

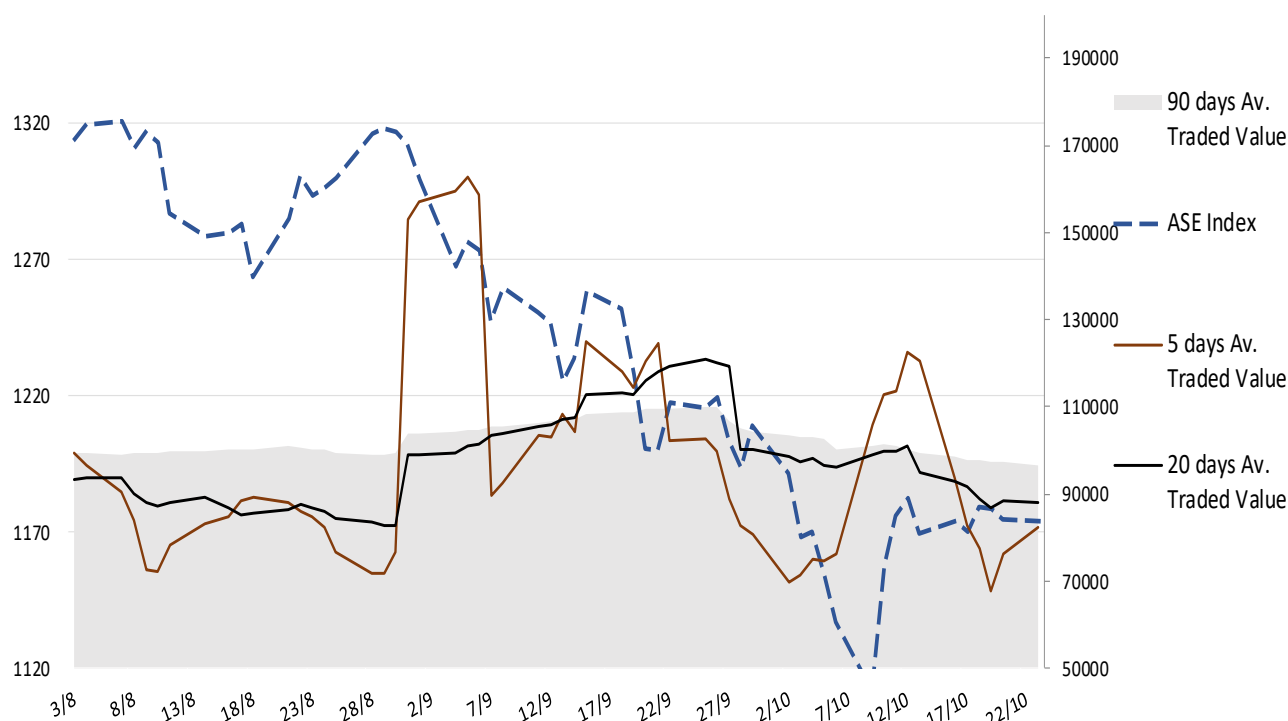
Σχόλιο Αγοράς

Άτολμή ήταν η χθεσινή συνεδρίαση στο ΧΑ, παρόλο που είχαμε επιπλέον ευχάριστα νέα από την Αλφα. Στο εξωτερικό, σε αρνητικό έδαφος κινήθηκε για το μεγαλύτερο μέρος της ημέρας και η Ευρώπη, ενώ μικτή ήταν η εικόνα στις ΗΠΑ με τον S&P 500 να κλείνει στο χαμηλότερο επίπεδο από τον Μάιο και κάτω από τον ΚΜΟ 200 ημερών. Οι αγορές φοβούνται πλέον την επιδείνωση της οικονομίας και την επίπτωση αυτής στις εισηγμένες. Για τον λόγο αυτό τα προς ανακοίνωση εταιρικά αποτελέσματα του Γ' τριμήνου, παρόλο που αναφέρονται στο παρελθόν, ενδεχομένως να είναι εκείνα που μπορούν να αλλάξουν το κλίμα κατά περίπτωση μιας και πιθανότατα θα διασφαλίζουν τους στόχους των διοικήσεων για το 2023. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την αρχική μέτρηση των δεικτών μεταποίησης και υπηρεσιών PMI Οκτωβρίου σε Γαλλία, Γερμανία, Ευρωζώνη και ΗΠΑ. Υπενθυμίζουμε ότι το βράδυ μετά το κλείσιμο της συνεδρίασης στις ΗΠΑ ανακοινώνουν Microsoft και Alphabet.

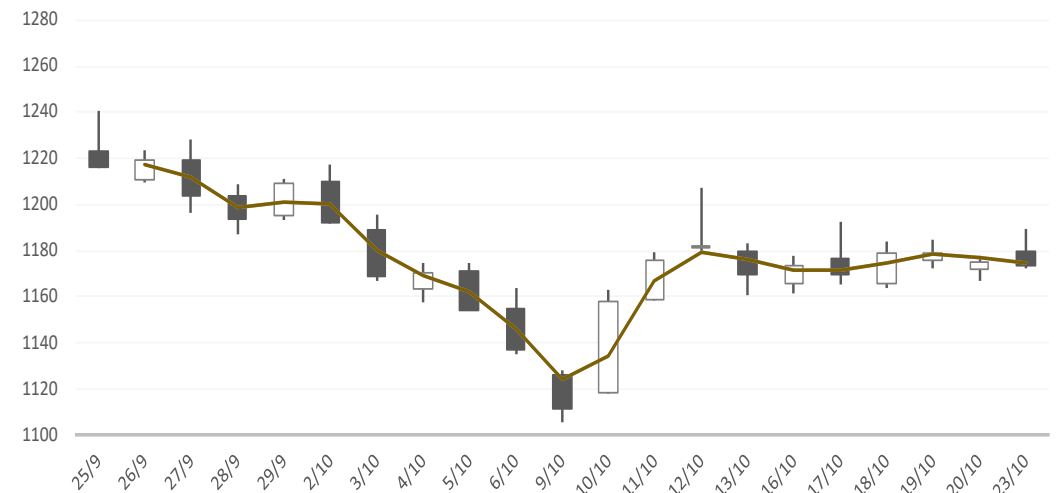
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

JUMBO SA	4.71%	SARANTIS	-2.34%
CENERGY HOLDINGS	1.93%	MOTOR OIL-HELLAS	-2.28%
GEK TERNA HOLDIN	1.69%	LAMDA DEVELOPMEN	-1.98%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



10/23/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,173.7	+26.2%	-0.10%
	FTASE 25	FTASE	2,883.0	+28.0%	-0.06%
	FTSEM 40	FTSEM	1,898.7	+34.5%	+0.11%
	FTSEA 140	FTSEA	685.5	+27.1%	-0.06%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,786.8	+7.1%	-0.16%
	MSCI EMERG	MXEF	917.7	-4.0%	-0.85%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	433.2	+2.0%	-0.13%
	DAX	DAX	14,800.7	+6.3%	+0.02%
	FTSE 100	UKX	7,374.8	-1.0%	-0.37%
	CAC 40	CAC	6,850.5	+5.8%	+0.50%
	PSI 20	PSI20	6,028.1	+5.3%	-0.19%
	IBEX 35	IBEX	8,995.5	+9.3%	-0.37%
	FTSEMIB	FTSEMIB	27,558.8	+16.2%	+0.74%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	32,936.4	-0.6%	-0.58%
	NASDAQ	CCMP	13,018.3	+24.4%	+0.27%
	S&P 500	SPX	4,217.0	+9.8%	-0.17%







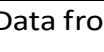
ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	30,999.6	+18.8%	-0.83%
	SHENZ 300	SHSZN	3,474.2	-10.3%	-1.04%
	HANG SENG	HSI	17,172.1	-13.1%	-0.72%

FOREX

	EUR/USD		1.0670	-0.3%	+0.72%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	89.83	+4.6%	-2.53%
	CRUDE OIL	NYMEX	85.49	+6.5%	-3.7%
	GOLD	GOLDS	1,972.85	+8.2%	-0.43%
	SILVER	XAG	22.98	-4.1%	-1.70%
	Nat GAS	NG1	2.93	-34.6%	+0.9%
	ALUMIN	LMAHDY	2,148.55	-8.6%	-0.39%
	COPPER	HG1	358.65	-5.9%	+0.7%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Παύει η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών του δικαιώματος (INΛΟΤΔ) της εταιρίας «**INTRALOT A.E. - ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ**», συμμετοχής στην πρόσφατη ΑΜΚ με καταβολή μετρητών. Ημερομηνία λήξης άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ορίζεται η 26/10/2023.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Γερμανία: Γερμανικό Κλίμα Καταναλωτή Gfk (Nov)	-26,5	-26,5
15:30	Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, Λαγκάρντ		
16:45	ΗΠΑ: Δείκτης Υπεύθυνου Προμηθειών Υπηρεσιών (Oct)	49,9	50,1

Ειδησεογραφία

• Οι συναντήσεις και το παρασκήνιο πίσω από το ντιλ Alpha-UniCredit

Στην αναβάθμιση της ποιότητας της αποεπένδυσης του κράτους (Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας) από το τραπεζικό σύστημα συμβάλλει το τριπλό deal της Alpha Bank με τον ιταλικό όμιλο UniCredit καθώς ο νέος παίχτης που μπήκε στο μετοχικό κεφάλαιο της ελληνικής τράπεζας είναι ένα από τα μεγαλύτερα πιστωτικά ιδρύματα της ευρωζώνης με αναπτυξιακή δυναμική σε 15 χώρες και πρόσβαση σε 15 εκατομμύρια πελάτες.

Το θεσμικό βάρος της ιταλικής τράπεζας προσδίδει άλλη δυναμική στα ελληνικά assets, πόσω μάλλον στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα, το οποίο μέχρι πρόσφατα πάλευε με το βουνό των κόκκινων δανείων. Συνιστά, άλλωστε, την πρώτη επένδυση ξένου τραπεζικού ομίλου στην Ελλάδα μετά από 17 χρόνια. Από την άλλη πλευρά, οι Ιταλοί κατάφεραν να ενδυναμώσουν την αναπτυξιακή τους διαδρομή στις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης αποκτώντας κρίσιμο μέγεθος στην πολλά υποσχόμενη σε οικονομικό επίπεδο ρουμανική αγορά. Επίσης, απέκτησε το 50% της Alpha Life μέσα από την οποία θα αποκτήσουν πρόσβαση σε ένα ικανοποιητικό χαρτοφυλάκιο VIP πελατών πωλώντας προϊόντα και υπηρεσίες σε ολόκληρο το φάσμα του asset management.

Το ΤΧΣ

Σύμφωνα με πληροφορίες η πρόταση της UniCredit προς το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας για την απόκτηση του 9% των μετοχών της Alpha Bank προσφέρει premium της τάξης του 15%. Χθες, η διοίκηση του Ταμείου συνδέθηκε με τα στελέχη της UniCredit προκειμένου αφενός να ενημερωθεί εις βάθος για την πρόταση, αφετέρου να συμφωνήσουν οι δύο πλευρές το περιεχόμενο της ανακοίνωσης η οποία εκδόθηκε χθες το βράδυ με στόχο να επιτρέψει στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς να δώσει το πράσινο φως για επανέναρξη διαπραγμάτευσης της μετοχής κάτι που αναμένεται να γίνει.

Στην ανακοίνωση το Ταμείο δίνει ένα αδρό χρονοδιάγραμμα των εξελίξεων επισημαίνοντας ότι τις λίγες επόμενες ημέρες θα οριστεί ο σύμβουλος διάθεσης για το 9% της Alpha Bank προκειμένου να τρέξουν οι σχετικές διαδικασίες. Ως προς το τίμημα οι σχετικές γνωστοποιήσεις αναμένεται να γίνουν μετά από κάποιες ημέρες.

Από τον Απρίλιο

Το χρονικό της συζήτησης μεταξύ του διευθύνοντος συμβούλου της Alpha Bank Βασίλη Ψάλτη και του ομολόγου του της UniCredit έχει, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του Euro2day.gr, την αφετηρία του στην περασμένη Άνοιξη και συγκεκριμένα τον Απρίλιο.

Το deal στήθηκε πάνω στην ρουμανική θυγατρική με αρχική βάση την επιδίωξη της ιταλικής τράπεζας να αυξήσει το μέγεθός της στην Ρουμανία έναντι των βασικών ανταγωνιστών της που είναι οι αυστριακές τράπεζες. Από εκεί και πέρα η διοίκηση της Alpha Bank αξιοποίησε την ευκαιρία να εκπληρώσει τον στόχο του απεικλωβισμού από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και να εξασφαλίσει γενικότερη στρατηγική συνεργασία.

Ραντεβού με πρωθυπουργό και Γ. Στουρνάρα

Το deal ξεδιπλώθηκε με πάσα μυστικότητα, καθώς η πρόταση στο Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας έφθασε εχθές το πρωί. Στο μεταξύ, όμως, κοινωνοί της τελικής συμφωνίας μεταξύ του διευθύνοντος συμβούλου της UniCredit Andrea Orcel και του CEO της Alpha Bank Βασίλη Ψάλτη έγιναν ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης και ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας.

Ασφαλείς πληροφορίες του Euro2day.gr αναφέρουν ότι ο κ. Orcel συναντήθηκε την προηγούμενη εβδομάδα τόσο με τον Πρωθυπουργό όσο και με τον διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος προκειμένου να τους ενημερώσει για την απόφαση επένδυσης στην Alpha Bank επί της βάσης της κοινής συμφωνίας μεταξύ των δύο τραπεζών. Ενημέρωση είχε και ο οικονομικός σύμβουλος του Πρωθυπουργού Αλέξης Πατέλης.

Η Εθνική Τράπεζα

Σε ό,τι αφορά το χρονοδιάγραμμα της αποεπένδυσης η υπόθεση της Alpha Bank δεν ανατρέπει τον σχεδιασμό για την πώληση του 20% της Εθνικής Τράπεζας τον Νοέμβριο. Σύμφωνα με πηγές τα δύο projects αναμένεται να προχωρήσουν στην ώρα τους. Euro2day.gr

• Lamda Development: Μέχρι το τέλος του 2023 ο ανάδοχος για το νέο εμπορικό κέντρο

Μέχρι το τέλος του 2023 αναμένεται να αναδειχθεί ο ανάδοχος για Riviera Galleria που θα κατασκευαστεί στην έκταση στο Ελληνικό. Ήδη η Lamda Development βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των τεχνικών και οικονομικών προσφορών.

Όπως ανέφερε χτες ο Διευθύνων Σύμβουλος της Lamda Development Οδυσσέας Αθανασίου στο περιθώριο των επίσημων εγκαινίων της νέας επένδυσης της Grivalia Hospitality στα Αστέρια Γλυφάδας (ONE&ONLY Aesthesis), οι διεκδικητές του έργου είναι αμιγώς ελληνικοί κατασκευαστικοί όμιλοι, εκ των οποίων ο προτιμητέος θα αναλάβει την υλοποίηση του νέου παραλιακού mall στα σχέδια του διεθνούς φήμης αρχιτέκτονα Kengo Kuma.

Το κόστος ανάπτυξης των δύο νέων malls στο Ελληνικό (Vouliagmenis Mall και Riviera Galleria) υπολογίζεται σε 656 εκατ. ευρώ. Για τη χρηματοδότηση ο όμιλος έχει εξασφαλίσει ήδη ίδια κεφάλαια 271 εκατ. ευρώ, τραπεζική χρηματοδότηση της τάξης των 575 εκατ. ευρώ, ενώ εκτιμά ότι ενδεχομένως να εισπράξει 206 εκατ. ευρώ από τους γραφειακούς χώρους 25.000 τ.μ. που έχουν χωροθετηθεί πάνω από το Mall της Λ. Βουλιαγμένης.

Στην παρούσα φάση μέρος των παραπάνω γραφειακών χώρων θα αξιοποιηθεί από την ίδια τη Lamda, μετακομίζοντας τις κεντρικές της υπηρεσίες.

Ο όμιλος προωθεί τη δημιουργία εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) για την προσέλκυση επενδυτών σε γραφειακούς χώρους στο Ελληνικό.

Να σημειωθεί ότι η Lamda Development αναμένει συνολικές εισπράξεις ύψους 1,5 δισ. ευρώ έως το τέλος του 2024, εκ των οποίων τα 900 εκατ. ευρώ θα προέλθουν αποκλειστικά από τις προπωλήσεις των κατοικιών. Έως το 2026 η εισηγμένη προβλέπεται να εισπράξει 3,4 δισ. ευρώ, με τα 2,3 δισ. ευρώ αυτών να αφορούν κατοικίες.

Εκτός από τα έσοδα που έχουν ήδη εξασφαλιστεί, η Lamda Development σχεδιάζει άλλα τέσσερα οικιστικά έργα, Ειδικότερα εντός της προσεχούς τριετίας θα προχωρήσει η ανάπτυξη τεσσάρων ακόμη οικιστικών έργων, αποτελούμενα από συνολικά 1.230 ακίνητα, μεικτής πωλούμενης επιφάνειας 153.300 τ.μ. Πρόκειται για τέσσερα νέα συγκροτήματα, με τις επωνυμίες Neighborhood Retail, Mainstream Alimos, Mainstream Posidonos και High-Rise (πύργος 50 μέτρων). Στον πύργο θα φιλοξενούνται 251 διαμερίσματα, στο Mainstream Alimos και το Mainstream Posidonos από 432 διαμερίσματα και στο Neighborhood Retail άλλες 115 κατοικίες, ενώ η μέση τιμή πώλησης θα διαμορφωθεί σε 7.600 ευρώ/τ.μ. Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr