



ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23524/06/Β/91/09

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	483,03	483,03	0,00	0,00	0,00	0,00	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	53.592,06	53.591,72	0,34	54.284,49	54.284,16	0,33	(1.000.000 μετοχές των 3,01 €)		
	<u>54.075,09</u>	<u>54.074,75</u>	<u>0,34</u>	<u>54.284,49</u>	<u>54.284,16</u>	<u>0,33</u>	1. Καταβλημένο	<u>3.010.000,00</u>	<u>3.010.000,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινοτοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	288.794,16	
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	52.262,06	0,00	52.262,06	52.262,06	0,00	52.262,06	Μείον: Ζημία από χρεόγραφα		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	212.641,95	106.913,02	105.728,93	212.641,95	96.280,92	116.361,03	προς συμψηφισμό	<u>642.779,53</u>	(353.985,37)
5. Μεταφορικά μέσα	96.729,34	76.119,98	20.609,36	96.729,34	61.610,57	35.118,77	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		231.773,76
6. Επίπλη & λοιπός εξοπλισμός	278.279,93	259.097,48	19.182,45	255.669,14	233.885,03	21.784,11		<u>(122.211,61)</u>	<u>(180.641,95)</u>
Σύνολο ακινοτοποιήσεων (ΠII)	<u>639.913,28</u>	<u>442.130,48</u>	<u>197.782,80</u>	<u>617.302,49</u>	<u>391.776,52</u>	<u>225.525,97</u>			
III. Συμμ. & άλλες μακρ/σμες χρηματ/κές απαιτ.							V. Αποτελέσματα εις νέο		
2α. Συμ/χη στο κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο			469.552,46			469.552,46	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	<u>291.882,73</u>	<u>161.973,15</u>
2β. Συμ/χη στο επικουρικό κεφάλαιο			394.428,66			362.534,52	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIIV+ΑV)	<u>3.179.671,12</u>	<u>2.991.331,20</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			735,14			735,14	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
			<u>864.716,26</u>			<u>832.822,12</u>	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠII+ΠIII)			<u>1.062.499,06</u>			<u>1.058.348,09</u>	1. Προμηθευτές	2.236,69	1.095,05
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							3. Τράπεζες λογ. βραχ/σμων υποχρεώσεων	0,00	70.000,00
II. Απαιτήσεις							4α. Υποχρεώσεις προς πελάτες,		
1. Πελάτες, Χρηματιστήριο και Χρηματιστές			540.712,05			905.773,48	Χρηματιστήριο & Χρηματιστές	1.019.424,27	778.807,07
11. Χρεώστες διάφοροι			93.508,58			418.019,79	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	125.863,56	12.322,40
			<u>634.220,63</u>			<u>1.323.793,27</u>	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.737,68	9.505,54
III. Χρεόγραφα							11. Πιστωτές διάφοροι	13.523,19	5.639,87
1. Μετοχές		1.069.620,24			2.380.336,36		Σύνολο υποχρεώσεων (ΠII)	<u>1.170.785,39</u>	<u>877.369,93</u>
Μείον: Προβλήψεις για υποτιμήσεις		80.324,40	989.295,84		979.517,59	1.400.818,77			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			10.262,54			46.070,59			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.643.898,00			37.403,93			
			<u>1.654.160,54</u>			<u>83.474,52</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>3.277.677,01</u>			<u>2.808.086,56</u>			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			10.591,91			8.250,53	2. Έξοδα χρήσεως δουλεψυμένα	2.498,57	6.820,16
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.186,76			835,78			
			<u>12.778,67</u>			<u>9.086,31</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>4.352.955,08</u>	<u>3.875.521,29</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>4.352.955,08</u>			<u>3.875.521,29</u>	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ							1. Δικαιούχοι αλληλότρ. περιουσι. στοιχείων	24.169.798,00	26.996.982,00
1. Αλληλότρια περιουσιακά στοιχεία			24.169.798,00			26.996.982,00	2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων	234.776,23	234.776,23
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων			234.776,23			27.231.758,23		<u>24.404.574,23</u>	<u>27.231.758,23</u>
			<u>24.404.574,23</u>			<u>27.231.758,23</u>			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: **1.** Επί της αξίας των "Γηπέδων-Οικοπέδων" και "κτιρίων" της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. **2.** Οι συμμετοχές στο κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο (ΠIII 2α του Ενεργητικού) και στο επικουρικό κεφάλαιο (ΠIII 2β του Ενεργητικού) εμφανίζονται στο ύψος των αρχικών καταβολών πλέον της αναπροσαρμογής με βάση τον Ν. 2533/97. **3.** Η τελευταία αναπροσαρμογή βάσει του Ν. 2065/1992 της αξίας κτήσεως των παγίων, έγινε στη χρήση 2000.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1/1/2003 - 31/12/2003)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		876.096,64	460.513,59	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		262.658,63	(671.529,99)
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών		483.269,54	412.131,90	(-) Κέρδη από πώληση συμμ. & χρεογρ.		181.610,93	47.980,91
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		392.827,10	48.381,69	(+)		51.358,50	184.451,17
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00	1.444,72	(+)		80.324,40	498.902,59
Σύνολο		392.827,10	49.826,41	(+)		161.973,15	206.769,69
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		158.487,20	189.411,16	(-)		0,00	8.639,40
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		22.066,37	26.511,55	(-)		374.703,75	161.973,15
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		180.553,57	215.922,71	Σύνολο		0,00	8.639,40
ΠΛΕΟΝ:		212.273,53	(166.096,30)	Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος		73.636,85	
2. Έσοδα χρεογράφων		22.176,85	65.468,27	2. Λοιποί μη ενσωμ. φόροι		681,86	74.318,71
3. Κέρδη πωλήσεως συμμ/ων & χρεογράφων		181.610,93	47.980,91	Κέρδη προς διάθεση		<u>300.385,04</u>	<u>161.973,15</u>
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2.563,71	2.000,95	H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
		206.351,49	115.450,13	1. Τακτικό αποθεματικό		8.502,31	0,00
Μείον:				8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		291.882,73	161.973,15
1. Προβλήψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων		80.324,40	498.902,59			<u>300.385,04</u>	<u>161.973,15</u>
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων		64.901,90	209.050,10	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		9.809,86	12.880,95	Κέρδη από πωλήσεις συμμ. & χρεογρ.			181.610,93
Οηικά απον/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		155.036,16	720.833,64	Μείον: 1. Ζημιές από πωλήσεις συμμ. & χρεογρ.		51.358,50	
		263.588,86	(605.383,51)	2. Προβλήψεις υποτίμησης συμμ. & χρεογρ.		80.324,40	131.682,90
II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				Υπόλοιπο κερδών			49.928,03
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,05	2,68	Μείον: 2. Υπόλοιπο ζημιών μεταφ. προς συμψηφισμό			692.707,56
2. Εκτακτα κέρδη		330,12	0,00	Υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών προηγ. χρήσεως μεταφ. προς συμψηφισμό			<u>642.779,53</u>
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		352,01	99.947,32				
		682,18	99.950,00				
Μείον:							
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		1.531,05	0,18				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		81,36	0,00				
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.612,41	930,23				
Μείον:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		51.131,97	43.623,70				
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος		51.131,97	43.623,70				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>262.658,63</u>	<u>(671.529,99)</u>				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ 12/01/2004
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΕΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝ
Α.Δ.Τ. Ν 259417

ΔΕΠΟΛΑ ΑΡΓΥΡΩ
Α.Δ.Τ. Μ. 015237

ΦΡΑΓΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 327910
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 13612, Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Διαπιστώθηκαν χρεωστικά υπόλοιπα πελατών χωρίς αντίκρουσμα χαρτοφυλακίου συνολικού ποσού απαιτήσεως ευρώ 31.143,55. 2) Η εταιρεία και στην παρούσα χρήση εφαρμόζοντας την υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοίκησης και το άρθρο 31 παρ. 1στ του Ν. 2238/94 δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Αν η πρόβλεψη σχηματιζόταν θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 23.520 εκ των οποίων ευρώ 2.600 θα επιβάρυναν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης. 3) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2000. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφαρμόσε στην προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 21 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΤΑΤΟΥΚΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11881
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε

