



# ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ

## ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23524/06/Β/91/09

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	141,60	141,60	0,00	483,03	483,03	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	125.322,56	58.465,04	66.857,52	53.592,06	53.591,72	0,34
	<u>125.464,16</u>	<u>58.606,64</u>	<u>66.857,52</u>	<u>54.075,09</u>	<u>54.074,75</u>	<u>0,34</u>

#### Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

##### II. Ενσώματες ακινοτοποιήσεις

1. Γήπεδα-Οικόπεδα	75.779,99	0,00	75.779,99	52.262,06	0,00	52.262,06
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	212.641,95	117.545,12	95.096,83	212.641,95	106.913,02	105.728,93
5. Μεταφορικά μέσα	96.729,34	86.646,61	10.082,73	96.729,34	76.119,98	20.609,36
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	290.053,99	277.952,65	12.101,34	278.279,93	259.097,48	19.182,45
(Σύνολο ακινοτοποιήσεων (ΠΙ))	<u>675.205,27</u>	<u>482.144,38</u>	<u>193.060,89</u>	<u>639.913,28</u>	<u>442.130,48</u>	<u>197.782,80</u>

##### III. Συμμ. & άλλες μακρ/σμες χρηματ/κές απαιτ.

2α. Συμ/χη στο κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο			469.552,46			469.552,46
2β. Συμ/χη στο επικουρικό κεφάλαιο			411.515,22			394.428,66
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			192,22			735,14
			<u>881.259,90</u>			<u>864.716,26</u>
			<u>1.074.320,79</u>			<u>1.062.499,06</u>

#### Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

##### II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες, Χρηματιστήριο και Χρηματιστές			462.428,45			540.712,05
11. Χρεώστες διάφοροι			67.045,31			93.508,58
			<u>529.473,76</u>			<u>634.220,63</u>

##### III. Χρεόγραφα

1. Μετοχές	1.070.477,89			1.069.620,24		
Μείον: Προβλήψεις για υποτιμήσεις	114.790,80	955.687,09		80.324,40	989.295,84	
3. Λοιπά χρεόγραφα		600.000,00			0,00	
		<u>1.555.687,09</u>			<u>989.295,84</u>	

##### IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο			6.890,66			10.262,54
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.366.451,96			1.643.898,00
			<u>1.373.342,62</u>			<u>1.654.160,54</u>
			<u>3.458.503,47</u>			<u>3.277.677,01</u>

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)

#### Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επομένων χρήσεων			9.181,22			10.591,91
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			5.036,52			2.186,76
			<u>14.217,74</u>			<u>12.778,67</u>
			<u>4.613.899,52</u>			<u>4.352.955,08</u>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

#### ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			43.963.734,00			24.169.798,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων			241.031,23			234.776,23
			<u>44.204.765,23</u>			<u>24.404.574,23</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** **1.** Επί της αξίας των "Γηπέδων-Οικόπεδων" και "κιτιρίων" της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. **2.** Οι συμμετοχές στο κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο (ΠΙΙ 2α του Ενεργητικού) και στο επικουρικό κεφάλαιο (ΠΙΙ2β του Ενεργητικού) εμφανίζονται στο ύψος των αρχικών καταβολών πλέον της αναπροσαρμογής με βάση τον Ν. 2533/97. **3.** Η τελευταία αναπροσαρμογή βάσει του Ν. 2065/1992 της αξίας κτήσεως των παγίων, έγινε στη χρήση 2004.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1/1/2004 - 31/12/2004)

#### I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		767.351,14		876.096,64
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		505.938,70		483.269,54
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		261.412,44		392.827,10
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	161.969,32		158.487,20	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	24.332,68	186.302,00	22.066,37	180.553,57
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ:		75.110,44		212.273,53
2. Έσοδα χρεογράφων		28.418,61		22.176,85
3. Κέρδη πωλήσεως συμ/χων & χρεογράφων		472.072,74		181.610,93
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		12.242,98		2.563,71
		<u>512.734,33</u>		<u>206.351,49</u>

Μείον:

1. Προβλήψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	114.790,80		80.324,40			
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	34.439,49		64.901,90			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	9.670,10	158.900,39	353.833,94	9.809,86	155.036,16	51.315,33
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		428.944,38				263.588,86

#### II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		13.468,47				0,05
2. Έκτακτα κέρδη		0,00				330,12
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		57.160,23				352,01
		<u>70.628,70</u>				<u>682,18</u>

Μείον:

1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	6,04		1.531,05			
2. Έκτακτες ζημιές	6.074,40		0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	34,63	6.115,07	64.513,63	81,36	1.612,41	930,23
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		493.458,01				262.658,63

Μείον:

Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		45.028,82				51.131,97
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος		45.028,82	0,00			51.131,97
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>493.458,01</u>				<u>262.658,63</u>

ΑΘΗΝΑ, 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΧΡΗΣΕΩΣ 2003
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	493.458,01	262.658,63
(-) Κέρδη από πώληση συμμ. & χρεογρ.	472.072,74	181.610,93
(+) Ζημιές από πωλήσεις συμμ. & χρεογρ.	13.566,20	51.358,50
(+) Προβλήψεις υποτίμησης συμμ. & χρεογρ.	114.790,80	80.324,40
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	291.882,73	161.973,15
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	7.164,90	0,00
Σύνολο	434.460,10	374.703,75
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	29.767,70	
2. Λοιποί μη ενσωμ. φόροι	1.152,22	30.919,92
Κέρδη προς διάθεση	<u>403.540,18</u>	<u>300.385,04</u>

#### Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	15.979,77	8.502,31
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	387.560,41	291.882,73
	<u>403.540,18</u>	<u>300.385,04</u>

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ

Κέρδη από πωλήσεις συμμ. & χρεογρ.		472.072,74
Συν: Αποθεματικό Ν.2954/2001		189.443,44
		<u>661.516,18</u>
Μείον: 1. Ζημιές από πωλήσεις συμμ. & χρεογρ.	13.566,20	
2. Προβλήψεις υποτίμησης συμμ. & χρεογρ.	114.790,80	128.357,00
Υπόλοιπο κερδών		<u>533.159,18</u>
Μείον: 2. Υπόλοιπο ζημιών μεταφ. προς συμψηφισμό		642.779,53
Υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών μεταφερόμενο προς μελλοντικό συμψηφισμό		<u>109.620,35</u>

ΔΕΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝ

Α.Δ.Τ. Ν 259417

ΔΕΠΟΛΑ ΑΡΓΥΡΩ

Α.Δ.Τ. Μ. 015237

ΦΡΑΓΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Α.Δ.Τ. Π 327910

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 13612, Α' ΤΑΞΗΣ

### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

#### Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τη πληροφωρία που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2004 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως του γηπέδου εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως του γηπέδου κατά € 23.517,93 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων Α.ΙΙΙ. 2 "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων". 2) Διαπιστώθηκαν χρεωστικά υπόλοιπα πελατών χωρίς αντίκρισμα χαρτοφυλακίου συνολικού ποσού απαίτησης ευρώ 19.459,20. 3) Η εταιρεία και στην παρούσα χρήση εφαρμόζοντας την υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοίκησης και το άρθρο 31 παρ. 1στ του Ν. 2238/94 δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Αν η πρόβλεψη σχηματιζόταν θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 30.618,00 εκ των οποίων ευρώ 7.098 θα επιβάρυναν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης. 4) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2002. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφαρμόσε στην προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΤΑΤΟΥΚΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11881

Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε