

**ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 976701000**

**(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23524/06/Β/91/09)**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της Οικονομικής Χρήσεως**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>Σελίδα</u>
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
Β. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	13
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1. Γενικές Πληροφορίες.	16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρία.	17
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	17
2.2 Νέα Πρότυπα - Τροποποιήσεις & Διερμηνείες.	18
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	26
2.5 Ενσώματα πάγια	26
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	27
2.8. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	27
2.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28
2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	29
2.12 Κρατικές επιχορηγήσεις	29
2.13 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30
2.15 Προβλέψεις	31
2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	31
2.18 Μισθώσεις	31
2.19 Διαχείριση κεφαλαίου	33
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	34
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	35
5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	36
5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
5.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37
5.4. Απαιτήσεις από Πελάτες και Χρηματιστήρια	39
5.5. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	40
5.6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	41
5.7. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	41
5.8. Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
5.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44

5.10. Κύκλος εργασιών (Έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	45
5.11. Κόστος Παροχής υπηρεσιών	45
5.12. Άλλα Έσοδα	45
5.13. Έξοδα Διαθέσεως	46
5.14. Έξοδα Διοικήσεως	46
5.15. Άλλα Έξοδα	46
5.16. Χρηματοοικονομικά Έσοδα	46
5.17. Χρηματοοικονομικά Έξοδα	47
5.18. Φόρος εισοδήματος	47
5.19. Κέρδη /Ζημίες κατά μετοχή	47
6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	48
6.1. Πωλήσεις υπηρεσιών – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	48
6.2. Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	48
6.3. Αμοιβές μελών της διοίκησης και διευθυντικών στελεχών	49
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	49
7.1. Δικαστικές υποθέσεις	49
7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	49
7.3. Εγγυητικές Επιστολές	49
7.4. Ανέλεγκτες χρήσεις	49
7.6. Λοιπές Πληροφορίες.	50
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	51

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**« ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. »**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, θέτουμε υπ' όψιν σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων καθώς και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, για την 30<sup>η</sup> Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021), και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα σχετικά με τις Οικονομικές καταστάσεις και γενικά την δραστηριότητα της Εταιρείας για την περίοδο αυτή.

**Α)** Η Εταιρεία πραγματοποίησε κατά το 2021 κέρδη χρήσεως προ φόρων ύψους € 1.341.338,33 έναντι κερδών € 883.509,22 της προηγούμενης χρήσεως, και κέρδη μετά από φόρους ύψους € 1.029.632,25 έναντι κερδών € 635.609,01 της προηγούμενης χρήσεως.

**Β)** Από συναλλαγές επί χρηματοπιστωτικών μέσων του ιδίου χαρτοφυλακίου (own account), το τελικό αποτέλεσμα υπήρξε θετικό κατά € 311.483,59 ενώ σχηματίστηκε πρόβλεψη για υποτίμηση της αξίας των χρηματοπιστωτικών μέσων του ιδίου χαρτοφυλακίου της ύψους € 89.377,83 (βάσει Δ.Π.Χ.Α.).

**Γ)** Στο σκέλος των εσόδων ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσίασε ικανοποιητική αύξηση κατά 17,46% έναντι αντίστοιχης αύξησης του τζίρου του Χ.Α. κατά 9,02% και αύξηση του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά 10,43% για τη χρονιά. Η Εταιρεία διατήρησε την 9<sup>η</sup> θέση κατάταξης των μελών του Χ.Α. βάσει του ετήσιου όγκου συναλλαγών κατά το 2021. Η Εταιρεία παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον κυρίως λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού το 2021, διεύρυνε τη πελατειακή της βάση, σύναψε νέες συνεργασίες κυρίως στον τομέα της ειδικής διαπραγμάτευσης και, ενίσχυσε το στελεχιακό της δυναμικό. Τα θετικά οφέλη των παραπάνω ενεργειών αναμένεται να αποτυπωθούν περαιτέρω στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

**Δ)** Συνεχίστηκε η προσπάθεια συγκράτησης του λειτουργικού κόστους με παράλληλη προσπάθεια αναβάθμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών της διαχείρισης χαρτοφυλακίων, συμβούλου αναδοχών και corporate finance. Παράλληλα ολοκληρώθηκαν επιτυχώς οι διαδικασίες για την πλήρη εναρμόνιση με τις οδηγίες MIFID II και τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/2033 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/2034 αναφορικά με το νέο πλαίσιο προληπτικής εποπτείας (IFR/IFD), ενώ η εταιρεία προχώρησε σε σημαντικές επενδύσεις για περαιτέρω αναβάθμιση του υλικοτεχνικού

εξοπλισμού και των ηλεκτρονικών εφαρμογών της καθώς και για την αγορά νέου σύγχρονου μηχανογραφικού συστήματος Β/Ο αξιοποιώντας την ένταξή της στο επιδοτούμενο πρόγραμμα «Ψηφιακό Άλμα» του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ), ΕΣΠΑ 2014-2020 συνολικού προϋπολογισμού έως € 400.000,00.

**Ε)** Η εταιρεία κατόρθωσε για ακόμη μια χρονιά να ενισχύσει σημαντικά τα έσοδά της που δεν υπόκεινται στη μεταβλητότητα των διεθνών αγορών και του εγχώριου οικονομικού κλίματος. Η εταιρεία διατηρεί γραμμές χρηματοδότησης με πιστωτικά ιδρύματα των οποίων έγινε μερική χρήση όταν κρίθηκε σκόπιμο και για μικρά χρονικά διαστήματα ενώ την 31/12/2021 το δανειακό υπόλοιπο ήταν μηδενικό.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση 2022 θα εξαρτηθούν από την πορεία της ελληνικής οικονομίας, της εγχώριας και διεθνούς χρηματιστηριακής αγοράς, καθώς και τον βαθμό επανόδου της παγκόσμιας οικονομίας στην κανονικότητα από την πανδημία του κορωνοϊού αλλά και τις εξελίξεις στις αγορές ενέργειας και τον πληθωρισμό.

Η εντεινόμενη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στις παρεχόμενες υπηρεσίες του market making, της διαχείρισης χαρτοφυλακίων και συμβούλου αναδοχών, αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στα αποτελέσματα του 2022.

Από τη λήξη της χρήσεως (31.12.2021), κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί που να επηρεάζει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

## **ΣΤ). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Στη συνέχεια ακολουθεί ανάλυση των σημαντικότερων μεγεθών και των μεταβολών τους από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 2.798.784,45 έναντι Ευρώ 2.383.131,27 την προηγούμενη χρήση, τα μικτά κέρδη χρήσεως ανήλθαν σε Ευρώ 1.277.391,63 έναντι Ευρώ 984.729,85 τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ήταν Ευρώ 1.014.437,98 έναντι Ευρώ 608.257,53 και τα καθαρά κέρδη χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 1.029.632,25 έναντι Ευρώ 635.609,01 την προηγούμενη χρήση.

### **2. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται αρκούντως ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε Ευρώ 6.903.255,27 έναντι Ευρώ 6.000.919,26 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.264.430,74	=59,76%	4.340.029,54	=55,93%
Σύνολο ενεργητικού	8.808.994,62		7.760.352,18	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	3.544.563,88	=40,24%	3.420.322,64	=44,07%
Σύνολο ενεργητικού	8.808.994,62		7.760.352,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	6.903.255,27	=362,24%	6.000.919,25	=341,07%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.905.739,35		1.759.432,92	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.905.739,35	=21,63%	1.759.432,92	=22,67%
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	8.808.994,62		7.760.352,18	
Ίδια κεφάλαια	6.903.255,27	=78,37%	6.000.919,26	=77,33%
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	8.808.994,62		7.760.352,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	6.903.255,27	=194,76%	6.000.919,26	=175,45%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	3.544.563,88		3.420.322,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.264.430,74	=281,21%	4.340.029,54	=251,92%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.872.094,35		1.722.755,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.392.336,39	=64,44%	2.617.273,90	=60,31%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.264.430,74		4.340.029,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.014.437,98		608.257,53	
Κύκλος εργασιών	2.798.784,45	=36,25%	2.383.131,27	=25,52%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο του EBITDA της Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	1.341.338,33		883.509,22	
Σύνολο εσόδων	4.235.103,81	=31,67%	3.796.108,59	=23,27%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	1.341.338,33		883.509,22	
Ίδια κεφάλαια	6.903.255,27	=19,43%	6.000.919,26	=14,72%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.277.391,63		984.759,85	
Κύκλος εργασιών	2.798.784,46	=45,64%	2.383.131,27	=41,32%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας (περιθώριο μικτού κέρδους).

### 3. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021: α) ιδιότητα οικόπεδα συνολικής αξίας Ευρώ 524.098,01 β) ιδιότητα κτίρια συνολικής αξίας κτήσης Ευρώ 580.336,67 σωρευμένων αποσβέσεων Ευρώ 284.818,02 και αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 295.518,65. Επί ορισμένων εκ των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 900.000,00 ως παροχή εξασφάλισης για ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Στην χρήση 2021 έγινε μερική χρήση του ανωτέρω αλληλόχρεου λογαριασμού όταν κρίθηκε σκόπιμο και για μικρά χρονικά διαστήματα. Επισημαίνεται ότι 31/12/2021 ο ανωτέρω αλληλόχρεος λογαριασμός είχε μηδενικό υπόλοιπο.

### **Α. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο τιμών – μεταβολών εύλογων αξιών, τον επιτοκιακό κίνδυνο, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας λόγω των επενδύσεών της σε μέσα χρηματαγοράς.

#### Κίνδυνος τιμών – μεταβολών εύλογων αξιών.

Η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε κινητές αξίες για την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών σε μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, αλλά και για την βραχυχρόνια επίτευξη κέρδους. Οι επενδύσεις αυτές είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο από την αβεβαιότητα στις μελλοντικές κινήσεις της αγοράς, γι' αυτό και η Εταιρεία τον διαχειρίζεται μέσω της διαφοροποίησης των επενδύσεών της. Ειδικότερες προβλέψεις για τη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας εφαρμόζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Εταιρειών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.

#### Επιτοκιακός κίνδυνος.

Η πλειοψηφία των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Εταιρείας δεν υπόκειται σε επιτοκιακής μορφής απόδοση / υποχρέωση και κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλό κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η διαθέσιμη ρευστότητα τοποθετείται στη χρηματοαγορά για βραχυχρόνιες περιόδους.

#### Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης από τον αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του για την πληρωμή της Εταιρείας στο προσδιοριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά τη συμβατική του υποχρέωση. Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να πραγματοποιεί σε κάθε χρήση σχετικές προβλέψεις εφόσον υφίσταται λόγος. Πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας εντοπίζεται κυρίως στις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις και repos. Βέβαια ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται εφόσον η Εταιρεία τοποθετεί τα διαθέσιμα της σε καταθέσεις σε περισσότερες της μίας αναγνωρισμένες τράπεζες εφαρμόζοντας την επενδυτική αρχή της διαφοροποίησης.

#### Κίνδυνος ρευστότητας.

Το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα και για το λόγο αυτό ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι σημαντικός.

Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα λόγω και των επιπτώσεων της πανδημίας, δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.



## **Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο σύστημα ολοκληρωμένης διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της.

## **ΣΤ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας καλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Εταιρικής Χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

**Αθήνα, 23.02.2022**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
της «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΥΛΟΣ ΔΕΠΟΛΑΣ**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2022

### **Κωνσταντίνος Α. Αραμπατζής**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 34351

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης**  
**(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	<b>5.1</b>	969.679,77	938.757,72
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>5.2</b>	135.239,38	116.059,04
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>5.3</b>	2.438.352,73	2.364.213,88
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήρια	<b>5.4</b>	1.902.179,12	1.533.313,13
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>5.5</b>	3.362.251,62	2.806.716,41
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	<b>5.6</b>	1.292,00	1.292,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>8.808.994,62</u></b>	<b><u>7.760.352,18</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	<b>5.7</b>	3.296.000,00	3.296.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	<b>5.7</b>	3.607.255,27	2.704.919,26
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>		<b><u>6.903.255,27</u></b>	<b><u>6.000.919,26</u></b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>5.8</b>	33.645,00	36.677,28
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>5.9</b>	1.872.094,35	1.722.755,64
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b><u>1.905.739,35</u></b>	<b><u>1.759.432,92</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>		<b><u>8.808.994,62</u></b>	<b><u>7.760.352,18</u></b>

**Β. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος**  
**(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	<b>Σημείωση</b>	<b>1.1-31.12.2021</b>	<b>1.1-31.12.2020</b>
Κύκλος εργασιών	<b>5.10</b>	2.798.784,45	2.383.131,27
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	<b>5.11</b>	1.521.392,82	1.398.401,42
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>		<b><u>1.277.391,63</u></b>	<b><u>984.729,85</u></b>
Άλλα έσοδα	<b>5.12</b>	146.884,71	56.875,66
Έξοδα διαθέσεως	<b>5.13</b>	53.660,05	56.327,30
Έξοδα διοικήσεως	<b>5.14</b>	338.678,40	364.622,42
Άλλα έξοδα	<b>5.15</b>	17.499,91	12.398,26
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		<b><u>1.014.437,98</u></b>	<b><u>608.257,53</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>5.16</b>	1.289.434,65	1.356.101,66
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>5.17</b>	962.534,30	1.080.849,97
<b>Κέρδη / (ζημιές) πρό φόρων</b>		<b><u>1.341.338,33</u></b>	<b><u>883.509,22</u></b>
Φόρος εισοδήματος	<b>5.18</b>	311.706,08	247.900,21
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b><u>1.029.632,25</u></b>	<b><u>635.609,01</u></b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b><u>1.029.632,25</u></b>	<b><u>635.609,01</u></b>
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	<b>5.19</b>	0,6435	0,3973
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		<b><u>1.097.984,44</u></b>	<b><u>682.573,15</u></b>

**Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	2021	2020
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>6.000.919,26</b>	<b>5.340.083,15</b>
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή επίδρασης λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	0,00	25.227,10
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.029.632,25	635.609,01
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων λόγω συγχώνευσης	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	703,76	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-128.000,00	0,00
Διανεμηθείσες Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>6.903.255,27</b>	<b>6.000.919,26</b>

**Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών  
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	1.1- 31.12.2021	1.1.- 31.12.2020
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.341.338,33	883.509,22
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	83.546,46	74.315,62
Προβλέψεις	1.579,14	15.150,25
Άλλα έσοδα	-167,01	-526,66
Άλλα έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-649.639,69	-806.518,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.137,63	14.644,17
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-632.284,61	40.052,95
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-36.214,83	-364.061,06
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-20.137,63	-14.644,17
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	-250.235,07	-143.037,67
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-142.077,28</b>	<b>-301.115,60</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση/(Πώληση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	485.273,10	1.345.958,99
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-137.545,84	-124.014,45
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5.300,00	6.250,00
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	96.871,36	0,00
Απόκτηση/(Μείωση) μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-66.349,11	-539.293,96
Τόκοι εισπραχθέντες	54.639,37	30.207,87
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.135,26	12.326,42
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>446.324,14</b>	<b>731.434,87</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		

**ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Αύξηση/μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις Δανείων	2.270.000,00	930.000,00
Εξοφλήσεις Δανείων	-2.270.000,00	-930.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-128.000,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-128.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>176.246,86</u></b>	<b><u>430.319,27</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u>2.287.807,03</u></b>	<b><u>1.857.487,76</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>2.464.053,89</u></b>	<b><u>2.287.807,03</u></b>

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές Πληροφορίες.**

Η εταιρία «**ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» (στο εξής «η εταιρία») ιδρύθηκε το 1991 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα επί της οδού Χρήστου Λαδά 1. Η εταιρία έχει συσταθεί σύμφωνα με την άδεια συστάσεως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 2/65/09-01-1991 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 976701000 (πρώην Αρ.Μ.Α.Ε. 23524/06/Β/91/09). Η διεύθυνση της εταιρίας στο διαδίκτυο είναι [www.depolasaxe.gr](http://www.depolasaxe.gr).

Ο σκοπός της εταιρίας περιλαμβάνει την παροχή κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του νόμου 4514/2018 (Τμήμα Α & Τμήμα Β του Παραρτήματος Ι) επί των χρηματοπιστωτικών μέσων που αναφέρονται στο Τμήμα Γ του Παραρτήματος Ι του ν.4514/2018 και συγκεκριμένα:

#### **Α. Επενδυτικές Υπηρεσίες και Δραστηριότητες**

- 1) η λήψη και διαβίβαση προς εκτέλεση για λογαριασμό πελατών εντολών για κατάρτιση συναλλαγών επί των χρηματοπιστωτικών μέσων,
- 2) η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, με την κατάρτιση αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών,
- 3) η διενέργεια συναλλαγών για ίδιο λογαριασμό,
- 4) η διαχείριση χαρτοφυλακίου, η οποία συνίσταται στη διαχείριση κατά την διακριτική ευχέρεια της Εταιρίας,
- 5) η παροχή επενδυτικών συμβουλών σε πελάτες σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα του Τμήματος Γ του Παραρτήματος Ι του ν.4514/2018,
- 6) η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης,
- 7) η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης,

#### **Β. Παρεπόμενες υπηρεσίες:**

- 1) φύλαξη και διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της θεματοφυλακής και συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων/παρεχόμενων ασφαλειών και με εξαίρεση την πρόβλεψη και τήρηση λογαριασμών αξιόγραφων σε ανώτατο επίπεδο (υπηρεσία κεντρικής διατήρησης), όπως αναφέρεται στο σημείο 2 του τμήματος Α του παραρτήματος του Κανονισμού 909/2014,
- 2) παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η επιχείρηση που παρέχει την πίστωση ή το δάνειο,



3) παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων,

4) υπηρεσίες ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών,

5) έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα,

6) υπηρεσίες σχετιζόμενες με την αναδοχή,

7) επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες καθώς και παρεπόμενες υπηρεσίες που αναφέρονται στα τμήματα Α και Β του παρόντος παραρτήματος σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτ. 5, 6, 7 και 10 του τμήματος Γ, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών

Η Εταιρία μπορεί επίσης να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες και, γενικά επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να συμμετέχει σε αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 23<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022.

## **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρία.**

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι) οι οποίοι αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2021. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021, καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις.

Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2020).

**Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.-31.12.2021 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:**

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020)
- ❖ Για την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020)
- ❖ Για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020) και
- ❖ Για την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020)

**2.2 Νέα Πρότυπα - Τροποποιήσεις & Διερμηνείες.**

**Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις

ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

#### **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης

συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 5.8 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

**ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαιρέσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

**ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη

τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί



διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

#### **2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και επιμετρά όλα τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται (το «λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία που ίσχυε κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή στη λήξη της περιόδου των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **2.5 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

Ιδιότητα κτίρια	25 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (εκτός Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Ηλεκτρ/κων συγκρ/των)	10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και Ηλεκτρ/κα συγκρ/τα	5 έτη

Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες ενσώματων παγίων. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## **2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Λογισμικό.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 έτη.

## **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

## **2.8. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση εκτός των μέσων αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία
- δάνεια και απαιτήσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από τη διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς, ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην επιμέτρησή του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται με την εφαρμογή της λογιστικής της ημερομηνίας διακανονισμού. Η επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 9 στην παρούσα χρήση παρουσιάζεται στις σημειώσεις 5.3, 5.4 και 5.5.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.**

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό το κέρδος. Πιο συγκεκριμένα, εντάσσονται τα παράγωγα, εφόσον δεν αποκτήθηκαν για αντισταθμιστικούς σκοπούς, οι αγορές μετοχών για κερδοσκοπία και οι επενδύσεις με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές, εφόσον η εταιρία δεν έχει σκοπό να τις κρατήσει ως τη λήξη τους, αλλά να κερδοσκοπήσει από αυτές. Η αποτίμηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

**Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση, όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις εύλογες αξίες και οι μεταβολές τους, από την αποτίμηση στην εύλογη αξία, καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημιές με την πώλησή τους ή όταν αυτά απομειωθούν. Αναστροφές της απομείωσης αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια. Όταν οι εύλογες αξίες δεν μπορούν να προσδιορισθούν αξιόπιστα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως με έλεγχο για τυχόν απομείωση.

**2.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των τυχόν ζημιών απομείωσης. Τυχόν ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την εκάστοτε περίοδο και ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των απαιτήσεων εκτιμάται βάσει των

δεδομένων που υπάρχουν και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν.

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

### **2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργηθήκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.12 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### **2.13 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, ο φόρος εισοδήματος που αφορά γεγονότα, οι συνέπειες των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια.

### **2.14 Παροχές στο προσωπικό**

#### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό, σε χρήμα και σε είδος, αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Λόγω του ολιγάριθμου προσωπικού, η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

### **2.15 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

### **2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

#### **α) Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών απαρτίζονται κυρίως από προμήθειες από τη διαμεσολάβηση επί χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών. Αναγνωρίζονται την ημερομηνία που πραγματοποιούνται οι συναλλαγές των πελατών.

#### **β) Έσοδα από Τόκους – Μερίσματα – Κέρδη από αγοραπωλησίες κινητών αξιών.**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι αρμόδιο να τα χορηγεί.

Τα κέρδη από αγοραπωλησίες κινητών αξιών, αναγνωρίζονται όταν αυτά πραγματοποιούνται.

#### **γ) Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### **2.17 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή των κερδών εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.18 Μισθώσεις**

α) Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην

περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) υπολογισμένο με βάση το πιο πρόσφατο επιτόκιο του εξασφαλισμένου τραπεζικού δανεισμού.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή



του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

### **2.19 Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να εξασφαλίζεται μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται έως το 1,2.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2020 και 2019, διαμορφώθηκε σε 0,30 και 0,38 αντίστοιχα.

Η εταιρεία ακολουθώντας την οδηγία Νο 12/2016 της ΕΛΤΕ η οποία αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό των πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς παρακολουθεί στο τέλος της κλειόμενης περιόδου σε λογαριασμούς Τάξεως τα εν λόγω πιστωτικά υπόλοιπα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής :

Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό τη διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από το Νόμο ή το καταστατικό.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου .

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέο. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους

δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει τη μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Η εταιρία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο τιμών – μεταβολών εύλογων αξιών, τον επιτοκιακό κίνδυνο, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας λόγω των επενδύσεών της σε μέσα χρηματαγοράς.

#### Κίνδυνος τιμών – μεταβολών εύλογων αξιών.

Η εταιρία επενδύει κυρίως σε κινητές αξίες για την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών σε μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, αλλά και για την βραχυχρόνια επίτευξη κέρδους. Οι επενδύσεις αυτές είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο από την αβεβαιότητα στις μελλοντικές κινήσεις της αγοράς, γι' αυτό και η εταιρία τον διαχειρίζεται μέσω της διαφοροποίησης των επενδύσεών της. Ειδικότερες προβλέψεις για τη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου της εταιρίας εφαρμόζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Εταιρειών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.

#### Επιτοκιακός κίνδυνος.

Η πλειοψηφία των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρίας δεν υπόκειται σε επιτοκιακής μορφής απόδοση / υποχρέωση και κατά συνέπεια η εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλό κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η διαθέσιμη ρευστότητα τοποθετείται στη χρηματοαγορά για βραχυχρόνιες περιόδους.

#### Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης από τον αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του για την πληρωμή της εταιρίας στο προσδιοριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά τη συμβατική του υποχρέωση. Η εταιρία είναι υποχρεωμένη να πραγματοποιεί σε κάθε χρήση σχετικές προβλέψεις εφόσον υφίσταται λόγος. Πιστωτικός κίνδυνος της εταιρίας εντοπίζεται κυρίως στις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις και repos. Βέβαια ο εν λόγω κίνδυνος ελαχιστοποιείται εφόσον η εταιρία πραγματοποιεί τοποθετήσεις σε καταθέσεις και repos σε αναγνωρισμένες τράπεζες, όπου ο κίνδυνος είναι ελάχιστος.

#### Κίνδυνος ρευστότητας.

Το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρίας μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα και για το λόγο αυτό ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι σημαντικός.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων, καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

## 5. Αναλύσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>						
<b>Κατά την 1.1.2020</b>	<b>524.098,01</b>	<b>574.719,67</b>	<b>46.064,82</b>	<b>61.177,97</b>	<b>543.873,36</b>	<b>1.749.933,83</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2020	0,00	5.617,00	0,00	43.393,02	18.680,46	67.690,48
Μειώσεις 1.1-31.12.2020	0,00	0,00	0,00	-25.530,00	0,00	-25.530,00
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>524.098,01</b>	<b>580.336,67</b>	<b>46.064,82</b>	<b>79.040,99</b>	<b>562.553,82</b>	<b>1.792.094,31</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2021	0,00	0,00	0,00	48.339,36	40.132,98	88.472,34
Μειώσεις 1.1-31.12.2021	0,00	0,00	0,00	-14.134,98	0,00	-14.134,98
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>524.098,01</b>	<b>580.336,67</b>	<b>46.064,82</b>	<b>113.245,37</b>	<b>602.686,80</b>	<b>1.866.431,67</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Κατά την 1.1.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>256.040,21</b>	<b>10.236,63</b>	<b>26.378,00</b>	<b>529.036,87</b>	<b>821.691,71</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2020	0,00	14.353,02	10.236,52	10.374,91	16.487,09	51.451,54
Μειώσεις 1.1-31.12.2020	0,00	0,00	0,00	-19.806,66	0,00	-19.806,66
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>270.393,23</b>	<b>20.473,15</b>	<b>16.946,25</b>	<b>545.523,96</b>	<b>853.336,59</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2021	0,00	14.424,79	10.236,64	13.477,59	14.278,28	52.417,30
Μειώσεις 1.1-31.12.2021	0,00	0,00	0,00	-9.001,99	0,00	-9.001,99
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>284.818,02</b>	<b>30.709,79</b>	<b>21.421,85</b>	<b>559.802,24</b>	<b>896.751,90</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>						
<b>Κατά την 1.1.2020</b>	<b>524.098,01</b>	<b>318.679,46</b>	<b>35.828,19</b>	<b>34.799,97</b>	<b>14.836,49</b>	<b>928.242,12</b>
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>524.098,01</b>	<b>309.943,44</b>	<b>25.591,67</b>	<b>62.094,74</b>	<b>17.029,86</b>	<b>938.757,72</b>
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>524.098,01</b>	<b>295.518,65</b>	<b>15.355,03</b>	<b>91.823,52</b>	<b>42.884,56</b>	<b>969.679,77</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων επιβάρυναν τα αποτελέσματα ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος παροχής υπηρεσιών	29.939,16	26.872,14
Έξοδα διοίκησης	22.478,14	23.670,15
Έξοδα διάθεσης	0,00	909,25
<b>Σύνολο</b>	<b>52.417,30</b>	<b>51.451,54</b>

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

### 5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές των λογισμικών προγραμμάτων έχουν ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα
<b>Αξία Κτήσεως</b>	
<b>Κατά την 1.1.2020</b>	<b>356.498,15</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2020	52.674,00

Μειώσεις 1.1-31.12.2020	0,00
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>409.172,15</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2021	49.073,50
Μειώσεις 1.1-31.12.2021	0,00
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>458.245,65</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Κατά την 1.1.2020</b>	<b>270.249,03</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2020	22.864,08
Μειώσεις 1.1-31.12.2020	0,00
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>293.113,11</b>
Προσθήκες 1.1-31.12.2021	31.129,16
Μειώσεις 1.1-31.12.2021	-1.236,00
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>323.006,27</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	
<b>Κατά την 1.1.2020</b>	<b>86.249,12</b>
<b>Κατά την 31.12.2020</b>	<b>116.059,04</b>
<b>Κατά την 31.12.2021</b>	<b>135.239,38</b>

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβάρυναν τα αποτελέσματα ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος παροχής υπηρεσιών	31.129,16	22.864,08
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>31.129,16</b>	<b>22.864,08</b>

### 5.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Εγγύηση από εισφορές στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	737.631,00	737.631,00
Εγγύηση από εισφορές στο Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Χ.Α.	228.045,00	286.499,00
Εγγυήσεις Ελληνικά Χρηματιστήρια	1.475.000,00	1.350.000,00
Μείον: Πρόβλεψη απαιτήσεων βάσει ΔΠΧΑ 9	-2.323,27	-2.126,38
Εγγυήσεις Επικουρικό Κεφάλαιο ΧΝΕΤ	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	-7.789,74
<b>Σύνολο</b>	<b>2.438.352,73</b>	<b>2.364.213,88</b>

Η συμμετοχή στο Επικουρικό Κεφάλαιο αφορά καταβολές ως εγγύηση εισφορών στο «Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2471/1997 και του Ν.3371/2005. Διαχειριστής και Θεματοφύλακας του Επικουρικού Κεφαλαίου είναι τα «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.».

Η συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο αφορά ποσό εγγυήσεων στο «Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997 όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση υπ' αριθμόν 17759/Β/769/23-4-2010 του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 611-10/05/10, τεύχος β). Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Τα Εκκαθαριστικά Μέλη του Χρηματιστηρίου Αθηνών οφείλουν να παρέχουν προς την ΕΤ.ΕΚ. ασφάλειες προς κάλυψη του κινδύνου του πιστωτικού τους ορίου συναλλαγών στο Χ.Α. Όταν οι ασφάλειες παρέχονται με τη μορφή μετρητών, κατατίθενται σε λογαριασμό της Τράπεζας ΑΛΦΑ. Η Εταιρία αναγνωρίζει κίνδυνο αθέτησης για χρονικό διάστημα 2 ημερών (χρόνος εκκαθάρισης των συναλλαγών) και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

Κατάθεση υπέρ ΕΤ.ΕΚ.	1.475.000,00 €
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση	(2.323,27 €)
<b>Σύνολο:</b>	<b>1.472.676,73 €</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις αναλύονται κατά αιτία δημιουργίας τους και κατά περίοδο ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31.12.2021		31.12.2020	
	Ποσό	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Ποσό	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση
Υπόλοιπο έως 31/12/2019	57.295,71	13.750,97	57.295,71	13.750,97
Επίδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής στον Αναβαλλόμενο Φόρο	-33.193,54	-7.302,58	-33.193,54	-7.966,45
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 2020	6.685,01	1.604,40	6.685,01	1.604,40
Αποσβέσεις μισθοδοτικών δικαιωμάτων ενσώματων παγίων 2020	10.236,64	2.456,80	10.236,64	2.456,80
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (2020)	-1.995,00	-438,90	-1.995,00	-478,80
Προσαρμογή φορ. συντελεστή (από 24% σε 22%)		-1.484,38		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού Α' Εξαμήνου 2021	2.518,13	553,99		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων Α' Εξαμήνου 2021	5.118,32	1.126,03		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού Β' Εξαμήνου 2021	-688,80	-151,54		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων Β' Εξαμήνου 2021	5.118,32	1.126,03		
<b>Σύνολο (1)</b>	<b>51.094,79</b>	<b>11.240,83</b>	<b>39.028,82</b>	<b>9.366,92</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Ποσό	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Ποσό	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Υπόλοιπο έως 31/12/2019	60.230,31	14.455,27	60.230,31	14.455,27
Προσαύξηση αξίας κτιρίων και οικοπέδου λόγω αντιλ/μου αποσβέσεων 2020	55,88	13,40	55,88	13,40
Αντιλογισμός ενοικίων κτιρίου 2020	11.200,00	2.688,00	11.200,00	2.688,00
Προσαρμογή φορ. συντελεστή (από 24% σε 22%)		-1.429,67		

Προσαύξηση αξίας κτιρίων και οικοπέδου λόγω αντιλ/μου αποσβέσεων Α' Εξαμήνου 2021	27,71	6,10		
Αντιλογισμός ενοικίων κτιρίου Α' Εξαμήνου 2021	6.000,00	1.320,00		
Προσαύξηση αξίας κτιρίων και οικοπέδου λόγω αντιλ/μου αποσβέσεων Β' Εξαμήνου 2021	27,82	6,12		
Αντιλογισμός ενοικίων κτιρίου Β' Εξαμήνου 2021	6.000,00	1.320,00		
<b>Σύνολο (2)</b>	<b>83.541,72</b>	<b>18.379,22</b>	<b>71.486,19</b>	<b>17.156,67</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – (υποχρεώσεις) (1-2)</b>	<b>-32.446,93</b>	<b>-7.138,38</b>	<b>-32.457,37</b>	<b>-7.789,74</b>

#### **5.4. Απαιτήσεις από Πελάτες και Χρηματιστήρια**

Αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πελάτες και Χρηματιστήρια	1.919.264,76	1.551.481,07
Μείον : Πρόβλεψη απαιτήσεων βάσει ΔΠΧΑ 9	-17.085,64	-18.167,94
<b>Σύνολο</b>	<b>1.902.179,13</b>	<b>1.533.313,13</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες που αφορούν χρεωστικά υπόλοιπα πελατών λογαριασμών τις μετρητοίς (current) και λογαριασμών με πίστωση (margin), καλύπτονται από την αξία των εξασφαλίσεων (αγορασμένοι τίτλοι για τους current λογαριασμούς και χαρτοφυλάκιο ασφαλείας για τους λογαριασμούς με πίστωση).

Σε περίπτωση που η αξία των εξασφαλίσεων δεν καλύπτει το χρεωστικό υπόλοιπο, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση των απαιτήσεων, η οποία ισούται με τη διαφορά του χρεωστικού υπολοίπου και την εύλογη αξία των εξασφαλίσεων, όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Απαιτήσεις από Πελάτες - Current Λογαριασμοί	160.077,04 €
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(16.984,65 €)
Απαιτήσεις από Πελάτες - Margin Λογαριασμοί	928.720,41 €
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(100,99 €)
<b>Σύνολο:</b>	<b>1.071.711,81 €</b>

Ο υπολογισμός των προβλέψεων για τους λογαριασμούς όπου το χρεωστικό υπόλοιπο δεν καλύπτεται πλήρως από την εύλογη αξία των εξασφαλίσεων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Χρεωστικό Υπόλοιπο	Εξασφαλίσεις	Ακάλυπτο Ποσό
Current Λογαριασμοί - Χωρίς Αποτίμηση	16.179,12€	0,00€	16.179,12€
Current Λογαριασμοί - Αποτίμηση μικρότερη του Χρεωστικού Υπολοίπου	1.644,49€	838,96€	805,53€
Margin Accounts	100,99€	0,00€	100,99€
<b>Σύνολα:</b>	<b>17.924,60€</b>	<b>838,96€</b>	<b>17.085,64€</b>

### **5.5. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρατημένοι φόροι	14.088,92	7.463,17
Χρεώστες διάφοροι	360.482,42	103.732,20
Πρόβλεψη απαιτήσεων βάσει ΔΠΧΑ 9	-4.030,85	-3.395,63
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.563,86	2.678,40
Αγορές υπό τακτοποίηση	378,88	412,84
Έσοδα περιόδου εισπρακτέα	56.527,11	42.422,97
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	467.187,39	365.595,43
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.464.053,89	2.287.807,03
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.362.251,62</u></b>	<b><u>2.806.716,41</u></b>

Το ύψος των προκαταβολών στο προσωπικό στις 31.12.2021 ανέρχονταν σε 6.203,43€. Οι συγκεκριμένες απαιτήσεις κατατάσσονται στο ΣΤΑΔΙΟ 1 και υπολογίζονται αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου για διάρκεια δωδεκαμήνου. Λαμβάνοντας υπόψη την χαμηλή κινητικότητα του προσωπικού της εταιρείας και στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος σχετικά με τα μη εξυπηρετούμενα καταναλωτικά δάνεια, η Εταιρεία σχηματίζει την ανάλογη πρόβλεψη:

Προκαταβολές Προσωπικού	6.203,43 €
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	( 328,78€)
<b>Σύνολο:</b>	<b>€ 5.874,65</b>

Αφορά απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε Εταιρείες, οι οποίες εισπράττονται σε σύντομο χρονικό διάστημα και αναλύονται ως εξής:

Διάφοροι Λοιποί Χρεώστες	78.278,26
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	(3.968,44)
<b>Σύνολο:</b>	<b>74.309,82</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (εμπορικό χαρτοφυλάκιο), αποτελούνται από χρεόγραφα και αναλύονται ως εξής:

#### **Ανάλυση εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά την 31.12.2021**

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ</b>	<b>ΑΞΙΑ 31.12.2021</b>
Μετοχές διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών	296.741,08
Μετοχές διαπραγματεύσιμες σε Ξένες Αγορές	170.446,31
Ελληνικά & Ξένα Εταιρικά Ομόλογα	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>467.187,39</u></b>

Σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας (Business Model), το σύνολο του χαρτοφυλακίου χρεογράφων χαρακτηρίζεται με σκοπό αποκλειστικά την πώληση και επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Στις 31.12.2020, το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων περιελάμβανε μεταξύ άλλων και 3.775 μετοχές της Εταιρίας FOLLI-FOLLIE A.E.B.T.E., οι οποίες τέθηκαν σε αναστολή διαπραγμάτευσης στις 25.5.2018. Ως εκ τούτου, η Εταιρία θεωρεί μηδενική την εύλογη αξία τους.

#### **Ανάλυση εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά την 31.12.2020**



**ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ</b>	<b>ΑΞΙΑ 31.12.2020</b>
Μετοχές διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών	290.762,12
Μετοχές διαπραγματεύσιμες σε Ξένες Αγορές	74.833,31
Ελληνικά & Ξένα Εταιρικά Ομόλογα	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>365.595,43</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ταμείο	4.289,94	3.322,33
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		
- Ίδια χρηματικά διαθέσιμα εταιρίας	2.459.763,95	2.284.484,70
- Χρηματικά διαθέσιμα πελατών εταιρίας	0,00	0,00
Προθεσμιακές καταθέσεις (REPOS)	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.464.053,89</b>	<b>2.287.807,03</b>

Η εταιρεία ακολουθώντας την οδηγία Νο 12/2016 της ΕΛΤΕ η οποία αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό των πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς παρακολουθεί στο τέλος της κλειόμενης περιόδου σε λογαριασμούς Τάξεως τα εν λόγω πιστωτικά υπόλοιπα.

Συγκεκριμένα στις 31/12/2021 υπήρχαν εκκαθαρισμένα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών ποσού ευρώ 18.212.772,23 τα οποία παρακολουθούνται και συμφωνούνται με τα extrait των τραπεζικών λογαριασμών στους λογαριασμούς Τάξεως Κ.Α. 04.00 «Διαθέσιμα πελατών» και Κ.Α. 08.00 «Υποχρεώσεις προς πελάτες».

#### **5.6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση**

Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση περιλαμβάνονται μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο Χ.Α. και αναλύονται ως εξής :

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>
COMPRO ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε.	2.750	1.292,00	2.750	1.292,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>1.292,00</b>		<b>1.292,00</b>

Τα παραπάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

#### **5.7. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας πλέον ανέρχεται σε 3.296.000,00 ευρώ διαιρούμενοι σε 1.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 2,06 ευρώ η κάθε μία. Τα λοιπά στοιχεία των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>6.000.919,26</b>	<b>5.340.083,15</b>
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή επίδρασης λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	0,00	25.227,10

ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.029.632,25	635.609,01
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων λόγω συγχώνευσης	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	703,76	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-128.000,00	0,00
Διανεμηθείσες Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>6.903.255,27</b>	<b>6.000.919,26</b>

Αναλυτικά, η κίνηση των λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα (Κέρδη) εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	3.296.000,00	2.536.714,27	-492.631,12	5.340.083,15
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή επίδρασης λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19			25.227,10	25.227,10
Δημιουργία αποθεματικών κεφαλαίων μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων			703,76	703,76
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλ/ση αποθεματικών και υπολ.κερδών εις νέο	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά φόρου από δήλωση εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναβαλ/νου φόρου από φορολογικές ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα διανεμηθέντα μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. διανεμηθείσες μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου, μετά από φόρους	0,00	0,00	635.609,01	635.609,01
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>3.296.000,00</b>	<b>2.536.714,27</b>	<b>168.204,99</b>	<b>6.000.919,26</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	3.296.000,00	2.536.714,27	168.908,75	6.000.919,26
Δημιουργία αποθεματικών κεφαλαίων μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	29.713,07	-29.713,07	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλ/ση αποθεματικών και υπολ.κερδών εις νέο	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00	703,76	703,76
Διαφορά φόρου από δήλωση εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα διανεμηθέντα μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	-128.000,00	-128.000,00
Αμοιβές Δ.Σ. διανεμηθείσες μετά την έγκριση από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου, μετά από φόρους	0,00	0,00	1.029.632,25	1.029.632,25
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.296.000,00</b>	<b>2.566.427,34</b>	<b>1.040.827,93</b>	<b>6.903.255,27</b>

**5.8. Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	20.192,66	18.363,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.313,95	18.313,95

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.138,39	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>33.645,00</b>	<b>36.677,28</b>

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018	<b>39.190,20</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1.- 31.12.2019	7.676,66
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2019	<b>46.866,86</b>
Επίδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής στις προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-33.193,54
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1.- 31.12.2020	4.690,01
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2020	<b>18.363,33</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1.- 31.12.2021	1.829,33
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2021	<b>20.192,66</b>

Η εφαρμογή της οριστικής απόφασης της ημερήσιας διάταξης του ΔΛΠ 19, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας, είχε ως αποτέλεσμα τη μεταβολή της καθαρής δαπάνης στα αποτελέσματα και του σχετικού λογαριασμού της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού. Αντίστοιχα μεταβλήθηκαν συγκεκριμένα κονδύλια στα ίδια κεφάλαια και στο ενεργητικό του Ισολογισμού. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή της παραπάνω οριστικής απόφασης αντιμετωπίστηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής και η επίδρασή της στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της συγκρίσιμης χρήσης 2020 είχε ως εξής:

**Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων  
01.01.2020 – 31.12.2020**

	<b>Δημοσιευμένο</b>	<b>Τροποποιημένο</b>
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	-1.400.396,42	-1.398.401,40
Φόρος εισοδήματος	-247.421,41	-247.900,21

**Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων: 1.516,22**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2020**

	<b>Δημοσιευμένο</b>	<b>Τροποποιημένο</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	655,50	-7.789,74
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	-53.551,87	-18.363,33

**ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Υπόλοιπο εις νέο	-141.461,69	-168.204,99
------------------	-------------	-------------

**Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης: 8.445,24**

Ο αριθμός των εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας τους , έχουν ως εξής:

<b>Απασχολούμενο προσωπικό</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Μισθωτοί	26	26
Ημερομίσθιοι	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

<b>Κόστος μισθοδοσίας</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>607.252,92</b>	<b>545.894,78</b>

Η διοίκηση κρίνει ότι η σχηματισμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού είναι επαρκής και γι' αυτό το λόγο δεν προέβει σε αναλογιστική μελέτη.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων.

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων αφορούν την Παρούσα αξία των υποχρεώσεων από την λειτουργική μίσθωση κτιρίου πενταετούς διάρκειας για την οποία εφαρμόστηκε το Δ.Π.Χ.Α. 16.

### **5.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Υποχρεώσεις προς πελάτες		
- από εκκαθαρισμένες συναλλαγές	0,00	0,00
- από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	738.631,21	550.617,36
- προς χρηματιστήριο	603.845,43	647.490,56
Προμηθευτές	45.767,78	52.155,86
Τρέχων φόρος εισοδήματος	311.653,67	143.785,89
Υποχρεώσεις από φόρους (εκτός φόρου εισοδήματος)	59.226,41	81.982,90
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	19.290,12	17.280,60
Πιστωτές διάφοροι	80.627,21	218.440,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	10.236,63	10.236,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.815,89	765,04
Αγορές Υπό τακτοποίηση	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.872.094,35</b>	<b>1.722.755,64</b>

Η εταιρεία ακολουθώντας την οδηγία Νο 12/2016 της ΕΛΤΕ η οποία αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό των πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς, παρακολουθεί στο τέλος της κλειόμενης περιόδου σε λογαριασμούς Τάξεως τα εν λόγω πιστωτικά υπόλοιπα.

Συγκεκριμένα στις 31.12.2021 υπήρχαν εκκαθαρισμένα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών ποσού € 18.212.772,23 τα οποία παρακολουθούνται και συμφωνούνται με τα extraït των τραπεζικών λογαριασμών στους λογαριασμούς Τάξεως Κ.Α. 04.00 «Διαθέσιμα πελατών» και Κ.Α. 08.00 «Υποχρεώσεις προς πελάτες».

### **5.10. Κύκλος εργασιών (Έσοδα από παροχή υπηρεσιών)**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>
Προμήθειες απο έσοδα χρηματιστηριακών πράξεων και μεταβιβαστικά δικαιώματα	1.502.967,86	1.388.835,36
Προμήθειες δημόσιων εγγραφών	61.921,72	31.274,25
Λοιπά έσοδα χρηματιστηριακών πράξεων	184.081,59	206.002,67
Προμήθειες συναλλαγών επί παραγώγων	310.147,67	177.759,75
Έσοδα από χρεώσεις χαρτοφυλακίου	71.504,04	68.636,95
Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών σε ΧΝΕΤ, Διεθνή Χρηματιστήρια	163.686,69	137.798,01
Λοιπά έσοδα συναλλαγών σε ΧΝΕΤ, Διεθνή Χρηματιστήρια	67.779,27	76.529,71
Έσοδα από διαχείριση χαρτοφυλακίου	212.366,04	159.059,52
Προμήθειες ειδικής διαπραγμάτευσης	148.667,00	104.035,00
Λοιπά έσοδα	75.662,57	33.200,05
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.798.784,45</u></b>	<b><u>2.383.131,27</u></b>

### **5.11. Κόστος Παροχής υπηρεσιών**

Η κατ' είδος ανάλυση του κόστους παροχής υπηρεσιών, έχει ως εξής:

	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>
Αμοιβές προσωπικού	563.292,13	496.154,59
Αμοιβές τρίτων	347.693,34	286.947,04
Παροχές τρίτων	24.443,39	22.262,41
Φόροι - τέλη	921,60	1.013,76
Διάφορα έξοδα	522.510,58	536.939,39
Αποσβέσεις παγίων	61.068,32	49.736,22
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.463,46	5.348,01
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.521.392,82</u></b>	<b><u>1.398.401,42</u></b>

### **5.12. Άλλα Έσοδα**

Τα άλλα έσοδα της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2021</b>	<b>1.1.- 31.12.2020</b>
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	190,00	0,00
Έκτακτα κέρδη από εκποίηση παγίων	167,01	526,66

**ΛΕΩΝ ΔΕΠΟΛΑΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Εσοδα από ακρισιμολογημένες προβλέψεις	1.082,30	0,00
Ειδ/κες επιχ/σεις – Επιδοτήσεις	98.467,36	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2,04	4.461,00
Εσοδα από ενοίκια κτιρίων	46.976,00	51.888,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>146.884,71</u></b>	<b><u>56.875,66</u></b>

Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις ενοικίων από την εκμίσθωση κτιρίων ανέρχονται σε ευρώ 43.000,00 και θα εισπραχθούν εντός του επόμενου έτους.

**5.13. Έξοδα Διαθέσεως**

Η κατ' είδος ανάλυση των Εξόδων Διαθέσεως, έχει ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2021</b>	<b>1.1.- 31.12.2020</b>
Παροχές τρίτων	19.421,12	20.870,15
Διάφορα έξοδα	34.238,93	34.547,90
Αποσβέσεις παγίων	0,00	909,25
<b>Σύνολο</b>	<b><u>53.660,05</u></b>	<b><u>56.327,30</u></b>

**5.14. Έξοδα Διοικήσεως**

Η κατ' είδος ανάλυση των Εξόδων Διοικήσεως, έχει ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2021</b>	<b>1.1.- 31.12.2020</b>
Αμοιβές προσωπικού	43.960,79	47.745,19
Αμοιβές τρίτων	46.107,96	51.580,08
Παροχές τρίτων	92.830,87	88.070,34
Φόροι - τέλη	92.033,88	65.977,53
Διάφορα έξοδα	40.900,89	86.242,13
Αποσβέσεις παγίων	22.478,14	23.670,15
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	365,87	1.337,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>338.678,40</u></b>	<b><u>364.622,42</u></b>

**5.15. Άλλα Έξοδα**

Τα άλλα έξοδα, αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2021</b>	<b>1.1.- 31.12.2020</b>
Έκτακτες ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	16.667,80	1.938,02
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	832,11	10.460,24
<b>Σύνολο</b>	<b><u>17.499,91</u></b>	<b><u>12.398,26</u></b>

**5.16. Χρηματοοικονομικά Έσοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα, αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2021</b>	<b>1.1.- 31.12.2020</b>
Μερίσματα εισηγμένων μετοχών	8.135,26	9.359,45
Τόκοι καταθέσεων όψεως	2.264,28	2.455,07
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	0,00	4,71
Τόκοι χορηγούμενων δανείων	52.375,09	27.748,09
Έσοδα ομολόγων	0,00	2.966,97
Κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	1.164.502,43	1.313.567,37
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	62.157,59	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.289.434,65</u></b>	<b><u>1.356.101,66</u></b>

### **5.17. Χρηματοοικονομικά Έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2021</b>	<b>1.1.- 31.12.2020</b>
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων	853.018,84	955.450,99
Τόκοι και συναφή έξοδα	20.137,63	14.644,17
Προβλέψεις υποτίμησης χρεογράφων	89.377,83	34.153,21
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	76.601,60
<b>Σύνολο</b>	<b><u>962.534,30</u></b>	<b><u>1.080.849,97</u></b>

### **5.18. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αναλύεται ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2021</b>	<b>1.1.- 31.12.2020</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	311.653,67	248.781,21
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	52,41	-881,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>311.706,08</u></b>	<b><u>247.900,21</u></b>

### **5.19. Κέρδη / Ζημίες κατά μετοχή**

Η εταιρία, υπολογίζει βασικά κέρδη / ζημίες κατά μετοχή με διαίρεση του κέρδους / ζημίας που αναλογεί στους μετόχους της, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Τα βασικά κέρδη / ζημίες κατά μετοχή, αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2021</b>	<b>1.1.- 31.12.2020</b>
Κέρδη μετά από φόρους	1.029.632,25	635.609,01
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	1.600.000	1.600.000
<b>Σύνολο</b>	<b><u>0,6435</u></b>	<b><u>0,3973</u></b>

## **6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 περιγράφονται στις επόμενες παραγράφους.

### **6.1. Πωλήσεις υπηρεσιών – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**

Τα έσοδα, τα οποία αφορούν αποκλειστικά από προμήθειες χρηματιστηριακών πράξεων, της εταιρίας από μετόχους, μετόχους-μέλη Δ.Σ. και από μέλη Δ.Σ., αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>
Από μετόχους - μέλη Δ.Σ.	177.824,90	149.565,51
Από μετόχους	966,22	4.247,89
Από μέλη Δ.Σ.	21.934,29	22.067,23
<b>Σύνολο</b>	<b><u>200.725,41</u></b>	<b><u>175.880,63</u></b>

Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και πωλήσεις υπηρεσιών σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

### **6.2. Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, τα οποία προέρχονται αποκλειστικά από υπόλοιπα χρηματιστηριακών πράξεων, μεταξύ της εταιρίας και των μετόχων, μετόχων-μελών Δ.Σ. και μελών Δ.Σ., αναλύονται ως εξής:

<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Απαιτήσεις από μετόχους - μέλη Δ.Σ.	0,00	0,00
Απαιτήσεις από μετόχους	0,00	0,00
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ.	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Υποχρεώσεις προς μετόχους - μέλη Δ.Σ.	-598.515,31	-1.044.255,83
Υποχρεώσεις προς μετόχους	-28.869,28	-9.276,35
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.	-228,84	-5.452,80
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-627.613,43</u></b>	<b><u>-1.058.984,98</u></b>

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη δεν υπάρχουν.



### **6.3. Αμοιβές μελών της διοίκησης και διευθυντικών στελεχών**

Οι αμοιβές που η εταιρία κατέβαλε σε μετόχους, μετόχους-μέλη Δ.Σ. και σε μέλη Δ.Σ., αναλύονται ως εξής:

<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>Μισθωτές υπηρεσίες</b>	<b>Λοιπές αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>Διανεμόμενα κέρδη</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές μετόχων - μελών Δ.Σ.	88.374,97	0,00	127.360,00	215.734,97
Αμοιβές μετόχων	15.508,96	0,00	640,00	16.148,96
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	46.699,15	0,00	0,00	46.699,15
<b>Σύνολο</b>	<b><u>150.583,08</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>128.000,00</u></b>	<b><u>278.583,08</u></b>

<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>Μισθωτές υπηρεσίες</b>	<b>Λοιπές αμοιβές Δ.Σ.</b>	<b>Διανεμόμενα κέρδη</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές μετόχων - μελών Δ.Σ.	85.187,49	0,00	0,00	85.187,49
Αμοιβές μετόχων	14.796,26	0,00	0,00	14.796,26
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	44.815,10	0,00	0,00	44.815,10
<b>Σύνολο</b>	<b><u>144.798,85</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>144.798,85</u></b>

## **7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

### **7.1. Δικαστικές υποθέσεις**

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

### **7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί ορισμένων εκ των ακινήτων της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 900.000,00 ως παροχή εξασφάλισης για ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό.

Στην χρήση 2021 έγινε μερική χρήση του ανωτέρω αλληλόχρεου λογαριασμού όταν κρίθηκε σκόπιμο και για μικρά χρονικά διαστήματα. Επισημαίνεται ότι 31/12/2021 ο ανωτέρω αλληλόχρεος λογαριασμός είχε μηδενικό υπόλοιπο.

### **7.3. Εγγυητικές Επιστολές**

Οι Εγγυητικές Επιστολές που έχει εκδώσει η εταιρία υπέρ τρίτων, αναλύονται ως εξής:

<b>Εγγυητική Επιστολή Υπέρ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	237.631,00	237.631,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>237.631,00</u></b>	<b><u>237.631,00</u></b>

### **7.4. Ανέλεγκτες χρήσεις**

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, οπότε και θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές

φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2016 έως και 2021, η έκβαση ενός ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου, δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Το ποσό που θα προκύψει εκτιμάται ότι δεν επηρεάζει ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του Ν.2238/1994 καθώς και από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013) και έλαβε τα σχετικά πιστοποιητικά, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν ενώ για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 η Εταιρεία αποφάσισε να μην υπαχθεί στον ανωτέρω έλεγχο.

### **7.5 Δεσμεύσεις από μισθώσεις**

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις προέρχονται από την σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης κτιρίου η οποία λήγει στις 30.06.2023 και για την οποία εφαρμόστηκε το ΔΠΧΑ 16 ως αναφέρθηκε στην σημείωση 5.8.

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2021 ανήλθε σε ποσό € 12.000,00 εκ των οποίων τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθαν σε ποσό € 1.763,37 και οι καθαρές εξοφλήσεις υποχρεώσεων ανήλθαν σε ποσό € 10.236,63.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων της ανωτέρω υποχρέωσης από μισθώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, με την παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών έχουν ως εξής:

	<b>Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων</b>
Μέχρι ένα χρόνο	12.000,00
2–5 χρόνια	6.000,00
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	18.000,00
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(4.408,43)
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>13.591,57</b>

Το μέσο επιτόκιο των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθε σε 6,00%.

### **7.6. Λοιπές Πληροφορίες.**

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί σε ειδικό χώρο στον ιστότοπό της ([www.depolasaxe.gr](http://www.depolasaxe.gr), πεδίο: Η Εταιρεία/Φερεγγυότητα) όλες τις πληροφορίες και τα στοιχεία που προβλέπονται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2033 και το Νόμο 4261/2014 (άρθρα 81-88).

### **8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας, αναφορικά με την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού COVID-19 παραμένει σημαντικός, οι οικονομικές επιπτώσεις του, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών, θα εξαρτηθούν από την διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου.

Κατά την παρούσα στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις του γεγονότος αυτού στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας αν και ενδέχεται η οικονομική κατάσταση να επηρεαστεί αρνητικά.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως την λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν εντάσσεται άμεσα στους πληττόμενους από τον COVID-19 κλάδους της οικονομίας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη και θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**Αθήνα, 23.02.2022**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΥΛΟΣ ΔΕΠΟΛΑΣ**

A.Δ.Τ. AB050721

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΓΙΑ ΤΗΝ

ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΕ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΛΙΟΣ**

A.Δ.Τ. AN174365

**ΕΛΕΝΗ-ΛΕΛΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ**

A.Δ.Τ. AB569673

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 98661/Α ΤΑΞΗΣ