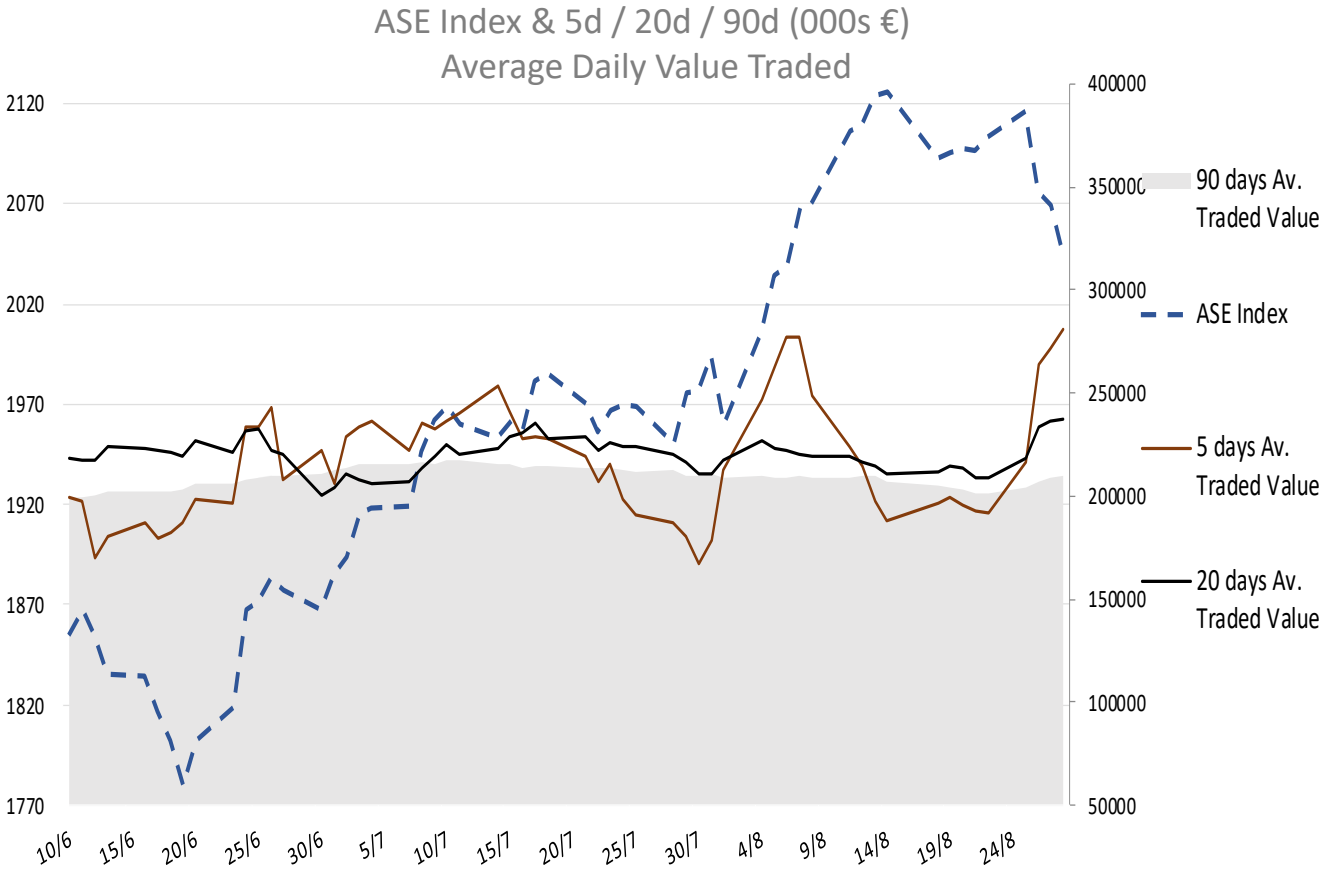


Σχόλιο Αγοράς

Νέες πιέσεις δέχθηκε ο ΓΔΧΑ χθες εν μέσω μιας γενικότερης στάσης αναμονής στις αγορές. Ωστόσο, καλωσορίζουμε την συμφωνία της Lamda στο Ελληνικό καθώς θα τροφοδοτήσει το γενικότερο καλό κλίμα. Η σημερινή ατζέντα στην Ευρωζώνη περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τον πληθωρισμό Αυγούστου στη Γερμανία, τις εγχώριες λιανικές πωλήσεις Ιουνίου και τις προσδοκίες πληθωρισμού ενός και τριών ετών μπροστά από την ΕΚΤ. Επίσης, αυξημένη βαρύτητα θα δοθεί στα στοιχεία προσωπικής κατανάλωσης Ιουλίου και το επίπεδο τιμών που συνδέονται με αυτή, για την ίδια περίοδο στις ΗΠΑ. Στο κλείσιμο του ΧΑ θα έχουμε και την καταναλωτική εμπιστοσύνη του Πανεπιστημίου Μίσιγκαν.

Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap			
BANK OF CYPRUS H	0.78%	ALPHA BANK SA	-3.51%
INTRALOT S.A.	0.53%	AEGEAN AIRLINES	-2.43%
OPAP SA	0.31%	GEK TERNA	-2.01%



8/28/2025					
BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)					
	GENERAL	ASE	2,043.3	+39.0%	-1.28%
	FTASE 25	FTASE	5,136.7	+43.9%	-1.35%
	FTSEM 40	FTSEM	2,969.4	+27.2%	-0.76%
	FTSEA 140	FTSEA	1,215.0	+42.7%	-1.27%
WORLD					
	MSCI WORLD	MXWO	4,200.0	+13.3%	+0.46%
	MSCI EMERG	MXEF	1,261.3	+17.3%	-0.62%
EUROPE					
	SXXP 600	SXXP	553.7	+9.1%	-0.20%
	DAX	DAX	24,039.9	+20.7%	-0.03%
	FTSE 100	UKX	9,216.8	+12.8%	-0.4%
	CAC 40	CAC	7,762.6	+5.2%	+0.24%
	PSI 20	PSI20	7,802.8	+22.4%	-0.17%
	IBEX 35	IBEX	15,071.4	+30.0%	+0.34%
	FTSEMIB	FTSEMIB	42,447.1	+24.2%	+0.23%
N. AMERICA					
	DOW JONES	DJI	45,636.9	+7.3%	+0.16%
	NASDAQ	CCMP	21,705.2	+12.4%	+0.53%
	S&P 500	SPX	6,501.9	+10.5%	+0.32%
ASIA					
	NIKKEI 225	NIKI	42,828.8	+7.4%	+0.73%
	SHENZ 300	SHSZN	4,463.8	+13.4%	+1.77%
	HANG SENG	HSI	24,998.8	+24.6%	-0.81%
FOREX					
	EUR/USD		1.1683	+12.8%	+0.38%
COMMODITIES					
	BRENT	BRENT	68.62	-8.1%	+0.84%
	CRUDE OIL	NYMEX	64.60	-9.9%	+0.7%
	GOLD	GOLDS	3,417.08	+30.2%	+0.58%
	SILVER	XAG	39.05	+35.1%	+1.18%
	Nat GAS	NG1	2.94	-19.0%	+2.7%
	ALUMIN	LMAHDY	2,611.13	+3.3%	+0.1%
	COPPER	HG1	446.35	+10.9%	+1.0%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

INTRK, ΚΤΗΛΑ: Γενική Συνέλευση, INΛΟΤ : Δημοσιοποίηση Εξαμηνιαίων Αποτελεσμάτων

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:00	GERMANY: CPI YoY Aug P	2.1%	2.0%
15:30	USA: Personal Spending Jul	0.5%	0.3%
15:30	USA: PCE Price Index YoY Jul	2.6%	2.6%
15:30	USA: U. of Mich. Sentiment Aug F	58.6	58.6

Ειδησεογραφία

UniCredit: Ανεβάζει στο 26% τη συμμετοχή στην Alpha Bank.

Η Alpha Bank ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι, σύμφωνα με την από 28 Αυγούστου 2025 δημόσια ανακοίνωση της UniCredit S.p.A, η τελευταία προέβη στη σύναψη συναλλαγών χρηματοοικονομικών προϊόντων με επενδυτικές τράπεζες, που αφορούν στην απόκτηση ποσοστού περί το 5% στην Alpha Bank, αυξάνοντας έτσι τη συνολική της συμμετοχή στην Alpha Bank σε ποσοστό που ανέρχεται σε 26% περίπου. Σύμφωνα με την ίδια ανακοίνωση, η εκκαθάριση των συναλλαγών αυτών τελεί υπό την επιφύλαξη της λήψης των απαραίτητων εποπτικών εγκρίσεων. Ο CEO του Ομίλου Alpha Bank, Βασίλης Ψάλτης, δήλωσε: «Είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι από την απόφαση της UniCredit να αυξήσει περαιτέρω τη συμμετοχή της στην Alpha Bank, εξέλιξη που συνιστά έμπρακτη επιβεβαίωση των απτών αποτελεσμάτων της στρατηγικής μας συνεργασίας, και ισχυρή ψήφο εμπιστοσύνης στις προοπτικές της Τράπεζάς μας. Εργαζόμαστε συστηματικά μαζί με τον στρατηγικό μας εταίρο με στόχο τη δημιουργία αξίας για τους πελάτες και τους μετόχους μας, αξιοποιώντας την εκτεταμένη διεθνή παρουσία της UniCredit και ανοίγοντας νέους ορίζοντες για διασυννοριακή συνεργασία και ανάπτυξη. Η σχέση μας αναδεικνύει, επίσης, πώς η στενότερη συνεργασία ανάμεσα στις κορυφαίες ευρωπαϊκές τράπεζες μπορεί να συμβάλει στη διαμόρφωση ενός πιο ανθεκτικού και ανταγωνιστικού ευρωπαϊκού χρηματοπιστωτικού τομέα. Μαζί με την UniCredit, παραμένουμε προσηλωμένοι στην ενίσχυση της ανάπτυξης και του μετασχηματισμού της ελληνικής και κυπριακής οικονομίας, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην εμβάθυνση της ευρωπαϊκής τραπεζικής ολοκλήρωσης προς όφελος των μετόχων και των πελατών μας». Η ανακοίνωση της UniCredit Η UniCredit SpA ανακοινώνει ότι προχώρησε σε επιπλέον χρηματοοικονομικά μέσα σχετικά με ποσοστό περίπου 5% στην Alpha Bank, αυξάνοντας έτσι τη συνολική της συμμετοχή σε περίπου 26%. Η μετατροπή σε φυσικές μετοχές του ποσοστού που υπερβαίνει το 9,9% και η λογιστική ενοποίηση για να αντικατοπτρίζεται καλύτερα η θετική συνεισφορά της στρατηγικής συνεργασίας μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο μετά την ολοκλήρωση των τρεχουσών διαδικασιών ρυθμιστικής έγκρισης. Σύμφωνα με την εκτίμηση των αναλυτών, η συμμετοχή στην Alpha θα αποφέρει καθαρό κέρδος περίπου 244 εκατ. € το 2026 — και αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά από εκεί και πέρα — το οποίο η UniCredit θα επιστρέψει στους μετόχους της σύμφωνα με την πολιτική διανομής της. Το ποσοστό 26% θα έχει επίδραση περίπου 65 μονάδων βάσης στον δείκτη CET1 της UniCredit, με απόδοση επί της επένδυσης περίπου 20%, την οποία αναμένουμε να βελτιωθεί χάρη στις πρωτοβουλίες που υλοποιούνται σε συνεργασία από τα δύο ιδρύματα. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, Andrea Orcel, δήλωσε: «Η επένδυσή μας στην Alpha έχει αποδώσει πολύ πέραν των προσδοκιών και συνεχίζει να αποτελεί βασικό τομέα ανάπτυξης για την επιχείρησή μας. Η ισχυρή αμοιβαία επωφελής συνεργασία έχει ωφελήσει πελάτες, μετόχους και το προσωπικό μας, και πολλά ακόμα έρχονται. Αυτή η συνεργασία αποτελεί σαφή απόδειξη του τι μπορεί να προσφέρει η ομοσπονδιακή προσέγγιση της UniCredit σε άλλα ιδρύματα, ηγέτες των δικών τους χωρών στην Ευρώπη. Η σχέση μας με την Alpha και η ποιότητα των ανθρώπων τους παραμένουν ο ακρογωνιαίος λίθος της επιτυχίας μας, παρελθούσας και μελλοντικής. Είμαστε ευγνώμονες στην ελληνική κυβέρνηση, στην Τράπεζα της Ελλάδος και σε άλλα ελληνικά ιδρύματα για τη θερμή υποδοχή, την ενθάρρυνση της επένδυσής μας και τον συνεχή, άμεσο και εποικοδομητικό διάλογο μαζί μας». Euro2day.gr

Στρατηγική συνεργασία LAMDA – Όμιλος ION ύψους €450 εκατ. – Δημιουργείται Διεθνές Κέντρο Έρευνας & Καινοτομίας στο The Ellinikon - Αποκτά το 2% της Lamda.

Η LAMDA Development S.A. ενημερώνει ότι στις 28 Αυγούστου, αποδέχθηκε **δεσμευτική προσφορά** από τον **Όμιλο ION**, εταιρεία τεχνολογίας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, για την ανάπτυξη **Διεθνούς Κέντρου Έρευνας & Καινοτομίας εντός του Έργου του Ελληνικού**, όπου θα **συστεγαστούν περίπου 2.000 επαγγελματίες από 44 χώρες**. Το Κέντρο Έρευνας και Καινοτομίας, το οποίο **θα αναπτυχθεί από τον Όμιλο ION** σε δύο διακριτές περιοχές του Ελληνικού και θα καλύπτει συνολική μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση περίπου 250χιλ. τ.μ., θα περιλαμβάνει **τουλάχιστον 50χιλ. τ.μ.** χώρους γραφείων, αμφιθέατρο 1.000 θέσεων σχεδιασμένο για διεθνείς εκδηλώσεις, καθώς και έως 200χιλ. τ.μ. οικιστικές αναπτύξεις για τη στέγαση των επαγγελματιών του Ομίλου ION. Το **συνολικό τίμημα** της συναλλαγής που θα εισπράξει η LAMDA ανέρχεται σε **€450 εκατ.** Το συνολικό μέγεθος της επένδυσης του **Ομίλου ION** που σχετίζεται με το Κέντρο Έρευνας & Καινοτομίας εκτιμάται **ότι θα υπερβεί το €1,5 δισ.** κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του, η οποία προβλέπεται να ολοκληρωθεί **έως το 2030**. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος ION θα αποκτήσει ίδιες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 2% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Γεγονός που αντικατοπτρίζει την εμπιστοσύνη του Ομίλου ION στο Ελληνικό. Η στρατηγική αυτή συνεργασία **σηματοδοτεί την έναρξη της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Κέντρου του Ελληνικού**, το οποίο αποτελεί βασικό τμήμα του γενικού σχεδίου ανάπτυξης του έργου (masterplan), ενώ ταυτόχρονα τοποθετεί το The Ellinikon ως ευρωπαϊκό κόμβο τεχνητής νοημοσύνης και ψηφιακού μετασχηματισμού. Η νέα πόλη μέσα στην πόλη, μέσω της συνεργασίας της LAMDA και του ομίλου ION – ο οποίος κατέχει ηγετική θέση διεθνώς – λαμβάνει επάξια τη θέση της στη διεθνή σκηνή των μεγάλων τεχνολογικών κέντρων έρευνας και καινοτομίας. Αυτή η εμβληματική πρωτοβουλία, έχει σημαντικό εθνικό αποτύπωμα καθώς είναι πλήρως ευθυγραμμισμένη με το όραμα της Ελλάδας για το μέλλον της, σε ένα διαρκώς εξελισσόμενο διεθνές περιβάλλον. Η συνεργασία αυτή θα επιταχύνει την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Ατικής και ιδιαίτερα των Δήμων της Αθηναϊκής Ριβιέρας, ενισχύοντας ταυτόχρονα την ελκυστικότητα τους, ως κέντρα επενδύσεων, επιχειρηματικής δραστηριότητας, κατοικίας και εμπορίου. Ο **Andrea Pignataro ιδρυτής και CEO του Ομίλου ION** δήλωσε: «Το μέγεθος, οι υποδομές και το όραμα του Ελληνικού συνάδουν με το δικό μας όραμα: να συνδυάσουμε την τεχνολογία, τον πολιτισμό και τον τρόπο ζωής σε ένα πρωτοποριακό μοντέλο για το μέλλον της εργασίας και της εκπαίδευσης, με ρίζες στην Ελλάδα και ανοιχτό στην παγκόσμια κοινότητα. Οραματιζόμαστε αυτό το Κέντρο να λειτουργεί, ταυτόχρονα, ως χώρος εργασίας και εκπαίδευσης, διατηρώντας όμως πάντα τα χαρακτηριστικά της γειτονιάς, καθιστώντας την Αθήνα έναν ευρωπαϊκό φάρο τεχνολογίας και δημιουργικότητας». Ο **Οδυσσέας Αθανασίου CEO της LAMDA Development** δήλωσε: «Αυτή η εμβληματική συμφωνία ενισχύει την εικόνα του The Ellinikon ως προορισμού παγκόσμιου επιπέδου και κορυφαίου επενδυτικού κόμβου, που προσελκύει διεθνείς συνεργασίες και κορυφαίους επενδυτές. Αποτελεί, επίσης, το νέο πρότυπο για το μέλλον των σύγχρονων πόλεων και το υπόδειγμα για να ακούγεται το όνομα της χώρας μας στο διεθνές περιβάλλον, με θετικό τρόπο». **Σχετικά με τον Όμιλο ION** Η ION παρέχει λογισμικό κρίσιμης σημασίας, δεδομένα και υπηρεσίες σε κορυφαία χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, κεντρικές τράπεζες, κυβερνήσεις και παγκόσμιες εταιρείες για την αυτοματοποίηση των κρίσιμων ροών εργασίας τους, τη βελτίωση της λήψης αποφάσεων και τη διαχείριση ρευστότητας και κινδύνων.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΏΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr