

Σημείωμα

Ο ΓΔΧΑ υποχώρησε 0,60% στις 889,58 μονάδες χθες ακολουθώντας την κατεύθυνση των διεθνών αγορών καθώς η ανησυχία για πιθανά αυστηρότερα μέτρα περιορισμού σε διάφορες χώρες λόγω της επέκτασης του κορωνοϊού επικρατεί.

Η κακή πορεία της Τουρκικής οικονομίας επιβαρύνει και το Χρηματιστήριο Αθηνών καθώς πιθανή επιδείνωση της θα επηρέαζε τις οικονομίες της περιφέρειας (πχ. Ελλάδα) αν όχι και τη διεθνή οικονομία.

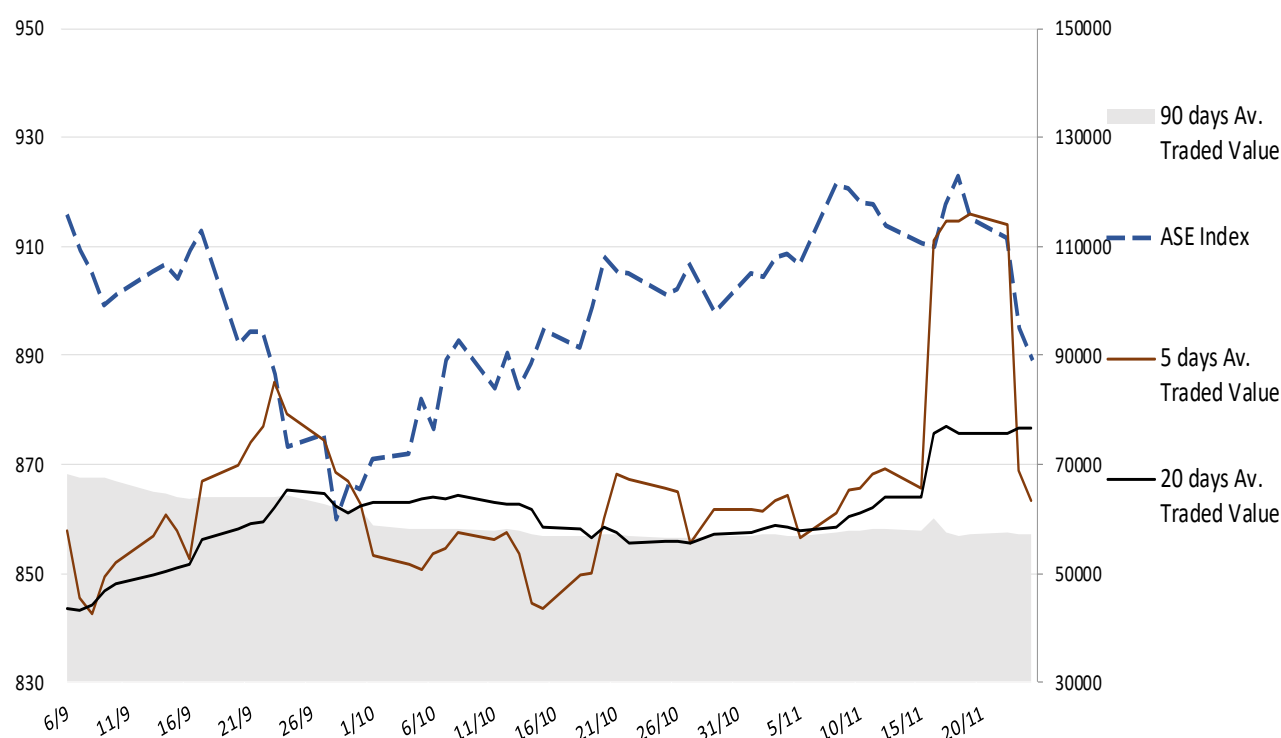
Οι εταιρείες ΟΛΠ, Aegean και Quest Συμμετοχών ανακοίνωσαν ικανοποιητικά εταιρικά αποτελέσματα Γ' Τριμήνου.

Σήμερα αναμένεται η ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων από την Eurobank μετά τη συνεδρίαση και αύριο το απόγευμα εκείνων της Εθνικής Τράπεζας. Η αργία της ημέρας των Ευχαριστιών στις ΗΠΑ σήμερα, αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την αξία συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

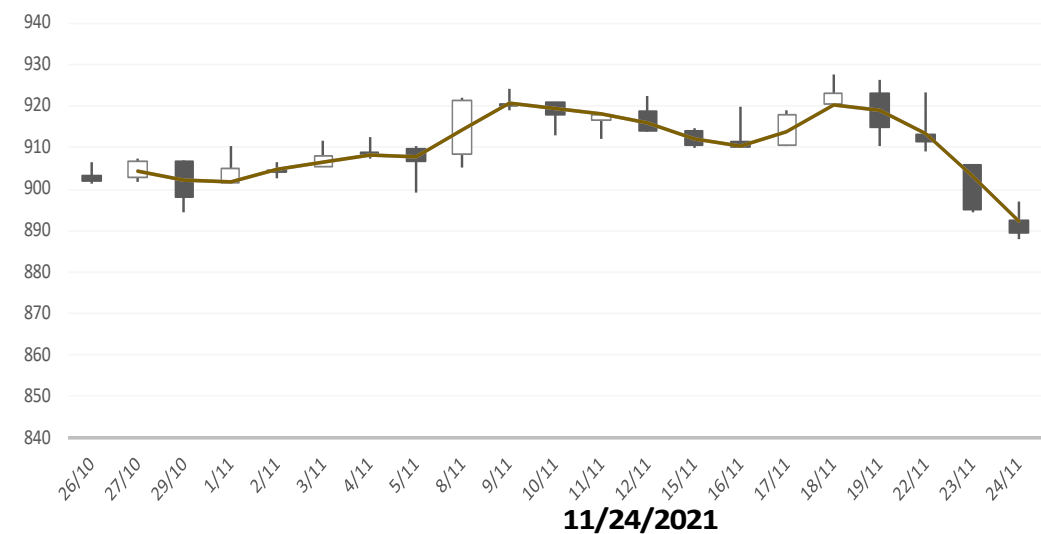
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

SARANTIS	1.31%	TITAN CEMENT INT	-1.66%
JUMBO SA	0.80%	PIRAEUS PORT AUT	-1.65%
VIOHALCO SA	0.55%	EUROBANK ERGASIA	-1.60%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



11/24/2021








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	889.6	+10.0%	-0.60%
	FTASE 25	FTASE	2,133.1	+10.3%	-0.54%
	FTSEM 40	FTSEM	1,535.8	+38.7%	-2.26%
	FTSEA 140	FTSEA	530.2	+11.9%	-0.48%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,198.1	+18.9%	+0.04%
	MSCI EMERG	MXEF	1,253.2	-3.0%	-0.18%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	479.7	+20.2%	+0.09%
	DAX	DAX	15,878.4	+15.7%	-0.37%
	FTSE 100	UKX	7,286.3	+12.8%	+0.27%
	CAC 40	CAC	7,042.2	+26.9%	-0.03%
	PSI 20	PSI20	5,522.4	+12.7%	+0.45%
	IBEX 35	IBEX	8,792.0	+8.9%	-0.26%
	FTSEMIB	FTSEMIB	27,109.3	+21.9%	+0.63%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	35,804.4	+17.0%	-0.03%
	NASDAQ	CCMP	15,845.2	+22.9%	+0.44%
	S&P 500	SPX	4,701.5	+25.2%	+0.23%








ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	29,302.7	+6.8%	+0.67%
	SHENZ 300	SHSZN	4,916.7	-5.7%	+0.07%
	HANG SENG	HSI	24,685.5	-9.3%	+0.14%

FOREX

	EUR/USD		1.1199	-8.3%	-0.44%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	82.25	+58.8%	-0.07%
	CRUDE OIL	NYMEX	78.39	+61.6%	-0.1%
	GOLD	GOLDS	1,788.61	-5.8%	-0.03%
	SILVER	XAG	23.55	-10.8%	-0.45%
	Nat GAS	NG1	5.07	+99.6%	+2.0%
	ALUMIN	LMAHDY	2,707.50	+37.2%	+1.46%
	COPPER	HG1	445.90	+26.7%	+0.8%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Η **Eurobank** αναμένεται να ανακοινώσει τα οικονομικά αποτελέσματα εννεαμήνου 2021 σήμερα (μετά τη συνεδρίαση).
- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών τα 24.229.445 δικαιώματα (ΑΤΤΔ) της εταιρίας «**ATTICA BANK A.T.E.**» συμμετοχής στην πρόσφατη ΑΜΚ με καταβολή μετρητών, διαπραγματεύσιμα από 25/11/2021 έως και 03/12/2021, με ελεύθερο ημερήσιο όριο διακύμανσης και τιμή εκκίνησης δικαιώματος €33,3500. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ορίζεται από 25/11/2021 έως και 08/12/2021.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
	ΗΠΑ – Αργία λόγω της γιορτής των Ευχαριστιών (Thanksgiving)		
09:00	Γερμανία: Γερμανικό ΑΕΠ (τριμηνιαία) (Q3)	1,8%	1,8%
14:30	Ευρωζώνη: Η ΕΚΤ δημοσιεύει τα πρακτικά της συνάντησης νομισματικής πολιτικής		
15:30	Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, Λαγκάρντ		
19:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Ομιλία του Κυβερνήτη της BoE, Bailey		

Ειδησεογραφία

• **Novhalco (Noval Properties): Που θα κατευθυνθούν τα κεφάλαια από το πράσινο ομόλογο των 120 εκατ.**

Στην χρηματοδότηση του επενδυτικού της σχεδίου καθώς και στην αποπληρωμή του δανεισμού της θα κατευθυνθούν τα κεφάλαια του πράσινου ομολόγου συνολικού ύψους 120 εκατ. ευρώ, που εκδώσει η Noval, θυγατρική του Ομίλου Βιοχάλκο, το οποίο πήρε χτες το πράσινο φως από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το μεγαλύτερο μέρος των κεφαλαίων που θα αντληθούν αφορά στη χρηματοδότηση υφιστάμενων επενδύσεων, μεταξύ των οποίων:

- Υπό ανάπτυξη συγκρότημα κτιρίων γραφείων επί των οδών Χειμάρρας 10-12 και Λεωφόρου Αμαρουσίου - Χαλανδρίου στο Μαρούσι (πρώην ακίνητο Kodak) συνολικής επιφάνειας περίπου 49.000 τ.μ. και αναμενόμενης διεθνούς πιστοποίησης κατά LEED, μέσω της εταιρείας THE GRID A.E. (μετοχική σύνθεση: 50% Noval Property, 50% Mavani Holdings Limited του ομίλου Brook Lane Capital). Για το εν λόγω έργο αναμένονται την περίοδο 2022-2025 κεφαλαιουχικές δαπάνες από την THE GRID A.E. ύψους περίπου 48,7 εκατ. (77,3 εκατ. περιλαμβανομένου και του τιμήματος αγοράς της γης, το οποίο αναμένεται να καταβληθεί μέχρι το τέλος του 2021), το 50% του οποίου, ήτοι 24,4 εκατ. (38,7 εκατ. συμπεριλαμβανομένης της αναλογίας επί του τιμήματος αγοράς της γης), αντιστοιχεί στην Εταιρεία.

- Υπό ανάπτυξη αστική ανάπτυξη του πρώην βιομηχανικού ακινήτου (αρχικής επιφάνειας 72.500 τ.μ. περίπου) στην οδό Πειραιώς 252, η οποία εντάχθηκε στο καθεστώς Στρατηγικών Επενδύσεων (Νόμος 3894/2010) στο τέλος του 2019, σε μικτές χρήσεις που αναμένεται να περιλαμβάνουν συνδυασμό γραφείων, ξενοδοχείου, κατοικιών, αθλητικών εγκαταστάσεων και λοιπών χρήσεων, με αναμενόμενη διεθνή πιστοποίηση LEED / LEED Neighborhood Development ή BREEAM Communities και κατάλληλης ενεργειακής απόδοσης, έργο για το οποίο αναμένονται κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους περίπου 152 εκατ. την περίοδο 2022-2025.

- Ανακατασκευή του κτιρίου στην οδό Αρδηττού στο Μετς, συνολικής επιφάνειας περίπου 3.480 τ.μ. σε κτίριο διαμερισμάτων και γραφείων αναμενόμενης διεθνούς πιστοποίησης κατά LEED ή BREEAM, έργο για το οποίο αναμένονται κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους περίπου €8 εκατ. την περίοδο 2022-2024.

- Υπό ανάπτυξη νέο κτίριο γραφείων στο ακίνητο της οδού Χειμάρρας 16 στο Μαρούσι, συνολικής επιφάνειας περίπου 20.175 τ.μ. με αναμενόμενη διεθνή πιστοποίηση κατά LEED, έργο για το οποίο αναμένονται κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους περίπου €22 εκατ. την περίοδο 2022-2025 (για την ανάπτυξη του εν λόγω νέου κτιρίου αποκτήθηκαν τα δύο (2) οικόπεδα επί της οδού Χειμάρρας, στον Δήμο Αμαρουσίου, όπως αυτά αναφέρονται στο σημείο 3.3.3.1. ανωτέρω).

- Υπό σχεδιασμό μετατροπή πρώην βιομηχανικών ακινήτων συνολικής επιφάνειας 22.200 τ.μ. σε κτίρια logistics κατάλληλης ενεργειακής απόδοσης, έργα για τα οποία εκτιμώνται κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους περίπου €10 εκατ. την περίοδο 2022 – 2024.

Στο τέλος Ιουνίου 2021, η Noval διέθετε 43 ακίνητα συνολικής μικτής εκμισθωσιμής επιφάνειας 317,5 χιλ. τ.μ. με τα ετησιοποιημένα μισθώματα 21,4 εκατ. ευρώ.

Ένα από τα 43 ακίνητα βρίσκεται στη Σόφια της Βουλγαρίας, ενώ τα υπόλοιπα βρίσκονται στην Ελλάδα. Η εύλογη αξία του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας, όπως αυτή αποτιμήθηκε από Ανεξάρτητους Τακτικούς Εκτιμητές στις 30 Ιουνίου ανήλθε σε 389,7 εκατ. ευρώ. Την ίδια ημερομηνία το χαρτοφυλάκιο της Noval περιελάμβανε κυρίως εμπορικούς χώρους αντιπροσωπεύοντας 36,7% με βάση τη συνολική εκτιμηθείσα αξία και 49,1% με βάση τα ετησιοποιημένα μισθώματα. Ακολουθούσαν οι γραφειακοί χώροι που αντιπροσώπευαν το 31,4% με βάση τη συνολική εκτιμηθείσα αξία και 30,2% με βάση τα ετησιοποιημένα μισθώματα. Capital.gr

• **ΟΛΠ: Ενισχύθηκαν τα μεγέθη στο 9μηνο**

Αύξηση των οικονομικών της μεγεθών ανακοίνωσε η ΟΛΠ ΑΕ τόσο σε επίπεδο γ' τριμήνου όσο και σε επίπεδο 9μήνου. Ειδικότερα, όπως αναφέρεται σε σχετική ανακοίνωση της εταιρείας οι πωλήσεις της ΟΛΠ ανήλθαν σε Ευρώ 113.850 χιλ. στην περίοδο 01.01.2021-30.09.2021 και σε Ευρώ 41.851 χιλ. κατά το Γ' τρίμηνο 2021, έναντι Ευρώ 99.381 χιλ. και Ευρώ 32.878 χιλ. στις αντίστοιχες περιόδους της προηγούμενης χρήσης 2020, παρουσιάζοντας θετική μεταβολή κατά 14,56% και 27,29% αντίστοιχα.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 55.781 χιλ. στην περίοδο 01.01.2021-30.09.2021 και σε Ευρώ 22.364 χιλ. κατά το Γ' τρίμηνο 2021, έναντι Ευρώ 45.324 χιλ. και Ευρώ 15.414 χιλ. στις αντίστοιχες περιόδους της προηγούμενης χρήσης 2020, παρουσιάζοντας θετική μεταβολή σε ποσοστό 23,07% και 45,09% αντίστοιχα.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) της εταιρείας, που ανήλθαν σε Ευρώ 54.021 χιλ. στην περίοδο 01.01.2021-30.09.2021 και σε Ευρώ 22.673 χιλ. κατά το Γ' τρίμηνο, έναντι Ευρώ 46.676 χιλ. και Ευρώ 15.580 χιλ. στις αντίστοιχες περιόδους της προηγούμενης χρήσης 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,74% και 45,53% αντίστοιχα.

Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε Ευρώ 40.619 χιλ. στην περίοδο 01.01.2021- 30.09.2021 και σε Ευρώ 18.180 χιλ. κατά το Γ' τρίμηνο 2021, έναντι Ευρώ 33.479 χιλ. και Ευρώ 11.187 χιλ. στις αντίστοιχες περιόδους της προηγούμενης χρήσης 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,33% και 62,51% αντίστοιχα.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 38.213 χιλ. στην περίοδο 01.01.2021-30.09.2021 και σε Ευρώ 17.375 χιλ. κατά το Γ' τρίμηνο 2021, έναντι Ευρώ 31.365 χιλ. και Ευρώ 10.519 χιλ. στις αντίστοιχες περιόδους της προηγούμενης χρήσης 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,83% και 65,18% αντίστοιχα.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε Ευρώ 29.099 χιλ. στην περίοδο 01.01.2021-30.09.2021 και σε Ευρώ 14.005 χιλ. κατά το Γ' τρίμηνο 2021, έναντι Ευρώ 23.534 χιλ. και Ευρώ 8.013 χιλ. στις αντίστοιχες περιόδους της προηγούμενης χρήσης 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,65% και 74,79% αντίστοιχα.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr