

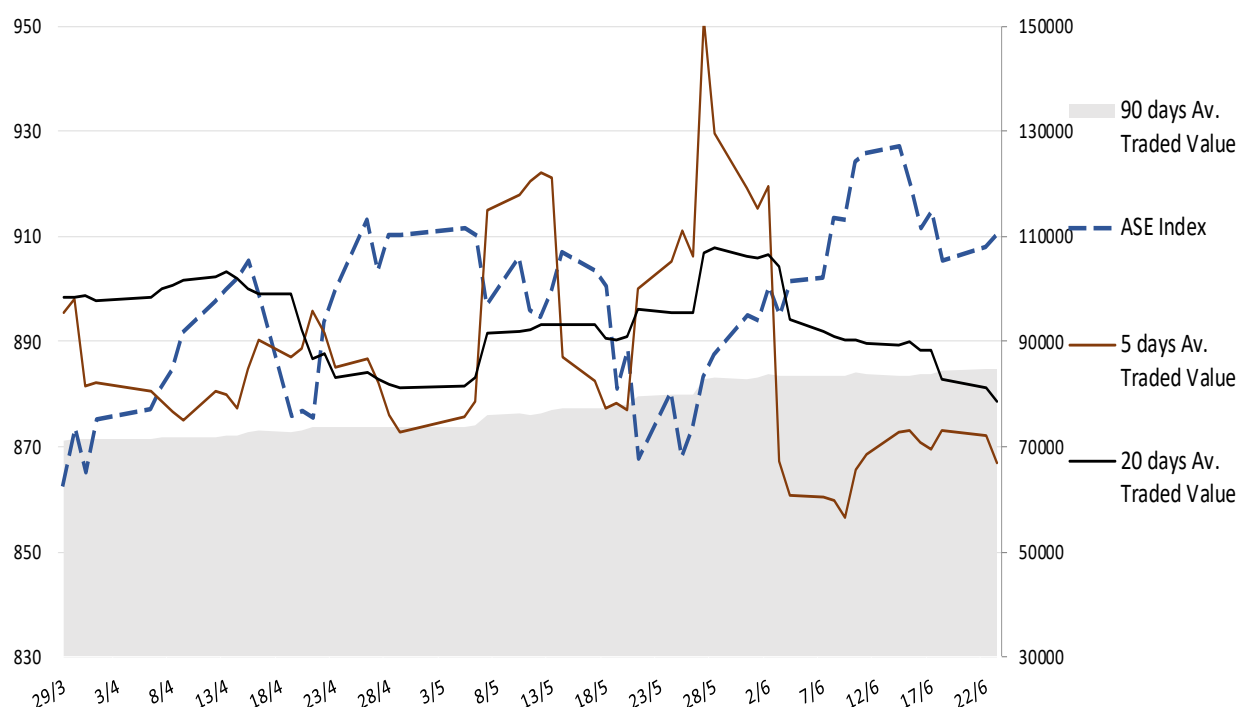
## Σημείωμα

Οριακές διακυμάνσεις καταγράφηκαν και πάλι για τον ΓΔΧΑ, ενώ πτωτικά κινήθηκε η υπόλοιπη Ευρώπη. Συνεχίζεται η συσσώρευση εντός στενού εύρους τιμών (3% διακύμανση για σχεδόν ολόκληρο τον Ιούνιο) για την εγχώρια αγορά, ενώ έχουν ξεκινήσει οι αποκοπές μερισμάτων αρκετών τίτλων μεταξύ των οποίων και ορισμένων με αυξημένη βαρύτητα στον ΓΔΧΑ. Σήμερα, διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα ο Μυτιληναίος και αύριο κόβει μέρισμα ο ΟΤΕ. Συστήνεται ιδιαίτερη προσοχή βραχυπρόθεσμα, καθώς δεν αποκλείεται διόρθωση τιμών προτού ή αγορά δει νέα υψηλότερα επίπεδα. Πέραν των εβδομαδιαίων στοιχείων για την αγορά εργασίας των ΗΠΑ η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει την 3η μέτρηση για το ΑΕΠ Α' τριμήνου των ΗΠΑ και το πόρισμα των stress test της FED για τις μεγαλύτερες αμερικανικές τράπεζες. Στην Ευρώπη δημοσιεύεται μεταξύ άλλων η τελική μέτρηση για το ΑΕΠ Α' τριμήνου της Ισπανίας και οι δείκτες IFO για το επιχειρηματικό κλίμα Ιουνίου στην Γερμανία.

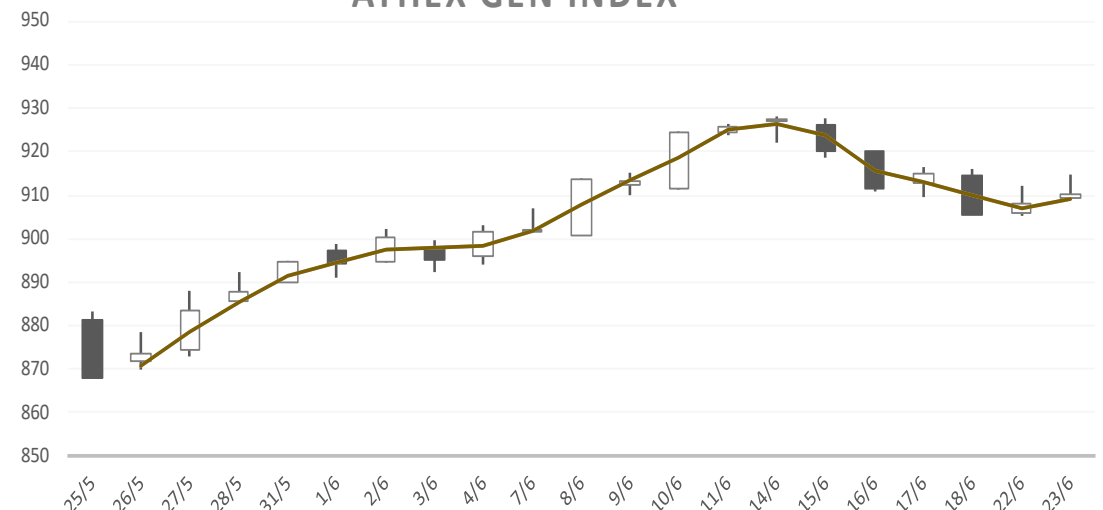
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

PLASTIKA KRITIS	6,51%	ELLAKTOR SA	-2,22%
ALPHA SERVICES A	2,25%	TITAN CEMENT INT	-1,78%
HELLENIC TELECOM	1,80%	HOLDING CO ADMIE	-1,49%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



23/6/2021








BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	<b>GENERAL</b>	ASE	910,3	+12,5%	+0,25%
	<b>FTASE 25</b>	FTASE	2.201,2	+13,8%	+0,23%
	<b>FTSEM 40</b>	FTSEM	1.432,3	+29,3%	+0,55%
	<b>FTSEA 140</b>	FTSEA	544,8	+15,0%	+0,24%




### WORLD

	<b>MSCI WORLD</b>	MXWO	2.998,0	+11,4%	-0,10%
	<b>MSCI EMERG</b>	MXEF	1.360,5	+5,4%	+1,01%




### EUROPE

	<b>SXXP 600</b>	SXXP	453,1	+13,6%	-0,73%
	<b>DAX</b>	DAX	15.456,4	+12,7%	-1,15%
	<b>FTSE 100</b>	UKX	7.074,1	+9,5%	-0,22%
	<b>CAC 40</b>	CAC	6.551,1	+18,0%	-0,91%
	<b>PSI 20</b>	PSI20	5.039,5	+2,9%	-0,71%
	<b>IBEX 35</b>	IBEX	8.954,1	+10,9%	-1,10%
	<b>FTSEMIB</b>	FTSEMIB	25.077,1	+12,8%	-0,94%


### N. AMERICA

	<b>DOW JONES</b>	DJI	33.874,2	+10,7%	-0,21%
	<b>NASDAQ</b>	CCMP	14.271,7	+10,7%	+0,13%
	<b>S&amp;P 500</b>	SPX	4.241,8	+12,9%	-0,11%

### ASIA

	<b>NIKKEI 225</b>	NIKI	28.874,9	+5,2%	-0,03%
	<b>SHENZ 300</b>	SHSZN	5.147,4	-1,2%	+0,49%
	<b>HANG SENG</b>	HSI	28.817,1	+5,8%	+1,79%

### FOREX

	<b>EUR/USD</b>		1,1926	-2,4%	-0,12%
---	----------------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	<b>BRENT</b>	BRENT	75,19	+45,2%	+0,51%
	<b>CRUDE OIL</b>	NYMEX	73,08	+50,6%	+0,0%
	<b>GOLD</b>	GOLDS	1.778,68	-6,3%	-0,00%
	<b>SILVER</b>	XAG	25,89	-1,9%	+0,44%
	<b>Nat GAS</b>	NG1	3,33	+31,3%	+2,30%
	<b>ALUMIN</b>	LMAHDY	2.413,25	+22,3%	+0,67%
	<b>COPPER</b>	HG1	433,05	+23,1%	+2,38%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι μετοχές της εταιρίας «ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το μέρισμα χρήσεως 2020, €0,3779876510 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,3590882685 ανά μετοχή).

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:00	Γερμανία: Δείκτης Επιχειρηματικού Κλίματος Γερμανικού Ifo (Jun)	100,6	99,2
14:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Απόφαση Επιτοκίου (Jun)	0,10%	0,10%
14:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Πρακτικά Συνεδρίας MPC		
15:30	ΗΠΑ: Παραγγελίες Βασικών Αγαθών Διαρκείας (μηνιαία) (May)	0,8%	1,0%
15:30	ΗΠΑ: ΑΕΠ (τριμηνιαία) (Q1)	6,4%	6,4%
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	380K	412K

## Ειδησεογραφία

### • Lamda Development: (Ελληνικό) «Απογείωση» στις πωλήσεις κατοικιών – Νέες συνεργασίες από Lamda για επενδύσεις 200 εκατ. σε τρεις νέους τομείς

Πωλήσεις πολλών εκατομμυρίων ευρώ για τις κατοικίες εντός της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού έχει κλείσει ήδη, πριν από τις υπογραφές με το ελληνικό Δημόσιο που θα γίνουν αύριο 25/6, η Lamda Development, την ίδια στιγμή που η εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει τις συζητήσεις με στόχο τις νέες συνεργασίες για νέα projects σε τρεις νέους τομείς, τον αθλητισμό, την εκπαίδευση και την υγεία- ευεξία.

Οι νέες συνεργασίες που θα ανακοινωθούν έως τις αρχές του 2022 έρχονται να προστεθούν σε αυτές που έχει ήδη ανακοινώσει η εταιρεία σε δύο κλάδους: Στον κλάδο της φιλοξενίας για το joint venture με την TEMES (Costa Navarino- Hilton Αθηνών), συνολικής αξίας 350 εκατ. ευρώ και ήδη από την περασμένη Τρίτη στο εμπορικό κομμάτι με τον όμιλο Φουρλή για το εμπορικό πάρκο (retail park) της θυγατρικής του Trade Estates ΑΕΕΑΠ αξίας 55 εκατ. ευρώ, ως τμήμα του εμπορικού κέντρου που σχεδιάζει η Lamda στην περιοχή της λεωφόρου Βουλιαγμένης.

Οι κατοικίες

Σε ό,τι έχει να κάνει με τις κατοικίες, που αποτελούν και βασικό “πυρήνα” της αυτό-χρηματοδότησης του έργου αφού μεγάλο κομμάτι των εσόδων στην πρώτη αυτή φάση θα προέλθει από τα σπίτια ενδεικτικό αποτελεί το γεγονός ότι η Lamda είχε ανακοινώσει για την πρώτη πενταετία τη δημιουργία 400 κατοικιών, εκ των οποίων οι 250 θα είναι στον “πράσινο” Πύργο- ουρανοξύστη, ο οποίος μάλιστα θα παρουσιαστεί μέσα στον Ιούλιο.

Φαίνεται όμως ότι τα σπίτια στην πρώτη πενταετία θα ξεπεράσουν τελικά τις 1.400. «Λόγω της πέρα από κάθε προσδοκία ζήτησης για τις κατοικίες στην παραλιακή ζώνη (σ.σ. και τον Πύργο) θα προχωρήσουμε και στην ανάπτυξη 1.000 κατοικιών που θα απευθύνονται στο ευρύτερο κοινό.

Έχουμε πάρει προκαταβολές για τις κατοικίες κι έχουν γίνει και πωλήσεις», ανέφερε ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda κ. Οδυσσέας Αθανασίου από το βήμα της γενικής συνέλευσης αποφεύγοντας ωστόσο να αναφερθεί σε περισσότερες λεπτομέρειες πλην της αρχικής πρόβλεψης ότι «για όλο τον πρώτο χρόνο είχαμε εκτιμήσει ότι οι πωλήσεις μας θα ήταν περί τα 50 εκατ. ευρώ, ωστόσο μπορώ να πω ότι θα έχουμε μεγάλες εκπλήξεις τον Ιούλιο, όταν θα προχωρήσουμε σε περισσότερες ανακοινώσεις».

Οι συνεργασίες

Ανακοινώσεις αναμένονται προσεχώς και στο κομμάτι των συνεργασιών δεδομένου ότι «προσπαθούμε το έργο να έχει διάχυση σε όλη την επιχειρηματική κοινότητα», όπως ανέφερε ο κ. Αθανασίου. Στο αμέσως επόμενο διάστημα θα ανακοινώσουμε και άλλες συνεργασίες, δεδομένου ότι περιμέναμε για τις ανακοινώσεις τη μεταβίβαση των μετοχών. Σκοπός της Lamda για τα επόμενα χρόνια είναι οι συνεργασίες με τους καλύτερους στο είδος τους. Έχουν ήδη υπογραφεί συμφωνίες με κορυφαίους ελληνικούς ομίλους όπως οι TEMES και FOURLIS και αναμένεται τους επόμενους μήνες να ανακοινωθούν συμφωνίες σε τομείς όπως ο αθλητισμός, η εκπαίδευση, η υγεία και ευεξία.

Οι αναπτύξεις αυτές θα αναδείξουν τη χώρα και θα ενισχύσουν τον τουρισμό κατά τη διάρκεια όλου του χρόνου, συμβάλλοντας στην άμβλυση της εποχικότητας. Για παράδειγμα στα 250 στρέμματα των αθλητικών εγκαταστάσεων έχουμε κάνει συζητήσεις για ακαδημίες στο χώρο του ποδοσφαίρου, του μπάσκετ και του τένις και θα είμαστε σε θέση να προχωρήσουμε σε ανακοινώσεις από το φθινόπωρο.

Στον χώρο της εκπαίδευσης έχουμε προχωρήσει σε συζητήσεις με κάποια από τα καλύτερα σχολεία στην Ελλάδα κι έχουμε επεκταθεί και στην τριτοβάθμια εκπαίδευση με τις ανακοινώσεις να έρχονται έως το τέλος του 2021.

Στον τομέα της υγείας και ευεξίας (για ιατρικό τουρισμό) από τις αρχές του 2022

Εν συνόλω οι επενδύσεις αυτές θα ξεπερνούν τα 200 εκατ. ευρώ στο σύνολό τους θα έχουν να προσφέρουν πολλά στην εικόνα της χώρας και στην προσέλκυση τουρισμού υψηλής ποιότητας, συμβάλλοντας και στην άμβλυση της εποχικότητας».

Όσον αφορά τη συνεργασία με την TEMES αφορά τη δημιουργία των ξενοδοχειακών μονάδων με branded κατοικίες για μία ανάπτυξη 24.600 τ.μ., αξίας επένδυσης 145 εκατ. ευρώ, δίπλα στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Αγίου Κοσμά και μία ακόμη ανάπτυξη 38.500 τ.μ. αξίας 202 εκατ. ευρώ.

«Στα εμπορικά κέντρα θα προχωρήσουμε μόνοι μας τόσο για το mall της Βουλιαγμένης όσο και τη Marina Galleria, τους εμπορικούς χώρους δίπλα στη μαρίνα, ενώ για τα κτίρια γραφείων σε κάποια θα προχωρήσουμε μόνοι μας και για κάποια άλλα θα προχωρήσουμε σε συνεργασίες. Στο πλαίσιο αυτό, ολοκληρώθηκε η διαδικασία για τον Πύργο Γραφείων και έχουμε πρόταση που έχει διακριθεί».

Ο κ. Αθανασίου αναφέρθηκε και στο θέμα των διαδικασιών προμηθειών, με ενίσχυση διαφάνειας και ακεραιότητας για τα έργα των 7 δισ. ευρώ που πρόκειται να υλοποιηθούν σε βάθος χρόνου στα 6.200 στρέμματα του πρώην αεροδρομίου, με ανεξάρτητες επιτροπές τεχνικής και οικονομικής αξιολόγησης, ανταγωνιστικές διαδικασίες υποβολής προσφορών κ.ά. Μέσα στον Ιούλιο θα γίνουν οι δημοπρατήσεις, τα έργα υποδομών της πρώτης πενταετίας ύψους 500 εκατ. ευρώ θα δημοπρατηθούν το 2021- 2022 και από αυτά τα μισά άμεσα, εντός του 2021 (οδικά, δίκτυα κ.ά.).

Οι κτιριακές αναπτύξεις της πρώτης φάσης 2022- 2025 είναι πάνω από 1,5 δισ. ευρώ μόνο από τη Lamda χωρίς να περιλαμβάνονται τα κεφάλαια από τρίτους. Τα έργα της πρώτης πενταετίας καλύπτουν όλη την ακτογραμμή κι επίσης τα έργα στη Λ. Βουλιαγμένης. Η υπογειοποίηση της παραλιακής είναι θα είναι μέσα στις δημοπρατήσεις που θα γίνουν το 2021-2022 με προϋπολογισμό 55 εκατ. ευρώ. Για το τραμ που θα συνδέει τη λεωφόρο Βουλιαγμένης με το project εξετάζονται και πιο φιλικά μέσα όπως π.χ. με μικρά τρενάκια, στα πρότυπα άλλων ευρωπαϊκών πόλεων.

Η πορεία των malls

Σε σχέση με τα υφιστάμενα malls του ομίλου σε Μαρούσι και Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με τη διοίκηση, η επισκεψιμότητα έχει αρχίσει και ανεβαίνει με επιθετικούς ρυθμούς όπως και οι τζίροι. « Το Ολυμπιακό Μουσείο και ο χώρος ψυχαγωγίας Explore στο Golden Hall και η ανακαίνιση ύψους 10-15 εκατ. ευρώ που σχεδιάζουμε στο The Mall Athens (στο τέλος του 2022) θα βελτιώσουν τις αποτιμήσεις. Ο κορωνοϊός ανέβαλε το πλάνο για την εισαγωγή της Lamda Malls (σ.σ. της εταιρείας που έχει στην ομπρέλα της τα εμπορικά κέντρα) στο Χρηματιστήριο, κάτι που υπολογίζουμε -εκτός συγκλονιστικού απροόπτου- να γίνει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022». Newmoney.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



**Contact Details:**  
**Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)