



ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23524/06/Β/91/09

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2005	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2004
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	141,60	141,60	0,00	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	<u>125.386,28</u>	<u>75.744,08</u>	<u>49.642,20</u>	<u>125.322,56</u>	<u>58.465,04</u>	<u>66.857,52</u>	(1.000.000 μετοχές των 3,01€)		
	<u>125.386,28</u>	<u>75.744,08</u>	<u>49.642,20</u>	<u>125.464,16</u>	<u>58.606,64</u>	<u>66.857,52</u>	1. Καταβλημένο	<u>3.010.000,00</u>	<u>3.010.000,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επικ/σεις Επενδύσεων - Δωρεές παγίων		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	23.517,93	23.517,93
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	75.779,99	0,00	75.779,99	75.779,99	0,00	75.779,99	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	<u>18.014,40</u>	<u>0,00</u>
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	212.641,95	128.177,22	84.464,73	212.641,95	117.545,12	95.096,83		<u>41.532,33</u>	<u>23.517,93</u>
5. Μεταφορικά μέσα	54.085,02	52.115,09	1.969,93	96.729,34	86.646,61	10.082,73			
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	<u>319.262,09</u>	<u>298.149,38</u>	<u>21.112,71</u>	<u>290.053,99</u>	<u>277.952,65</u>	<u>12.101,34</u>			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	<u>661.769,05</u>	<u>478.441,69</u>	<u>183.327,36</u>	<u>675.205,27</u>	<u>482.144,38</u>	<u>193.060,89</u>			
III. Συμμ. & άλλες μακρ/σμες χρηματ/κές απαιτ.							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
2α. Συμ/χη στο κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο			469.552,46			469.552,46	1. Τακτικό αποθεματικό	330.167,82	195.153,58
2β. Συμ/χη στο επικουρικό κεφάλαιο			495.193,99			411.515,22	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	<u>139.006,97</u>	<u>42.330,32</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>192,22</u>			<u>192,22</u>		<u>469.174,79</u>	<u>237.483,90</u>
			<u>964.938,67</u>			<u>881.259,90</u>			
			<u>1.148.266,03</u>			<u>1.074.320,79</u>			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)							V. Αποτελέσματα εις νέο		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	<u>578.498,42</u>	<u>387.560,41</u>
II. Απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>4.099.205,54</u>	<u>3.658.562,24</u>
1. Πελάτες, Χρηματιστήριο και Χρηματιστές			1.389.396,69			462.428,45			
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>98.689,16</u>			<u>67.045,31</u>			
			<u>1.488.085,85</u>			<u>529.473,76</u>			
III. Χρεόγραφα									
1. Μετοχές	689.440,58			1.070.477,89					
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	<u>49.064,92</u>	640.375,66		<u>114.790,80</u>	955.687,09				
3. Λοιπά χρεόγραφα		<u>0,00</u>			<u>600.000,00</u>				
		<u>640.375,66</u>			<u>1.555.687,09</u>				
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			10.193,49			6.890,66			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας						1.366.451,96			
- Ιδία χρηματικά διαθέσιμα εταιρείας			1.501.406,15			0,00			
- Χρηματικά διαθέσιμα πελατών εταιρείας			<u>981.278,60</u>			<u>0,00</u>			
			<u>2.492.878,24</u>			<u>1.373.342,62</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>4.621.339,75</u>			<u>3.458.503,47</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			10.727,10			9.181,22			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			<u>0,00</u>			<u>5.036,52</u>			
			<u>10.727,10</u>			<u>14.217,74</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>5.829.975,08</u>			<u>4.613.899,52</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ							Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Αιτήματα περιουσιακά στοιχεία			44.757.298,00			43.963.734,00	2. Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα	2.095,46	2.792,23
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων			<u>234.776,23</u>			<u>241.031,23</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>5.829.975,08</u>	<u>4.613.899,52</u>
			<u>44.992.074,23</u>			<u>44.204.765,23</u>	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
							1. Δικαιούχοι αιτήτρ. περιους. στοιχείων	44.757.298,00	43.963.734,00
							2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων	<u>234.776,23</u>	<u>241.031,23</u>
								<u>44.992.074,23</u>	<u>44.204.765,23</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Επί της αξίας των "Γηπέδων - Οικοπέδων" και "Κτιρίων" της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. **2.** Οι συμμετοχές στο κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο (ΠΙΙ 2α του Ενεργητικού) και στο επικουρικό κεφάλαιο (ΠΙΙ 2β του Ενεργητικού) εμφανίζονται στο ύψος των αρχικών καταβολών πλὴν της αναπροσαρμογής με βάση το Ν.2533/1997. **3.** Η τελευταία αναπροσαρμογή βάσει του Ν.2065/1992 της αξίας κτήσεως των ακινήτων, έγινε στη χρήση 2004. **4.** Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας-φερεγγυότητας της εταιρείας ανέρχεται στο ύψος του 86,46%, ήτοι 10,08 φορές πάνω από το κατώτατο όριο του 8,00 % που έχει θέσει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 (1/1/2005 - 31/12/2005)	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΧΡΗΣΕΩΣ 2005	ΧΡΗΣΕΩΣ 2004
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	1.324.464,92	767.351,14	831.869,45	493.458,01
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	<u>659.226,84</u>	<u>505.938,70</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	665.238,08	261.412,44	262.974,43	472.072,74
Πλὴν: 1. Άλλα έσοδα εκμετ/σεως	<u>330,00</u>	<u>0,00</u>		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	665.568,08	261.412,44	8.512,58	13.566,20
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	168.263,03	161.969,32	49.064,92	114.790,80
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>34.204,41</u>	<u>24.332,68</u>	<u>186.302,00</u>	<u>75.110,44</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ:			95.776,58	109.620,35
1 Έσοδα συμμετοχών	83.678,77	0,00	109.620,35	0,00
2. Έσοδα χρεογράφων	106.667,28	28.418,61	387.560,41	291.882,73
3. Κέρδη πωλήσεως συμ/χων & χρεογράφων	262.974,43	472.072,74		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	<u>9.129,87</u>	<u>12.242,98</u>	57.099,01	7.164,90
	<u>462.450,35</u>	<u>512.734,33</u>	<u>1.052.710,50</u>	<u>434.460,10</u>
Μείον:				
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	49.064,92	114.790,80	147.677,17	30.919,92
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	29.595,44	34.439,49	694,37	148.371,54
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>10.525,60</u>	<u>9.670,10</u>	<u>904.338,96</u>	<u>403.540,18</u>
Όλικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				
II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	6.317,77	13.468,47	25.393,89	15.979,77
2. Εκτακτα κέρδη	2.499,96	0,00	200.000,00	0,00
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>1.027,05</u>	<u>57.160,23</u>	95.776,58	0,00
	<u>9.844,78</u>	<u>70.628,70</u>		
Μείον:				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	187,76	6,04		
2. Εκτακτες ζημιές	14.028,13	6.074,40		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>124,47</u>	<u>34,63</u>	<u>64.513,63</u>	<u>64.513,63</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			904.338,96	493.458,01
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	56.220,63	45.028,82	578.498,42	387.560,41
Μείον: Οι από αυτές εισωμ/νες στο π/ετ. κόστος	<u>56.220,63</u>	<u>0,00</u>	<u>904.338,96</u>	<u>403.540,18</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων				
	<u>831.869,45</u>	<u>493.458,01</u>		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΕΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝ
Α.Δ.Τ. Ν 259417

ΔΕΠΟΛΑ ΑΡΓΥΡΩ
Α.Δ.Τ. Μ. 015237

ΦΡΑΓΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 050116
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 13612, Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους Μετόχους της "ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΑΧΕ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΑΧΕ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχός μας περιλάμβανε την εξέταση, σε δειγματολογική βάση αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλάμβανε την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία των περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η Εταιρεία με βάση την υπ' αριθμ. 205/1988 γωμοδότηση της Ολομέλειας των νομικών συμβούλων της διοικήσεως, δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημιώσεως του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, δεδομένου ότι δεν υπάρχει προσωπικό που να αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως την επόμενη χρήση. Αν σχηματιζόταν τέτοια πρόβλεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, αυτή θα ανερχόταν στο συνολικό ποσό ευρώ 35.149,00 περίπου, από το οποίο ποσό ευρώ 8.745,00 περίπου θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως, το δε υπόλοιπο ποσό ευρώ 26.404,00 θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Με εξαίρεση την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην προηγούμενη παράγραφο, κατά την γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβδoδικα την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική νομοθεσία και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση στ1. που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 μέχρι και 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσausήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Π. ΠΑΤΑΤΟΥΚΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11891
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε

ΤΥΠΟΣ ΑΕ ☎ 2102724090