



ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23524/06/Β/91/09

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2007	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2006
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	133.002,28	117.790,72	15.211,56	127.880,38	95.453,50	32.426,88	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							(1.000.000 μετοχές των 3,06€)		
II. Ενσώματες ακινοτοποιήσεις							1. Καταβλημένο	3.060.000,00	3.060.000,00
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	75.779,99	0,00	75.779,99	75.779,99	0,00	75.779,99	III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	213.684,38	150.483,82	63.200,56	213.684,38	139.851,72	73.832,66	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	6.004,80	12.009,60
5. Μεταφορικά μέσα	189.085,02	80.872,51	108.212,51	151.153,02	62.708,56	88.444,46	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	374.715,10	350.308,85	24.406,25	335.085,38	309.887,99	25.197,39	1. Τακτικό αποθεματικό	453.000,00	387.907,36
Σύνολο ακινοτοποιήσεων (ΠII)	853.264,49	581.665,18	271.599,31	775.702,77	512.448,27	263.254,50	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	753.966,19	462.149,59
III. Συμμ. & άλλες μακρ/σμες χρηματ/κές απαιτ.								1.206.966,19	850.056,95
2α. Εγγύηση από εισφορές στο συνεγγυητικό κεφάλαιο ασφαλήσεων επενδυτικών υπηρεσιών			352.164,34			469.552,46	V. Αποτελέσματα εις νέο		
2β. Εγγύηση από εισφορές στο επικουρικό κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α.			560.662,19			436.631,62	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.020.224,90	567.870,19
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			200.192,22			192,22	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)	5.293.195,89	4.489.936,74
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠII+ΠIII)			1.113.018,75			906.376,30	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
			1.384.618,06			1.169.630,80	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προμηθευτές	10.449,27	3.679,55
II. Απαιτήσεις							4α. Υποχρεώσεις προς πελάτες & χρηματιστήριο		
1α. Πελάτες & Χρηματιστήριο	2.853.777,34		2.836.019,36	2.538.489,66		2.529.529,48	- Προς πελάτες από εκκαθαρισμένες συναλλαγές	417.360,72	517.960,94
Μείον: Προβλέψεις	17.757,98		17.757,98	8.960,18		8.960,18	- Προς πελάτες από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	206.675,96	507.635,59
1β. Απαιτήσεις από γερως πελατών			5.483.848,22			3.417.194,10	- Προς χρηματιστήριο	116.743,61	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			219.762,19			226.760,93	4β. Υποχρεώσεις από γερως πελατών	5.483.848,22	3.417.194,10
			8.539.629,77			6.173.484,51	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	335.344,95	495.268,76
III. Χρεόγραφα							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	18.449,06	15.632,32
1. Μετοχές	607.489,86		545.538,00	532.049,01		490.025,81	10. Μέρσματα πληρωτέα	500.000,00	800.000,00
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	61.951,86		996.151,78	42.023,20		782.805,90	11. Πιστωτές διάφοροι	62.655,26	80.577,13
3. Λοιπά χρεόγραφα			996.151,78			782.805,90	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠII)	7.151.527,05	5.837.948,39
			1.541.689,78			1.272.831,71			
IV. Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			9.674,15			12.415,27	2. Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα	3.511,62	2.654,58
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			516.763,77			1.134.711,53	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	12.448.234,56	10.330.539,71
- Ίδια χρηματικά διαθέσιμα εταιρείας			417.360,72			517.960,94	ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
- Χρηματικά διαθέσιμα πελατών εταιρείας			943.798,64			1.665.087,74	1. Δικαιούχοι αλλότρ. περιουσ. στοιχείων	34.920.366,00	46.031.826,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			11.025.118,19			9.111.403,96	2. Πιστωτικοί λογα/μοί εγγυήσεων	355.852,57	234.776,23
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								35.276.218,57	46.266.602,23
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			9.890,32			10.132,96	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	12.448.234,56	10.330.539,71
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			13.396,43			6.945,11			
			23.286,75			17.078,07			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			12.448.234,56			10.330.539,71			
ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ									
1. Αλληλότρια περιουσιακά στοιχεία			34.920.366,00			46.031.826,00			
2. Χρεωστικοί λογα/μοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλί.			355.852,57			234.776,23			
			35.276.218,57			46.266.602,23			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Επί της αξίας των "Γηπέδων - Οικοπέδων" και "Κτιρίων" τις εταιρείες δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη 2. Οι Συμμετοχές στο Κοινό Συνεγγυητικό Κεφάλαιο (ΠIII 2α του Ενεργητικού) και στο Επικουρικό Κεφάλαιο (ΠII 2β του Ενεργητικού) εμφανίζονται στο ύψος των αρχικών καταβολών πλέον της αναπροσαρμογής με βάση το Ν.2533/1997. 3. Ο δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας - Φερεγγυτότητας ανέρχεται στο ύψος του 81,29 % ήτοι 10 φορές πάνω από το ανώτατο όριο του 8,00% που έχει θέσει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 (1/1/2007 - 31/12/2007)				
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		2.591.064,19		2.273.505,43
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		1.024.819,41		884.029,60
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.566.244,78		1.389.475,83
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	274.124,93		208.470,31	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	52.518,18		33.812,15	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.239.601,67		242.282,46
Πλέον:				1.147.193,37
1 Έσοδα συμμετοχών		18.471,51		13.238,86
2. Έσοδα χρεογράφων		58.962,54		46.477,92
3. Κέρδη πωλήσεως συμ/ων & χρεογράφων		363.054,14		410.862,75
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		149.934,33		125.213,69
		590.422,52		595.793,22
Μείον:				
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	61.951,86		42.023,20	
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	33.625,52		47.180,86	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	13.415,97	108.993,35	481.429,17	9.259,98
Οληκά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.721.030,84		497.329,18
II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				1.644.522,55
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		6.070,79		6.029,54
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		107,19		2.160,50
		6.177,98		8.190,04
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	76,53		295,15	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7,44		1025,04	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	9.866,17	9.950,14	3.772,16	8.960,18
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.717.258,68		10.280,37
Μείον:				2.090,33
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		92.620,23		53.716,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος		92.620,23	0,00	53.716,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		1.717.258,68		0,00
				1.642.432,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	ΧΡΗΣΕΩΣ 2007	ΧΡΗΣΕΩΣ 2006
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.717.258,68	1.642.432,22
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	567.870,19	578.498,42
Σύνολο	2.285.128,87	2.220.930,64
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	360.470,13	
2. Λοιποί μη ενσωμ. φόροι	804,60	
Κέρδη προς διάθεση:	1.923.854,14	1.839.932,42
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	65.092,64	57.739,54
2. Πρώτο μέρος	500.000,00	800.000,00
6. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (Ν.2238/94 άρθρο 105)	291.816,60	349.624,69
7. Αμοιβές από ποσοστά μελών διοικητικού συμβουλίου	46.720,00	64.698,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.020.224,90	567.870,19
	1.923.854,14	1.839.932,42

ΑΘΗΝΑ, 25/01/2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΕΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝ
Α.Δ.Τ. Ν 259417

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΕΠΟΛΑ ΑΡΓΥΡΩ
Α.Δ.Τ. Μ. 015237

ΦΡΑΓΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 050116
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 13612, Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ Α.Χ.Ε.».

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ Α.Χ.Ε.», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικό με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις. **Ευθύνη Ελεγκτή.** Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολητικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η Εταιρεία και στην παρούσα χρήση εφαρμόζοντας την υπ' αριθμόν 205/1998 γνωμοδότηση της ομοέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοίκησης και το άρθρο 31 παρ. 1στ του Ν.2238/94, δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Εάν σχημάτιζαν το συνολικό ποσό θα ήταν Ευρώ 47.720,00 περίπου. Από το ποσό αυτό Ευρώ 4.963,00 θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως και Ευρώ 42.757,00 τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. **Γνώμη.** Με εξαίρεση τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην προηγούμενη παράγραφο, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Νο 7γ που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 έως και 2007 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκθεση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.** Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Π. ΠΑΤΑΤΟΥΚΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11891
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.