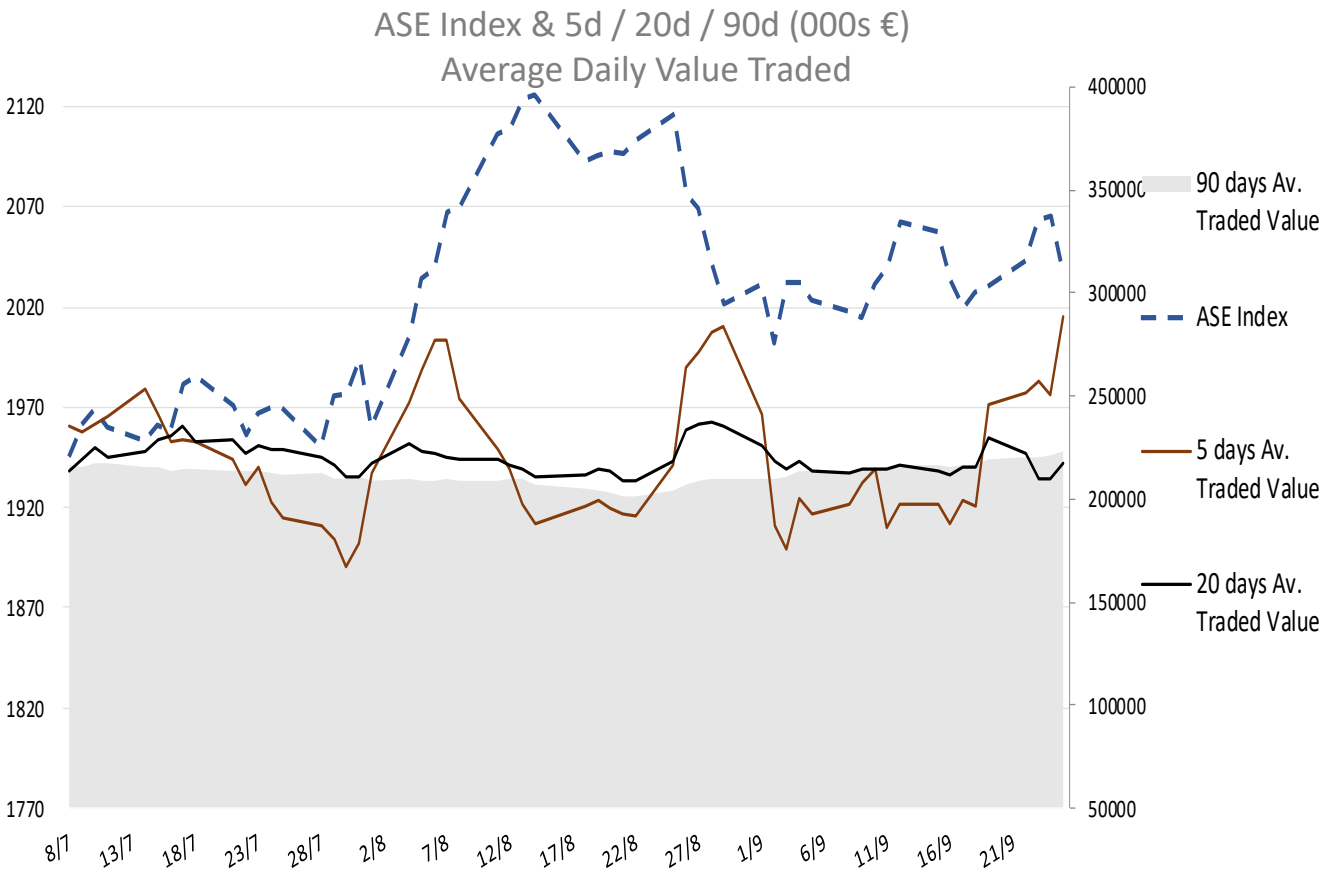


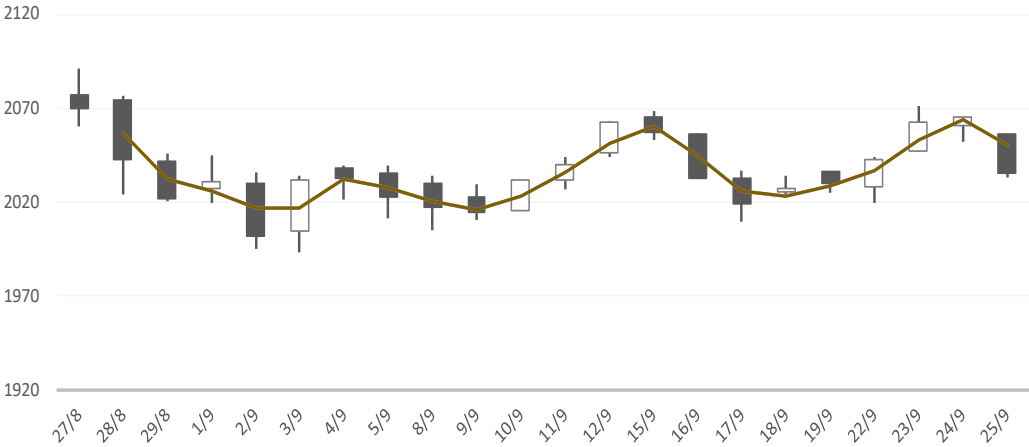
Σχόλιο Αγοράς

Επικράτησαν τα αρνητικά πρόσημα διεθνώς, χθες, μετά και τα καλά μακροοικονομικά στοιχεία στις ΗΠΑ. Στο εσωτερικό οι πιέσεις ήταν μεγαλύτερες, αλλά δεν έχουν ακόμα απειληθεί κρίσιμες ζώνες του ΓΔΧΑ. Η σημερινή ατζέντα θα επικεντρωθεί κυρίως στις ΗΠΑ, όπου αναμένουμε το προσωπικό εισόδημα και κατανάλωση καθώς και το επίπεδο τιμών που την συνοδεύουν για τον μήνα Αύγουστο. Οι μετρήσεις θα λάβουν αυξημένη βαρύτητα, ειδικότερα μετά και τα χθεσινά μάκρο, τα οποία διαμορφώνουν ένα σκηνικό πολύπλοκο για την νομισματική πολιτική με επίμονο πληθωρισμό και ελαφρώς, προς το παρόν, επιδεινούμενη αγορά εργασίας. Κατά τα άλλα, σήμερα θα έχουμε και τις προσδοκίες πληθωρισμού της Ευρωζώνης από την ΕΚΤ. Στο εσωτερικό, συνεχίζουν τα εταιρικά αποτελέσματα και διαμορφώνουν και το ανάλογο κλίμα. Προσωρινό μέρισμα 0,08 ευρώ ανά μετοχή αποφάσισε η Briq Properties με ημερομηνία αποκοπής 5 Νοεμβρίου. Ο ΓΔΧΑ παραμένει σε διαπραγμάτευση εντός εύρους τιμών μεταξύ 1980-2080 μονάδων, αλλά υπενθυμίζουμε ότι η κρισιμότερη στήριξη εμφανίζεται στην περιοχή των 1950μονάδων.

Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap			
ALPHA BANK SA	0.57%	HOLDING CO ADMIE	-7.98%
HELLENIQ ENERGY	0.41%	JUMBO SA	-4.53%
LAMDA DEVELOPMEN	0.26%	EYDAP WATER	-3.25%



ATHEX GEN INDEX



9/25/2025					
BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)					
	GENERAL	ASE	2,035.2	+38.5%	-1.46%
	FTASE 25	FTASE	5,134.0	+43.8%	-1.47%
	FTSEM 40	FTSEM	2,874.1	+23.1%	-1.44%
	FTSEA 140	FTSEA	1,210.5	+42.2%	-1.40%

WORLD					
	MSCI WORLD	MXWO	4,252.4	+14.7%	-0.58%
	MSCI EMERG	MXEF	1,343.8	+25.0%	-0.60%

EUROPE					
	SXXP 600	SXXP	550.2	+8.4%	-0.66%
	DAX	DAX	23,534.8	+18.2%	-0.56%
	FTSE 100	UKX	9,214.0	+12.7%	-0.4%
	CAC 40	CAC	7,795.4	+5.6%	-0.41%
	PSI 20	PSI20	7,914.5	+24.1%	-0.00%
	IBEX 35	IBEX	15,153.7	+30.7%	-0.27%
	FTSEMIB	FTSEMIB	42,242.5	+23.6%	-0.43%

N. AMERICA					
	DOW JONES	DJI	45,947.3	+8.0%	-0.38%
	NASDAQ	CCMP	22,384.7	+15.9%	-0.50%
	S&P 500	SPX	6,604.7	+12.3%	-0.50%

ASIA					
	NIKKEI 225	NIKI	45,754.9	+14.7%	+0.27%
	SHENZ 300	SHSZN	4,593.5	+16.7%	+0.60%
	HANG SENG	HSI	26,484.7	+32.0%	-0.13%

FOREX					
	EUR/USD		1.1666	+12.7%	-0.61%

COMMODITIES					
	BRENT	BRENT	69.42	-7.0%	+0.16%
	CRUDE OIL	NYMEX	64.98	-9.4%	-0.0%
	GOLD	GOLDS	3,749.44	+42.9%	+0.36%
	SILVER	XAG	45.18	+56.3%	+2.88%
	Nat GAS	NG1	2.90	-20.1%	+1.6%
	ALUMIN	LMAHDY	2,656.40	+5.1%	+0.4%
	COPPER	HG1	470.00	+16.7%	-1.1%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

Δημοσιοποίηση Εξαμηνιαίων Αποτελεσμάτων **CPLP:** Γενική Συνέλευση

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:00	GERMANY: IFO Business Climate Sep	89.4	89.0
15:30	USA: Personal Income Aug	0.3%	0.4%
15:30	USA: Personal Spending Aug	0.5%	0.5%
15:30	USA: PCE Price Index YoY Aug	2.7%	2.6%
17:00	USA: U. of Mich. Sentiment Sep F	55.4	55.4

Ειδησεογραφία

ΟΛΘ: Αύξηση 16,7% κέρδη το α΄ εξάμηνο 2025, στα 15,9 εκατ. – Στα 53,3 εκατ. ευρώ τα έσοδα.

Η Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΟΛΘ Α.Ε. ή «Εταιρεία»), ο φορέας εκμετάλλευσης του λιμένα Θεσσαλονίκης και κύριος πάροχος δικτύου συνδυασμένων μεταφορών πολλαπλών πυλών και λύσεων εφοδιαστικής για τα Βαλκάνια και την ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής, Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, ανακοίνωσε τα οικονομικά αποτελέσματα για το 1ο εξάμηνο του έτους 2025. Συγκεκριμένα, με την από 25.09.2025 έγκριση της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), ανακοινώνεται πως τα συνολικά ενοποιημένα έσοδα του Ομίλου για το 1ο εξάμηνο του 2025 αυξήθηκαν κατά 10,2% σε € 53,3 εκατ., από € 48,3 εκατ. το 1ο εξάμηνο του 2024. Όλοι οι σημαντικοί τομείς δραστηριότητας σε επίπεδο Ομίλου, παρουσίασαν αυξήσεις εσόδων: ο τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων σημείωσε σημαντική αύξηση εσόδων κατά 13,2% (στα € 38,9 εκατ. από € 34,3 εκατ.), ο τερματικός σταθμός συμβατικού φορτίου κατά 4,5% (στα € 11,4 εκατ. από € 10,9 εκατ.) και οι τομείς εκμετάλλευσης χώρων και επιβατικής κίνησης (κρουαζιέρα & ακτοπλοΐα) σημείωσαν επίσης αυξήσεις κατά 3,1% και 28,4% αντίστοιχα (στα € 2,2 εκατ. και € 0,7 εκατ. αντίστοιχα, από € 2,1 εκατ. και € 0,6 εκατ.). Αναφορικά με τις επιδόσεις του Ομίλου, σημειώθηκε καθαρή αύξηση κερδοφορίας σε όλα τα επίπεδα: τα Μικτά Κέρδη αυξήθηκαν κατά 12,1%, στα € 25,1 εκατ. από € 22,4 εκατ., τα Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 19,7% στα € 24,9 εκατ. από € 20,8 εκατ. και τα Καθαρά Κέρδη μετά φόρων του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 16,7%, στα € 15,9 εκατ. από € 13,6 εκατ. Το πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών για το 1ο εξάμηνο του 2025 ανέρχεται στα € 5,2 εκατ. σημειώνοντας αύξηση από το ποσό των € 2,8 εκατ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2024, ενώ αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω στο 2ο εξάμηνο, με την υπογραφή της κύριας συμβάσης του έργου επέκτασης του Προβλήτα 6 και της υλοποίησης του λοιπού επενδυτικού πλάνου. Η δήλωση του CEO Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΟΛΘ Α.Ε. Δρ. Ιωάννης Τσάρας, δήλωσε σχετικά: «Οι ισχυρές επιδόσεις του Α΄ εξαμήνου αντικατοπτρίζουν τη σταθερά αναπτυξιακή πορεία της ΟΛΘ Α.Ε. και επιβεβαιώνουν την προσήλωσή μας στην πολυεπίπεδη αναβάθμιση του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Με το βλέμμα στο μέλλον, συνεχίζουμε τη συνεπή υλοποίηση του επενδυτικού σχεδιασμού μας, στο επίκεντρο του οποίου βρίσκεται το έργο της επέκτασης του Προβλήτα 6. Παράλληλα, εστιάζουμε στην προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού, με γνώμονα την ενίσχυση των λειτουργιών και της αποδοτικότητάς μας. Με αυτές τις κινήσεις, ενισχύουμε σταθερά τη μακροπρόθεσμη αξία που δημιουργούμε για όλους τους εταίρους μας, τους μετόχους, τους εργαζομένους και τους συνεργάτες μας. Συγχρόνως, φιλοδοξούμε να αναδείξουμε περαιτέρω τον πρωταγωνιστικό ρόλο του λιμανιού ως διαμετακομιστικού κόμβου για την περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Έτσι, δημιουργούμε νέες ευκαιρίες και προοπτικές για την οικονομία, την απασχόληση, την κοινωνία της Θεσσαλονίκης και της χώρας συνολικά.»

Fais Group: Στα €5,8 εκατ. τα καθαρά κέρδη εξαμήνου- Αύξηση 6% στα EBITDA.

Η Fais Group ανακοινώνει τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το Α' εξάμηνο του 2025. Παρά τις ήπιες επιδόσεις του λιανεμπορίου στην Ελλάδα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, ο Όμιλος Φάις κατάφερε να βελτιώσει την απόδοσή του σε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η διατήρηση ισχυρών περιθωρίων EBITDA και η βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης έρχονται να επιβεβαιώσουν την χρηματοοικονομική ευρωστία και την αποτελεσματική στρατηγική. **Βασικά οικονομικά στοιχεία Α' εξαμήνου του 2025**
] **Οι συγκρίσιμες ενοποιημένες πωλήσεις, είναι αυξημένες κατά 7%**
Ο δημοσιευμένες πωλήσεις Α΄ εξαμήνου του 2025 ανήλθαν στα € 100,7 εκατ. από € 99,7 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1% περίπου. Εξαιρουμένης της μη επαναλαμβανόμενης πώλησης1 , οι συγκρίσιμες πωλήσεις, είναι αυξημένες κατά 7%
] **Το περιθώριο μικτού κέρδους** αυξήθηκε και ανήλθε στο 45,4% έναντι 43,1% το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Εξαιρουμένης της μη επαναλαμβανόμενης πώλησης1, το συγκρίσιμο ενοποιημένο καθαρό περιθώριο μικτού κέρδους την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, ανέρχεται σε 45,1%
] **Τα συγκρίσιμα EBITDA1,2 ανέρχονται σε € 20,1 εκατ. από € 19 εκατ., αύξηση κατά 6%**
Τα ενοποιημένα δημοσιευμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) Α' εξαμήνου του 2025 διαμορφώθηκαν στα € 17,4 εκατ. έναντι € 19,5 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2024. Εξαιρουμένης της μη επαναλαμβανόμενης (one-off) επιδράσης της δωρεάν διάθεσης μετοχών στο προσωπικό, καθώς και εξόδων διαφήμισης στο πλαίσιο της δημόσιας προσφοράς της Εταιρείας, τα συγκρίσιμα EBITDA1,2 του Α΄ εξαμήνου του 2025 θα ανέρχονταν ανέρχονται σε € 20,1 εκατ. από € 19 εκατ., αύξηση κατά 6%
] **Τα συγκρίσιμα Κέρδη μετά Φόρων 2 Α΄** εξαμήνου του 2025 ανέρχονται σε € 5,8 εκατ. από € 5,5 εκατ., αύξηση κατά 6%

Ανάλυση ανά λειτουργικό τομέα
Το Α' εξάμηνο του 2025 χαρακτηρίστηκε από ισχυρές επιδόσεις στους βασικούς τομείς δραστηριότητας του Ομίλου: Πιο συγκεκριμένα: Ο τομέας της ένδυσης και υπόδησης κατέγραψε αύξηση πωλήσεων το Α' εξάμηνο του 2025 κατά 8% με τις πωλήσεις να ανέρχονται στα € 75,8 εκατ. Οι πωλήσεις του τομέα των καλλυντικών αυξήθηκαν κατά 5% και ανήλθαν στα € 12,5 εκατ., οι πωλήσεις του τομέα της εκμετάλλευσης ακινήτων αυξήθηκαν κατά 5% στα € 5,8 εκατ. και τέλος οι πωλήσεις των λοιπών δραστηριοτήτων ανήλθαν στα € 6,7 εκατ., από € 12 εκατ. το 2024. Οι προσαρμοσμένες πωλήσεις των λοιπών δραστηριοτήτων μειώθηκαν κατά 1% και οι συνολικές προσαρμοσμένες πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 7% περίπου.
Επέκταση Δικτύου
Κατά την περίοδο του Α' εξαμήνου 2025, ο Όμιλος λειτουργούσε συνολικά 130 σημεία πώλησης, εκ των οποίων:
] 122 φυσικά καταστήματα & Shop-in-Shop (SIS) (από 118 στο τέλος του 2024)
] 8 ηλεκτρονικά καταστήματα (σταθερά)
Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων
• Υπεγράφη προσύμφωνο πώλησης ακινήτου εντός της βιομηχανικής περιοχής (ΒΙ.ΠΑ) Λαυρίου, στη θέση «ΠΑΝΟΡΜΟΣ». Το συνολικό συμφωνηθέν τίμημα για πώλησης του, ανέρχεται σε € 6,9 εκατ.
• Υπεγράφη προσύμφωνο αγοράς ακινήτου στο Κορωπί Αττικής, επί της λεωφόρου Κορωπίου-Βάρης, έναντι τιμήματος € 3,6 εκατ.
Η ολοκλήρωση των συναλλαγών εξαρτάται από την υπογραφή των οριστικών συμβάσεων και τελεί υπό συνήθεις διαλυτικές αιρέσεις.
Ο κος **Σαμ Φάις**, Διευθύνων Σύμβουλος της Φάις Συμμετοχών, δήλωσε:
«Παρά το ήπιο περιβάλλον του λιανεμπορίου στην Ελλάδα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, ο Όμιλος κατέγραψε βελτιώσεις σε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η διατήρηση ισχυρών περιθωρίων EBITDA και η ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης αποτελούν σαφή δείγματα της χρηματοοικονομικής ευρωστίας μας και επιβεβαιώνουν τη σταθερότητα και την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μας μοντέλου. Τα αποτελέσματα αυτά έρχονται να επιβεβαιώσουν τη σταθερότητα και την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μας μοντέλου. Συνεχίζουμε το επενδυτικό μας πλάνο ενισχύοντας την παρουσία μας τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά. Ήδη έχουν ανοίξει στο City Link η boutique Chloé και η νέα KALOGIROU, και εντός Οκτωβρίου έχει προγραμματιστεί το άνοιγμα της boutique Jimmy Choo. Επιταχύνουμε το πλάνο ανάπτυξης της Kiko Milano σε Ελλάδα και εξωτερικό με μαγαζιά στο Designer Outlet, στο Mall of Cyprus της Λευκωσίας και στο My Mall της Λεμεσού. Στη Ρουμανία, προγραμματίζουμε 4 νέα σημεία πώλησης, και εντός του 4ου τριμήνου ξεκινάει η δραστηριοποίησης μας στην Τσεχία με δύο νέα καταστήματα στην Πράγα. Τον Σεπτέμβριο άνοιξε το νέο κατάστημα–συνεργείο Harley-Davidson, ενισχύοντας τη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου μας, ενώ προχωρήσαμε και σε συμφωνία με την ERGON για τη μίσθωση, διαχείριση και συντήρηση της Αγοράς Μοδιάνο. Η εισροή των κεφαλαίων της εισόδου στο Χρηματιστήριο και οι επενδύσεις που υλοποιεί ο Όμιλος μας, αναμένεται να αρχίσουν να αποδίδουν από το 2ο εξάμηνο του τρέχοντος έτους και κυρίως στις αρχές του 2026, συμβάλλοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου μας. Ήδη το γ΄ τρίμηνο του 2025 καταγράφηκε περαιτέρω αύξηση κύκλου εργασιών και λειτουργικών κερδών, και αυτό επιβεβαιώνεται και από τα ανέλεγκτα αποτελέσματα θμηνου με τις συγκρίσιμες πωλήσεις να είναι αυξημένες κατά 7% και τα προσαρμοσμένα EBITDA αυξημένα κατά 5,5%, ενισχύοντας τη δυναμική που διαμορφώθηκε στο πρώτο εξάμηνο και επιβεβαιώνοντας την ορθότητα των επιλογών του Ομίλου. Παραμένουμε προσηλωμένοι στην υλοποίηση της στρατηγικής μας, με διαφάνεια, συνέπεια και δέσμευση. Στόχος μας είναι η δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους τους συνεργάτες και το προσωπικό μας.»

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΏΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services****1 Christou Lada Str., 10561, Athens****Tel: +30 2130998100****Fax: +30 210 3211618****Email: info@depolasaxe.gr****Web: www.depolas.gr**