έσοδα	-64.626,26	-25.429,07
Άλλα έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-249.966,08	-446.474,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.689,41	12.172,89
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-31.710,07	-823.401,37
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-97.258,94	668.483,06
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.689,41	-12.172,89
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	-66.821,70	-49.769,97
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-8.790,95</b>	<b>157.168,77</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση/(Πώληση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	81.558,44	236.392,10
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-33.810,74	-27.034,72
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Απόκτηση/(Μείωση) μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-252.611,00	-406.250,00
Τόκοι εισπραχθέντες	29.517,45	24.818,35
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.992,20	2.779,20
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-170.353,65</b>	<b>-169.295,07</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση/μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις / (Πληρωμές Δανείων)	0,00	150.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-179.144,60</b>	<b>137.873,70</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.464.053,89</b>	<b>2.287.870,03</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.284.909,29</b>	<b>2.425.680,73</b>



## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές Πληροφορίες.**

Η εταιρία «**ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» (στο εξής «η εταιρία») ιδρύθηκε το 1991 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα επί της οδού Χρήστου Λαδά 1. Η εταιρία έχει συσταθεί σύμφωνα με την άδεια συστάσεως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 2/65/09-01-1991 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 976701000 (πρώην Αρ.Μ.Α.Ε. 23524/06/Β/91/09). Η διεύθυνση της εταιρίας στο διαδίκτυο είναι [www.depolasaxe.gr](http://www.depolasaxe.gr).

Ο σκοπός της εταιρίας περιλαμβάνει την παροχή κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του νόμου 4514/2018 (Τμήμα Α & Τμήμα Β του Παραρτήματος Ι) επί των χρηματοπιστωτικών μέσων που αναφέρονται στο Τμήμα Γ του Παραρτήματος Ι του ν.4514/2018 και συγκεκριμένα:

#### **A. Επενδυτικές Υπηρεσίες και Δραστηριότητες**

- 1) η λήψη και διαβίβαση προς εκτέλεση για λογαριασμό πελατών εντολών για κατάρτιση συναλλαγών επί των χρηματοπιστωτικών μέσων,
- 2) η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, με την κατάρτιση αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών,
- 3) η διενέργεια συναλλαγών για ίδιο λογαριασμό,
- 4) η διαχείριση χαρτοφυλακίου, η οποία συνίσταται στη διαχείριση κατά την διακριτική ευχέρεια της Εταιρίας,
- 5) η παροχή επενδυτικών συμβουλών σε πελάτες σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα του Τμήματος Γ του Παραρτήματος Ι του ν.4514/2018,
- 6) η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης,
- 7) η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης,

#### **B. Παρεπόμενες υπηρεσίες:**

- 1) φύλαξη και διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της θεματοφυλακής και συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων/παρεχόμενων ασφαλειών και με εξαίρεση την πρόβλεψη και τήρηση λογαριασμών αξιόγραφων σε ανώτατο επίπεδο (υπηρεσία κεντρικής διατήρησης), όπως αναφέρεται στο σημείο 2 του τμήματος Α του παραρτήματος του Κανονισμού 909/2014,
- 2) παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η επιχείρηση που παρέχει την πίστωση ή το δάνειο,
- 3) παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων,

- 4) υπηρεσίες ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών,
- 5) έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα,
- 6) υπηρεσίες σχετιζόμενες με την αναδοχή,
- 7) επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες καθώς και παρεπόμενες υπηρεσίες που αναφέρονται στα τμήματα Α και Β του παρόντος παραρτήματος σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτ. 5, 6, 7 και 10 του τμήματος Γ, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρία μπορεί επίσης να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες και, γενικά επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να συμμετέχει σε αυτές.

Η Εταιρία μπορεί να αναπτύξει δραστηριότητες πέραν από αυτές που αναφέρονται στις ανωτέρω παραγράφους Α, Β όπως ενδεικτικά:

- α) αυτοτελή εκμετάλλευση ιδίων ακινήτων της, ακινήτων τρίτων και κάθε άλλη σχετική δραστηριότητα,
- β) να ιδρύει και να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε μορφής στο εσωτερικό και το εξωτερικό με αντικείμενα πέρα από την παροχή υπηρεσιών του χρηματοπιστωτικού τομέα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 29<sup>η</sup> Ιουλίου 2022.

## **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρία.**

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Οι ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30.06.2022 καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι) οι οποίοι αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και ειδικότερα, σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του πρώτου εξαμήνου του 2022, καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021. Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, τα πραγματικά

αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση (30 Ιουνίου 2022).

**Οι ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.-30.6.2022 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:**

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021)
- ❖ Για την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων η 30.6.2021 (1.1.-30.6.2021)
- ❖ Για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών η 30.6.2021 (1.1.-30.6.2021) και
- ❖ Για την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων η 30.6.2021 (1.1.-30.6.2021)

## **2.2 Νέα Πρότυπα – Τροποποιήσεις & Διερμηνείες.**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022**

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει

μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

#### **ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

#### **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων

δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση)**

#### **- «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.



## 5. Αναλύσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
<b>Κατά την 1.1.2021</b>	<b>524.098,01</b>	<b>580.336,67</b>	<b>46.064,82</b>	<b>79.040,99</b>	<b>562.553,82</b>	<b>1.792.094,31</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2021	0,00	0,00	0,00	48.339,36	40.132,98	88.472,34
Μειώσεις 1.1-31.12.2021	0,00	0,00	0,00	-14.134,98	0,00	-14.134,98
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>524.098,01</b>	<b>580.336,67</b>	<b>46.064,82</b>	<b>113.245,37</b>	<b>602.686,80</b>	<b>1.866.431,67</b>
Προσθήκες 1.1-30.06.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	7.830,74	7.830,74
Μειώσεις 1.1-30.06.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 30.06.2022</b>	<b>524.098,01</b>	<b>580.336,67</b>	<b>46.064,82</b>	<b>113.245,37</b>	<b>610.517,54</b>	<b>1.874.262,41</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Κατά την 1.1.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>270.393,23</b>	<b>20.473,15</b>	<b>16.946,25</b>	<b>545.523,96</b>	<b>853.336,59</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2021	0,00	14.424,79	10.236,64	13.477,59	14.278,28	52.417,30
Μειώσεις 1.1-31.12.2021	0,00	0,00	0,00	-9.001,99	0,00	-9.001,99
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>284.818,02</b>	<b>30.709,79</b>	<b>21.421,85</b>	<b>559.802,24</b>	<b>896.751,90</b>
Προσθήκες 1.1-30.06.2022	0,00	7.153,06	5.118,32	15.462,78	8.857,68	36.591,84
Μειώσεις 1.1-30.06.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 30.06.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>291.971,08</b>	<b>35.828,11</b>	<b>36.884,63</b>	<b>568.659,92</b>	<b>933.343,74</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>						
<b>Κατά την 1.1.2021</b>	<b>524.098,01</b>	<b>309.943,44</b>	<b>25.591,67</b>	<b>62.094,74</b>	<b>17.029,86</b>	<b>938.757,72</b>
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>524.098,01</b>	<b>295.518,65</b>	<b>15.355,03</b>	<b>91.823,52</b>	<b>42.884,56</b>	<b>969.679,77</b>
<b>Κατά την 30.06.2022</b>	<b>524.098,01</b>	<b>288.365,59</b>	<b>10.236,71</b>	<b>76.360,74</b>	<b>41.857,62</b>	<b>940.918,67</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων επιβάρυναν τα αποτελέσματα ως εξής:

	30.06.2022	30.06.2021
Κόστος παροχής υπηρεσιών	16.332,49	13.012,76
Έξοδα διοίκησης	20.259,35	10.767,20
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>36.591,84</b>	<b>23.779,96</b>

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 900.000,00 ως παροχή εξασφάλισης για ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Την 30/06/2022 ο εν λόγω αλληλόχρεος λογαριασμός είχε μηδενικό υπόλοιπο.

## 5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές των λογισμικών προγραμμάτων έχουν ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα
<b>Αξία κτήσεως</b>	
<b>Κατά την 1.1.2021</b>	<b>409.172,15</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2021	49.073,50
Μειώσεις 1.1-31.12.2021	0,00
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>458.245,65</b>
Προσθήκες 1.1-30.06.2022	25.980,00
Μειώσεις 1.1-30.06.2022	0,00
<b>Κατά την 30.06.2022</b>	<b>484.225,65</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Κατά την 1.1.2021</b>	<b>293.113,11</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2021	31.129,16
Μειώσεις 1.1-31.12.2021	-1.236,00
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>323.006,27</b>
Προσθήκες 1.1-30.06.2022	19.952,98
Μειώσεις 1.1-30.06.2022	0,00
<b>Κατά την 30.06.2022</b>	<b>342.959,25</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	
<b>Κατά την 1.1.2021</b>	<b>116.059,04</b>
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>135.239,38</b>
<b>Κατά την 30.06.2022</b>	<b>141.266,40</b>

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβάρυναν τα αποτελέσματα ως εξής:

	30.06.2022	30.06.2021
Κόστος παροχής υπηρεσιών	19.952,98	14.967,32
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.952,98</b>	<b>14.967,32</b>

## 5.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	30.06.2022	31.12.2021
Εγγύηση από εισφορές στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	737.631,00	737.631,00
Εγγύηση από εισφορές στο Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Χ.Α.	180.656,00	228.045,00
Εγγυήσεις Ελληνικά Χρηματιστήρια	1.775.000,00	1.475.000,00
Μείον: Πρόβλεψη απαιτήσεων βάσει ΔΠΧΑ 9	-2.323,27	-2.323,27
Εγγυήσεις Επικουρικό Κεφάλαιο ΧΝΕΤ	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.690.963,73</b>	<b>2.438.352,73</b>

Η συμμετοχή στο Επικουρικό Κεφάλαιο αφορά καταβολές ως εγγύηση εισφορών στο «Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2471/1997 και του Ν.3371/2005. Διαχειριστής και Θεματοφύλακας του Επικουρικού Κεφαλαίου είναι τα «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.».

Η συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο αφορά ποσό εγγυήσεων στο «Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997 όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση υπ' αριθμόν 17759/Β/769/23-4-2010 του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 611-10/05/10, τεύχος β). Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Τα Εκκαθαριστικά Μέλη του Χρηματιστηρίου Αθηνών οφείλουν να παρέχουν προς την ΕΤ.ΕΚ. ασφάλειες προς κάλυψη του κινδύνου του πιστωτικού τους ορίου συναλλαγών στο Χ.Α. Όταν οι ασφάλειες παρέχονται με τη μορφή μετρητών, κατατίθενται σε λογαριασμό της Τράπεζας ΑΛΦΑ. Η Εταιρία αναγνωρίζει κίνδυνο αθέτησης για χρονικό διάστημα 2 ημερών (χρόνος εκκαθάρισης των συναλλαγών) και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

Κατάθεση υπέρ ΕΤ.ΕΚ.	1.775.000,00 €
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση	(2.323,27 €)
<b>Σύνολο:</b>	<b>1.772.676,73€</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις αναλύονται κατά αιτία δημιουργίας τους και κατά περίοδο ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30.06.2022		31.12.2021	
	Ποσό	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Ποσό	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση
Υπόλοιπο έως 31/12/2019	57.295,71	13.750,97	57.295,71	13.750,97
Επίδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής στον Αναβαλλόμενο Φόρο	-33.193,54	-7.302,58	-33.193,54	-7.302,58
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (2020)	6.685,01	1.604,40	6.685,01	1.604,40
Αποσβέσεις μισθοδοτικών δικαιωμάτων ενσώματων παγίων 2020	10.236,64	2.456,80	10.236,64	2.456,80
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (2020)	-1.995,00	-438,90	-1.995,00	-438,90
Προσαρμογή φορ. συντελεστή (από 24% σε 22%)		-1.484,38		-1.484,38
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού Α' Εξαμήνου 2021	2.518,13	553,99	2.518,13	553,99
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων Α' Εξαμήνου 2021	5.118,32	1.126,03	5.118,32	1.126,03
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού Β' Εξαμήνου 2021	-688,80	-151,54	-688,80	-151,54
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων Β' Εξαμήνου 2021	5.118,32	1.126,03	5.118,32	1.126,03
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού Α' Εξαμήνου 2022	3.783,75	832,43		
Αποσβέσεις μισθοδοτικών δικαιωμάτων ενσώματων παγίων Α' Εξαμήνου 2022	5.118,32	1.126,04		
<b>Σύνολο (1)</b>	<b>59.996,81</b>	<b>13.199,30</b>	<b>51.094,79</b>	<b>11.240,83</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Υπόλοιπο έως 31/12/2019	60.230,31	14.455,27	60.230,31	14.455,27
Προσαύξηση αξίας κτιρίων και οικοπέδου λόγω αντιλ/μου αποσβέσεων 2020	55,88	13,40	55,88	13,40

Αντιλογισμός ενοικίων κτιρίου 2020	11.200,00	2.688,00	11.200,00	2.688,00
Προσαρμογή φορ. συντελεστή (από 24% σε 22%)		-1.429,67		-1.429,67
Προσαύξηση αξίας κτιρίων και οικοπέδου λόγω αντιλ/μου αποσβέσεων Α' Εξαμήνου 2021	27,71	6,10	27,71	6,10
Αντιλογισμός ενοικίων κτιρίου Α' Εξαμήνου 2021	6.000,00	1.320,00	6.000,00	1.320,00
Προσαύξηση αξίας κτιρίων και οικοπέδου λόγω αντιλ/μου αποσβέσεων Β' Εξαμήνου 2021	27,82	6,12	27,82	6,12
Αντιλογισμός ενοικίων κτιρίου Β' Εξαμήνου 2021	6.000,00	1.320,00	6.000,00	1.320,00
Προσαύξηση αξίας κτιρίων και οικοπέδου λόγω αντιλ/μου αποσβέσεων Α' Εξαμήνου 2022	27,70	6,09		
Αντιλογισμός ενοικίων κτιρίου Α' Εξαμήνου 2022	6.000,00	1.320,00		
<b>Σύνολο (2)</b>	<b>89.569,57</b>	<b>19.705,31</b>	<b>83.541,72</b>	<b>18.379,22</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – (υποχρεώσεις) (1-2)</b>	<b>-29.572,76</b>	<b>-6.506,01</b>	<b>-32.446,93</b>	<b>-7.138,38</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εμφανίζονται στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», ενώ οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στο κονδύλι του Ισολογισμού «Προβλέψεις/ Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

#### **5.4. Απαιτήσεις από Πελάτες και Χρηματιστήρια**

Αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Πελάτες και Χρηματιστήρια	2.086.134,14	1.919.264,76
Μείον: Πρόβλεψη απαιτήσεων βάσει ΔΠΧΑ 9	-17.085,64	-17.085,64
<b>Σύνολο</b>	<b>2.069.048,50</b>	<b>1.902.179,12</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες που αφορούν χρεωστικά υπόλοιπα πελατών λογαριασμών τις μετρητοίς (current) και λογαριασμών με πίστωση (margin), καλύπτονται από την αξία των εξασφαλίσεων (αγορασμένοι τίτλοι για τους current λογαριασμούς και χαρτοφυλάκιο ασφαλείας για τους λογαριασμούς με πίστωση). Σε περίπτωση που η αξία των εξασφαλίσεων δεν καλύπτει το χρεωστικό υπόλοιπο, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση των απαιτήσεων, η οποία ισούται με τη διαφορά του χρεωστικού υπολοίπου και την εύλογη αξία των εξασφαλίσεων, όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Απαιτήσεις από Πελάτες - Current Λογαριασμοί	319.280,09 €
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(16.984,65 €)
Απαιτήσεις από Πελάτες - Margin Λογαριασμοί	965.467,88 €
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(100,99 €)
<b>Σύνολο:</b>	<b>1.267.662,33 €</b>

Ο υπολογισμός των προβλέψεων για τους λογαριασμούς όπου το χρεωστικό υπόλοιπο δεν καλύπτεται πλήρως από την εύλογη αξία των εξασφαλίσεων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Χρεωστικό Υπόλοιπο	Εξασφαλίσεις	Ακάλυπτο Ποσό
Current Λογαριασμοί - Χωρίς Αποτίμηση	16.179,12 €	0,00 €	16.179,12 €
Current Λογαριασμοί - Αποτίμηση μικρότερη του Χρεωστικού Υπολοίπου	1.644,49 €	838,96 €	805,53 €
Margin Accounts	100,99 €	0,00 €	100,99 €
<b>Σύνολα:</b>	<b>17.924,60 €</b>	<b>838,96 €</b>	<b>17.085,64€</b>

### **5.5. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρατημένοι φόροι	18.588,93	14.088,92
Χρεώστες διάφοροι	233.506,07	360.482,42
Μείον: Πρόβλεψη απαιτήσεων βάσει ΔΠΧΑ 9	-4.030,85	-4.030,85
Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.384,77	3.563,86
Αγορές χρεογράφων υπό τακτοποίηση	327,36	378,88
Έσοδα περιόδου εισπρακτέα	39.074,75	56.527,11
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	602.377,38	467.187,39
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>2.284.909,29</u>	<u>2.464.053,89</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.183.137,70</b>	<b>3.362.251,62</b>

Το ύψος των προκαταβολών στο προσωπικό στις 30.06.2022 ανέρχονταν σε € 3.954,57 €. Οι συγκεκριμένες απαιτήσεις κατατάσσονται στο ΣΤΑΔΙΟ 1 και υπολογίζονται αναμενόμενες ζημιές λόγω πιστωτικού κινδύνου για διάρκεια δωδεκαμήνου. Λαμβάνοντας υπόψη την χαμηλή κινητικότητα του προσωπικού της εταιρείας και στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος σχετικά με τα μη εξυπηρετούμενα καταναλωτικά δάνεια, η Εταιρεία σχηματίζει την ανάλογη πρόβλεψη:

Προκαταβολές Προσωπικού	3.954,57 €
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(328,78 €)
<b>Σύνολο:</b>	<b>3.625,79€</b>

Αφορά απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε Εταιρείες, οι οποίες εισπράττονται σε σύντομο χρονικό διάστημα και αναλύονται ως εξής:

Διάφοροι Λοιποί Χρεώστες	83.219,18€
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(3.702,07€)
<b>Σύνολο:</b>	<b>79.517,11 €</b>

Τα ανωτέρω κονδύλια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο), αποτελούνται από χρεόγραφα και αναλύονται ως εξής:

**Ανάλυση εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά την 30.06.2022**

ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΑΞΙΑ 30.06.2022
Μετοχές διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών	546.609,57
Μετοχές διαπραγματεύσιμες σε Ξένες Αγορές	55.767,81
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>602.377,38</b>

**Ανάλυση εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά την 31.12.2021**

ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΑΞΙΑ 31.12.2021
Μετοχές διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών	296.741,08
Μετοχές διαπραγματεύσιμες σε Ξένες Αγορές	170.446,31
Εταιρικά & Ξένα Εταιρικά Ομόλογα	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>467.187,39</b>

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	30.06.2022	31.12.2021
Ταμείο	1.942,17	4.289,94
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		
- Ίδια χρηματικά διαθέσιμα εταιρίας	2.282.967,12	2.459.763,95
<b>Σύνολο</b>	<b>2.284.909,29</b>	<b>2.464.053,89</b>

Η εταιρεία ακολουθώντας την οδηγία Νο 12/2016 της ΕΛΤΕ η οποία αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό των πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς, παρακολουθεί στο τέλος της κλειόμενης περιόδου σε λογαριασμούς Τάξεως τα εν λόγω πιστωτικά υπόλοιπα. Συγκεκριμένα στις 30.6.2022 υπήρχαν εκκαθαρισμένα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών ποσού 14.219.526,25 € τα οποία παρακολουθούνται και συμφωνούνται με τα extrait των τραπεζικών λογαριασμών στους λογαριασμούς Τάξεως Κ.Α. 04.00 «Διαθέσιμα πελατών» και Κ.Α. 08.00 «Υποχρεώσεις προς πελάτες».

**5.6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση**

Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση περιλαμβάνονται μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο Χ.Α. και αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30.06.2022		31.12.2021	
	ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ
COMPRO A.E.	0,00	0,00	2.750	1.292,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>		<b>1.292,00</b>

Η Εταιρεία εντός του Α' εξαμήνου 2022 προέβη στην πώληση των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να μηδενίσει την θέση της στην εταιρεία «COMPO ΑΕ».

**5.7. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, ανέρχεται σε 3.296.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 1.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 2,06 ευρώ η κάθε μία. Τα λοιπά στοιχεία των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας κατά την 30.06.2022 και 30.06.2021, αναλύονται ως εξής:

	30.06.2022	30.06.2021
Τακτικό αποθεματικό	1.098.666,67	1.068.953,60
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.467.760,67	1.467.760,67
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>1.370.910,04</u>	<u>747.825,87</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.937.337,38</b>	<b>3.284.540,14</b>

Αναλυτικά, η κίνηση των λογαριασμών όπως αυτοί εμφανίζονται στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων στην σελίδα 7, έχει ως εξής:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα (Κέρδη) εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>3.296.000,00</b>	<b>2.536.714,27</b>	<b>141.461,69</b>	<b>5.974.175,96</b>
Δημιουργία αποθεματικών κεφαλαίων μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλ/ση αποθεματικών και υπολ.κερδών εις νέο	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά φόρου από δήλωση εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναβαλ/νου φόρου από φορολογικές ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα διανεμηθέντα μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. διανεμηθείσες μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου, μετά από φόρους	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>606.364,18</u>	<u>606.364,18</u>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2021</b>	<b>3.296.000,00</b>	<b>2.536.714,27</b>	<b>747.825,87</b>	<b>6.580.540,14</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>3.296.000,00</b>	<b>2.566.727,34</b>	<b>1.040.827,93</b>	<b>6.903.255,27</b>
Δημιουργία αποθεματικών κεφαλαίων μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλ/ση αποθεματικών και υπολ.κερδών εις νέο	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά φόρου από δήλωση εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων λόγω συγχώνευσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα διανεμηθέντα μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. διανεμηθείσες μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου, μετά από φόρους	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>330.082,11</u>	<u>330.082,11</u>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2022</b>	<b>3.296.000,00</b>	<b>2.566.727,34</b>	<b>1.370.910,04</b>	<b>7.233.337,38</b>

**5.8. Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	23.976,41	20.192,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0,00	6.313,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	913,95	0,00

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.506,01	7.138,39
<b>Σύνολο</b>	<b>31.396,37</b>	<b>33.645,00</b>

Η εφαρμογή της οριστικής απόφασης της ημερήσιας διάταξης του ΔΛΠ 19, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας, είχε ως αποτέλεσμα τη μεταβολή της καθαρής δαπάνης στα αποτελέσματα και του σχετικού λογαριασμού της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018	<b>39.190,20</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1-31.12.2019	7.676,66
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2019	<b>46.866,86</b>
Επίδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής στις προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-33.193,54
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1-31.12.2020	4.690,01
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2020	<b>18.363,33</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1-31.12.2021	1.829,33
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2021	<b>20.192,66</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1-30.06.2022	3.783,75
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2022	<b>23.976,41</b>

Ο αριθμός των εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας τους, έχουν ως εξής:

<b>Απασχολούμενο προσωπικό</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Μισθωτοί	25	25
Ημερομίσθιοι	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Κόστος μισθοδοσίας</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>285.152,57</b>	<b>316.432,65</b>

Η διοίκηση κρίνει ότι η σχηματισμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού είναι επαρκής και γι' αυτό το λόγο δεν προέβη σε αναλογιστική μελέτη.

### **5.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Υποχρεώσεις προς πελάτες		
- από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	0,00	738.631,21
- προς χρηματιστήριο	1.250.660,63	603.845,43
Προμηθευτές	78.031,65	45.767,78
Υποχρεώσεις από Τρέχοντα φόρο εισοδήματος	250.949,85	311.653,67
Υποχρεώσεις από Λοιπούς Φόρους	47.882,40	59.226,41
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	15.541,54	19.290,12
Πιστωτές διάφοροι	104.710,18	80.627,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0,00	10.236,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.825,00	2.815,89
Έξοδα Υπό τακτοποίηση	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.760.601,25</b>	<b>1.872.094,35</b>



Η εταιρεία ακολουθώντας την οδηγία Νο 12/2016 της ΕΛΤΕ η οποία αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό των πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς, παρακολουθεί στο τέλος της κλειόμενης περιόδου σε λογαριασμούς Τάξεως τα εν λόγω πιστωτικά υπόλοιπα. Συγκεκριμένα στις 30.6.2022 υπήρχαν εκκαθαρισμένα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών ποσού 14.219.526,25 € τα οποία παρακολουθούνται και συμφωνούνται με τα extraίτ των τραπεζικών λογαριασμών στους λογαριασμούς Τάξεως Κ.Α. 04.00 «Διαθέσιμα πελατών» και Κ.Α. 08.00 «Υποχρεώσεις προς πελάτες».

### **5.10. Κύκλος εργασιών (Έσοδα από παροχή υπηρεσιών)**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Προμήθειες από έσοδα χρηματιστηριακών πράξεων και μεταβιβάσιμα δικαιώματα	841.194,16	824.319,57
Λοιπά έσοδα χρηματιστηριακών πράξεων	112.514,44	107.412,43
Προμήθειες συναλλαγών επί παραγώγων	128.543,11	148.971,64
Έσοδα από δημόσιες εγγραφές	724,22	18.167,35
Έσοδα από χρεώσεις χαρτοφυλακίου	4.107,51	3.124,42
Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών σε Διεθνή Χρηματιστήρια	56.539,18	104.629,92
Λοιπά έσοδα συναλλαγών σε Διεθνή Χρηματιστήρια	30.970,87	42.344,19
Έσοδα από διαχείριση χαρτοφυλακίων	93.339,37	82.129,04
Προμήθειες ειδικής διαπραγμάτευσης	71.250,00	70.317,00
Λοιπά έσοδα	<u>19.486,70</u>	<u>39.695,67</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.358.669,56</b>	<b>1.441.111,23</b>

### **5.11. Κόστος Παροχής υπηρεσιών**

Η κατ' είδος ανάλυση του κόστους παροχής υπηρεσιών, έχει ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Αμοιβές προσωπικού	260.343,85	293.657,33
Αμοιβές τρίτων	193.288,12	188.055,52
Παροχές τρίτων	12.223,38	8.996,60
Φόροι - Τέλη	311,40	518,40
Διάφορα έξοδα	299.805,80	308.342,62
Αποσβέσεις παγίων	36.285,47	27.980,08
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	<u>3.027,00</u>	<u>2.014,50</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>805.285,02</b>	<b>829.565,05</b>

### **5.12. Άλλα Έσοδα**

Τα άλλα έσοδα της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.458,76	0,00
Έκτακτα κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Ειδικές επιχ/σεις-Επιδότησεις	0,00	97.267,36
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	15.188,00	26.688,00

Λοιπά έσοδα	1,03	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>16.647,79</b>	<b>123.955,36</b>

### **5.13. Έξοδα Διαθέσεως**

Η κατ' είδος ανάλυση των Εξόδων Διαθέσεως, έχει ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Παροχές τρίτων	7.221,93	6.969,32
Διάφορα έξοδα	19.902,19	9.326,36
Αποσβέσεις παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>27.124,12</b>	<b>16.295,68</b>

### **5.14. Έξοδα Διοικήσεως**

Η κατ' είδος ανάλυση των Εξόδων Διοικήσεως, έχει ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Αμοιβές προσωπικού	24.808,72	22.775,32
Αμοιβές τρίτων	18.544,69	15.268,14
Παροχές τρίτων	54.099,85	40.276,89
Φόροι - τέλη	44.041,68	29.687,85
Διάφορα έξοδα	26.715,15	25.892,53
Αποσβέσεις παγίων	20.259,35	10.767,20
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	756,75	503,63
<b>Σύνολο</b>	<b>189.226,19</b>	<b>145.171,56</b>

### **5.15. Άλλα Έξοδα**

Τα άλλα έξοδα, αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Πρόστιμα και προσουξήσεις	7,01	10.409,92
Λοιπά έκτακτα έξοδα	307,20	883,71
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.856,26	452,50
<b>Σύνολο</b>	<b>2.170,47</b>	<b>11.746,13</b>

### **5.16. Χρηματοοικονομικά Έσοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα, αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Μερίσματα εισηγμένων μετοχών	4.992,20	2.779,20
Μερίσματα μη εισηγμένων μετοχών	0,00	11,47
Έσοδα ομολόγων	0,00	0,00
Τόκοι καταθέσεων όψεως	195,40	1.254,18
Τόκοι χορηγούμενων δανείων	29.315,75	23.552,70
Κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	452.126,96	729.698,15
Συναλλαγματικές διαφορές	64.626,26	25.429,07
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	6,30	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>551.262,87</b>	<b>782.724,77</b>

### **5.17. Χρηματοοικονομικά Έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων	396.469,83	517.010,94
Τόκοι και συναφή έξοδα	4.689,41	12.172,89
Προβλέψεις υποτίμησης χρεογράφων	60.351,65	23.334,12
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>461.510,89</b>	<b>552.517,95</b>

### **5.18. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αναλύεται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	111.813,80	186.430,02
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-632,38	-299,21
<b>Σύνολο</b>	<b>111.181,42</b>	<b>186.130,81</b>

### **5.19. Κέρδη / Ζημίες κατά μετοχή**

Η εταιρία, υπολογίζει βασικά κέρδη / ζημίες κατά μετοχή με διαίρεση του κέρδους / ζημίας που αναλογεί στους μετόχους της, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου. Τα βασικά κέρδη / ζημίες κατά μετοχή, αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2021</b>
Κέρδη μετά από φόρους	330.082,11	606.364,18
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	1.600.000	1.600.000
<b>Σύνολο</b>	<b>0,2063</b>	<b>0,3790</b>

### **6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 περιγράφονται στις επόμενες παραγράφους.

#### **6.1. Πωλήσεις υπηρεσιών – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

Τα έσοδα, τα οποία αφορούν αποκλειστικά από προμήθειες χρηματιστηριακών πράξεων, της εταιρίας από μετόχους, μετόχους-μέλη Δ.Σ. και από μέλη Δ.Σ., αναλύονται ως εξής:

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Από μετόχους - μέλη Δ.Σ.	54.665,23	49.627,84
Από μετόχους	861,97	127,91
Από μέλη Δ.Σ.	12.316,72	9.309,97
<b>Σύνολο</b>	<b>67.843,92</b>	<b>59.065,72</b>

Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και πωλήσεις υπηρεσιών σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

### 6.2. Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, τα οποία προέρχονται αποκλειστικά από υπόλοιπα χρηματιστηριακών πράξεων, μεταξύ της εταιρίας και των μετόχων, μετόχων-μελών Δ.Σ. και μελών Δ.Σ., αναλύονται ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30.06.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από μετόχους - μέλη Δ.Σ.	7.323,39	0,00
Απαιτήσεις από μετόχους	0,00	0,00
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ.	4.148,32	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.471,71</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	30.06.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις προς μετόχους - μέλη Δ.Σ.	-89.102,14	-598.515,31
Υποχρεώσεις προς μετόχους	-29.292,95	-28.869,28
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.	<u>-13.982,41</u>	<u>-228,84</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-132.377,50</u></b>	<b><u>-627.613,43</u></b>

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη δεν υπάρχουν.

### 6.3. Αμοιβές μελών της διοίκησης και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές που η εταιρία κατέβαλε σε μετόχους, μετόχους-μέλη Δ.Σ. και σε μέλη Δ.Σ., αναλύονται ως εξής:

30.6.2022	Μισθωτές υπηρεσίες	Λοιπές αμοιβές Δ.Σ.	Διανεμόμενα κέρδη	Σύνολο
Αμοιβές μετόχων - μελών Δ.Σ.	39.138,33	0,00	0,00	39.138,33
Αμοιβές μετόχων	7.892,62	0,00	0,00	7.892,62
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	<u>23.691,01</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>23.691,01</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>70.721,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.721,96</b>

30.6.2021	Μισθωτές υπηρεσίες	Λοιπές αμοιβές Δ.Σ.	Διανεμόμενα κέρδη	Σύνολο
Αμοιβές μετόχων - μελών Δ.Σ.	36.138,33	0,00	0,00	36.138,33
Αμοιβές μετόχων	7.743,00	0,00	0,00	7.743,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	<u>23.314,99</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>23.314,99</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>67.196,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.196,32</b>

## **7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

### **7.1. Δικαστικές υποθέσεις**

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

### **7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 900.000,00 ως παροχή εξασφάλισης για ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Την 30/06/2022 ο ανωτέρω αλληλόχρεος λογαριασμός είχε μηδενικό υπόλοιπο.

### **7.3. Εγγυητικές Επιστολές**

Οι Εγγυητικές Επιστολές που έχει εκδώσει η εταιρία υπέρ τρίτων, αναλύονται ως εξής:

<b>Εγγυητική Επιστολή Υπέρ</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	237.631,00	237.631,00
<b>Σύνολο</b>	<b>237.631,00</b>	<b>237.631,00</b>

### **7.4. Ανέλεγκτες χρήσεις.**

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, οπότε και θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2016 έως και 2021 η έκβαση ενός ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου, δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Το ποσό που θα προκύψει εκτιμάται ότι δεν επηρεάζει ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του 82, παρ.5 του Ν.2238/1994 καθώς και από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013) και έλαβε τα σχετικά πιστοποιητικά, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν ενώ για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 η Εταιρεία αποφάσισε να μην υπαχθεί στον ανωτέρω έλεγχο.

### **7.5. Λοιπές Πληροφορίες.**

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί σε ειδικό χώρο στον ιστότοπό της ([www.depolasaxe.gr](http://www.depolasaxe.gr), πεδίο: Η Εταιρεία/Φερεγγυότητα) όλες τις πληροφορίες και τα στοιχεία που προβλέπονται σύμφωνα με το έκτο μέρος του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033 και το Νόμο 4261/2014 (άρθρα 81-88).

### **8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας, αναφορικά με τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία, την ενεργειακή κρίση, τον πληθωρισμό και τις μεταλλάξεις του κορωνοϊού παραμένει σημαντικός, οι οικονομικές επιπτώσεις τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών, θα εξαρτηθούν από την διάρκεια και, την ένταση αυτών των γεγονότων. Κατά την παρούσα στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις των γεγονότων αυτών στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας αν και υπάρχει βάσιμο ενδεχόμενο η οικονομική κατάσταση της εταιρείας να επηρεαστεί αρνητικά. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί από κοντά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως την λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη και θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Αθήνα 29/07/2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΥΛΟΣ ΔΕΠΟΛΑΣ**

A.Δ.Τ. AB050721

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΛΙΟΣ**

A.Δ.Τ. AN174365

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΕ

**ΕΛΕΝΗ-ΛΕΛΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ**

A.Δ.Τ. AB569673

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 98661/Α ΤΑΞΗΣ