

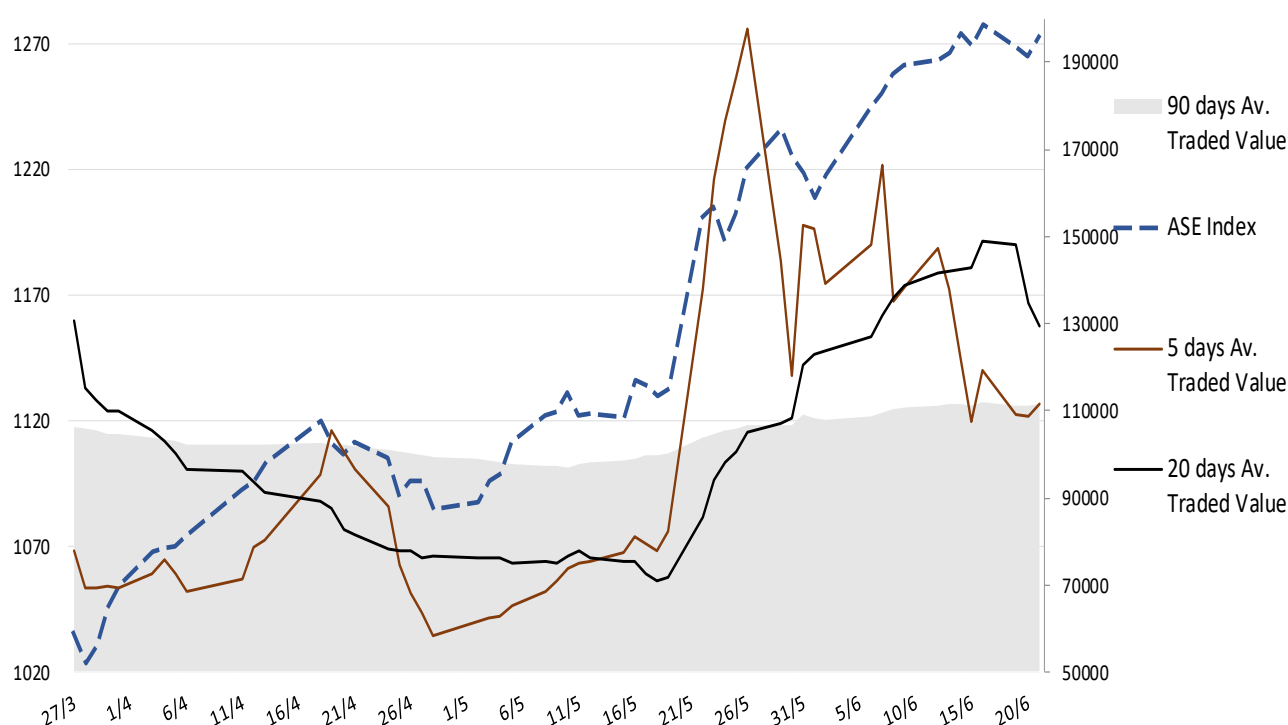
Σημείωμα

Παρέμεινε χθες σε θετικό έδαφος ο ΓΔΧΑ σε αντίθεση με Ευρώπη και ΗΠΑ εν αναμονή και της εκλογικής αναμέτρησης. Από την άλλη, απώλειες για 3^η συνεχόμενη ημέρα είδε ο S&P 500, γεγονός που συνέβη μόλις 2 φορές τους τελευταίους 4 μήνες (η ακριβώς προηγούμενη φορά ήταν αρχές Μαΐου). Στο εσωτερικό, την επόμενη εβδομάδα, πέραν του εκλογικού αποτελέσματος έχουμε και αποκοπές μερισμάτων σημαντικά δεικτοβαρών εισηγμένων και συγκεκριμένα των ΜΟΗ, ΕΛΠΕ, Μυτιλ, Τιτάν, ενώ μετά ακολουθεί και ο ΟΤΕ (5 Ιουλίου). Έτσι, οι αγοραστές διατηρούν το πάνω χέρι στην παρούσα φάση, αλλά σταθερά πρέπει να εξετάζουμε και το διεθνές περιβάλλον. Σήμερα, έχουμε και την συνεδρίαση της κεντρικής τράπεζας του ΗΒ με τις συγκλίνουσες εκτιμήσεις να μιλούν για αύξηση επιτοκίων κατά 0,25% (4,75%). Πέραν αυτού, στο επίκεντρο θα βρεθεί η καταναλωτική εμπιστοσύνη Ιουνίου (αρχική μέτρηση) της Ευρωζώνης, καθώς και τα εβδομαδιαία στοιχεία αγοράς εργασίας και μεταποίησης Μαΐου (Chicago FED) των ΗΠΑ.

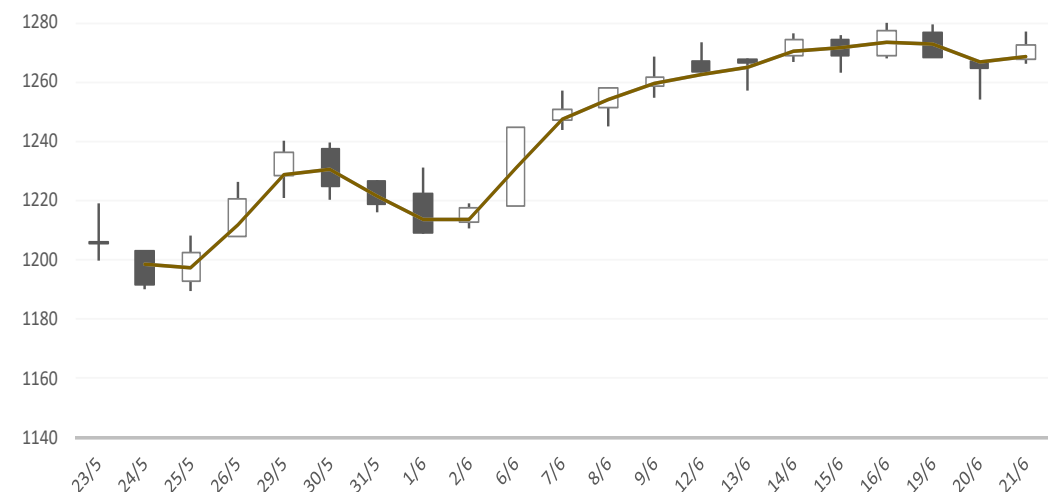
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

AEGEAN AIRLINES	4.26%	EYDAP WATER	-1.17%
HOLDING CO ADMIE	3.99%	AUTOHELLAS SA	-1.16%
HELLENIC EXCHANG	2.88%	EUROBANK ERGASIA	-0.63%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



6/21/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,272.5	+36.9%	+0.60%
	FTASE 25	FTASE	3,076.8	+36.7%	+0.43%
	FTSEM 40	FTSEM	1,945.1	+37.8%	+1.99%
	FTSEA 140	FTSEA	731.3	+35.6%	+0.47%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,927.7	+12.5%	-0.40%
	MSCI EMERG	MXEF	1,004.3	+5.0%	-0.89%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	457.0	+7.6%	-0.50%
	DAX	DAX	16,023.1	+15.1%	-0.55%
	FTSE 100	UKX	7,559.2	+1.4%	-0.13%
	CAC 40	CAC	7,261.0	+12.2%	-0.46%
	PSI 20	PSI20	6,001.5	+4.8%	-0.66%
	IBEX 35	IBEX	9,436.4	+14.7%	-0.04%
	FTSEMIB	FTSEMIB	27,609.4	+16.5%	+0.12%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	33,951.5	+2.4%	-0.30%
	NASDAQ	CCMP	13,502.2	+29.0%	-1.21%
	S&P 500	SPX	4,365.7	+13.7%	-0.52%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	33,575.1	+28.7%	+0.56%
	SHENZ 300	SHSZN	3,864.0	-0.2%	-1.53%
	HANG SENG	HSI	19,218.4	-2.8%	-1.98%

FOREX

	EUR/USD		1.0986	+2.6%	+0.62%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	77.12	-10.2%	+1.61%
	CRUDE OIL	NYMEX	72.53	-9.6%	+2.9%
	GOLD	GOLDS	1,932.55	+6.0%	-0.20%
	SILVER	XAG	22.64	-5.5%	-2.15%
	Nat GAS	NG1	2.60	-42.0%	+4.2%
	ALUMIN	LMAHDY	2,181.75	-7.1%	-0.25%
	COPPER	HG1	391.35	+2.7%	+0.8%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι 2.250.000 νέες (ΚΟ) μετοχές της εταιρίας «**ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**», που προέκυψαν λόγω κεφαλαιοποίησης αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο εισηγμένων μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανέρχεται σε 118.105.090 (ΚΟ) μετοχές.
- Παύει η διαπραγμάτευση των ομολογιών της εταιρίας «**B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**» στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
	Κίνα – Αργία (Φεστιβάλ του Δράκου του Νερού)		
14:00	Ηνωμένο Βασίλειο: Απόφαση Επιτοκίου (Jun) & Πρακτικά Συνεδρίας MPC	4,75%	4,50%
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	260K	262K
17:00	ΗΠΑ: Πωλήσεις Υφισταμένων Κατοικιών (May)	4,25M	4,28M
17:00	ΗΠΑ: Κατάθεση του Προέδρου της Fed, Powell		
18:00	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	1,873M	7,919M

Ειδησεογραφία

• **Μυτιληναίος: Πώς η κάνει άνοιγμα στην τεχνολογία με όχημα την Avokado**

Μπορεί η Avokado να γεννήθηκε πριν περίπου ένα χρόνο μέσα στους κόλπους της Μυτιληναίος, ωστόσο η εταιρεία τεχνολογικής και ψηφιακής καινοτομίας αποτελεί μια ξεχωριστή επιχειρηματική οντότητα, η οποία φιλοδοξεί να χαράξει την δική της πορεία, έχοντας τα χαρακτηριστικά μιας startup. Η αρχή για την ιδέα της Avokado γυρνά πίσω στο 2021 όταν ο Γιάννης Καλαφατάς, ο οποίος τότε κατείχε τη θέση του CFO στον ομίλο Μυτιληναίος, είχε ξεκινήσει μια συζήτηση σε φιλικό αρχικά επίπεδο με τον Παναγιώτη Κανελλόπουλο, ο οποίος έτρεχε το retail κομμάτι της Protergeia, σχετικά με το disruption που φαίνεται να φέρνουν στον κλάδο της ενέργειας διάφορες νέες εταιρείες με έντονο το στοιχείο της τεχνολογίας σε άλλες χώρες.

Το ξεκίνημα και η χρηματοδότηση του 1 εκατ.

Και κάπου εκεί άρχισε να σχηματοποιείται η ιδέα για την Avokado, η οποία ξεκίνησε να γίνεται πράξη όταν η επιτροπή επενδύσεων της Μυτιληναίος πείστηκε και τελικά ενέκρινε το ποσό του 1 εκατ. ευρώ για να χρηματοδοτηθεί το project.

"Από το αρχικό κεφάλαιο του 1 εκατ. ευρώ, μέχρι στιγμής η εταιρεία έχει ξοδέψει τα μισά ενώ έχει φέρει πίσω αρκετά από αυτά", σημείωσε από την θέση πλέον του angel investor ο Γιάννης Καλαφατάς στο πλαίσιο δημοσιογραφικής εκδήλωσης για το λανσάρισμα της Avokado. "Αν και αρχικά υπήρχαν σκέψεις να αποτελέσει ένα τμήμα του ομίλου τελικά αποφασίσαμε να αποκτήσει την δική της υπόσταση προκειμένου να λειτουργήσει με μια φρέσκια αντίληψη πέρα από τα συνηθισμένα", πρόσθεσε με τη σειρά του ο CEO της Avokado, Παναγιώτης Κανελλόπουλος.

• **Lamda Development Με τιμές από 9.000 έως 32.000 ευρώ ανά τ.μ. τα σπίτια στο Ελληνικό – Τα έργα και το χρονοδιάγραμμα**

Με τιμές από 9.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για τα σπίτια στα διώροφα συγκροτήματα, έως τις 32.000 ευρώ για τα ρετιρέ του ουρανοξύστη κατοικιών, έχουν γίνει μέχρι σήμερα οι πωλήσεις στις πρώτες οικιστικές ενότητες της μεγάλης επένδυσης στις εκτάσεις του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού από τη Lamda Development.

Η επιτυχία από τις πωλήσεις των σπιτιών και των οικοπέδων στις τρεις πρώτες οικιστικές ενότητες αναδεικνύονται σε σημείο – κλειδί για το έργο, του οποίου οι χρηματοδοτικές ανάγκες για το 2023, όπως ανέφερε χθες από το βήμα της γενικής συνέλευσης ο κ. Οδυσσεάς Αθανασίου, διευθύνων σύμβουλος της Lamda, «είναι μειωμένες λόγω των εξαιρετικών προπωλήσεων, ενώ οι τράπεζες Eurobank, Πειραιώς και Alpha έχουν στηρίξει χρηματοδοτικά το έργο, αντίθετα με όσα μπορεί να λέγονται ότι μας έχουν εγκαταλείψει οι τράπεζες».

Το 2023 δε χρειάζονται δανειακά κεφάλαια κι επιπλέον χρειάζομαστε χαμηλότερο δανεισμό. Το 2024 ο δανεισμός που χρειάζεται για το project είναι περισσότερο "χρονικός" και αφορά τις πληρωμές ΦΠΑ που επιστρέφονται. Για τη χρηματοδότηση, χωρίζουμε το Ελληνικό σε δύο διακριτά κομμάτια: Τις επιμέρους αναπτύξεις και τα εμπορικά κέντρα που περνούν κάτω από την ομπρέλα της Lamda Malls και για τα οποία μπορεί να υπάρξει κάποιος επιπλέον δανεισμός που θα περάσει ωστόσο στη Lamda Malls. Συνολικά, δανειοδοτικά κεφάλαια θα χρειαστούν από το 2025 και μετά».

Ακριβώς η πολύ καλή πορεία των πωλήσεων των κατοικιών φέρνουν πιο μπροστά τα πλάνα για περίπου 1.000 νέα σπίτια, τα οποία θα βγουν προς πώληση με τιμές αγοράς στην ευρύτερη περιοχή για τα καινούρια σπίτια, που μπορεί να φτάνουν τώρα από 7.000 ευρώ ανά τ.μ. ή ακόμη και 15.000 ευρώ ανά τ.μ.. Όσον αφορά τις υφιστάμενες αναπτύξεις στα οικιστικά έργα οι προπωλήσεις ανέρχονται αυτήν τη στιγμή στα 1,2 δισ. ευρώ, κυρίως στο ελληνικό κοινό.

Ειδικότερα, από τα 170 διαμερίσματα του ουρανοξύστη, το 96% των αγοραστών είναι Έλληνες και το υπόλοιπο 4% ξένοι, με τιμές από 10.000 ευρώ έως 32.000 ευρώ ανά τ.μ. για το ρετιρέ. Στα 110 διαμερίσματα των διώροφων συγκροτημάτων πάνω από 90% είναι οι Έλληνες αγοραστές, με τιμές από 9.000 – 14.000 ευρώ ανά τ.μ., ενώ για τα 28 οικόπεδα με τις βίλλες του παραλιακού μετώπου οι αγοραστές είναι στο 50% – 50%.

«Φέρνουμε άλλα 1.000 διαμερίσματα στην α' φάση του έργου, στη μορφή ενός 50μετρου Πύργου κοντά στην παραλιακή, που θα αρχίσουμε να τα δείχνουμε σε ενδιαφερομένους αγοραστές προς το τέλος του μήνα. Επίσης, έχουμε κι άλλες αναπτύξεις κοντά στη Λ. Αλίμου και επίσης λίγο πάνω από την Ποσειδώνος».

Το σύνολο θα είναι κοντά στις 1.500 κατοικίες στην α' φάση της πρώτης πενταετίας της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και των κατοικιών από τις κοινοπρακτικές συνεργασίες της Lamda (βλ. TEMES, Orilina, Brook Lane). Ενδεικτικά, περί τις 50 κατοικίες περιλαμβάνονται στον Πύργο Μικτής Χρήσης, που θα γίνει σε συνεργασία με την επενδυτική Brook Lane και θα περιλαμβάνει και ξενοδοχείο με brand του ομίλου της Marriott.

Ελληνικό: Τι έχει γίνει μέχρι σήμερα

Ο κ. Αθανασίου πήγε πίσω στον χρόνο και χαρακτήρισε την πενταετία 2014 – 2019 την πλέον δύσκολη, που «δημιούργησε την αίσθηση στο κοινό ότι δε θα γίνει ποτέ η επένδυση, κάτι που υπάρχει ακόμη και τώρα». Επιπλέον, έκανε λόγο για εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, ενώ το προσωπικό έχει υπερτριπλασιαστεί στη διάρκεια 2020 – 2023 με 657 εργαζομένους πλέον, και προοπτική να αυξηθεί σε πάνω από τους 750 στον επόμενο 1 – 1,5 χρόνο. «Το 22% αυτών που είναι στην εταιρεία είναι Έλληνες του εξωτερικού που ήρθαν πίσω».

Σε αυτήν τη φάση έχει ολοκληρωθεί ή βρίσκεται στο τελικό στάδιο ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός όλων των εμβληματικών κτιρίων (Πύργος Κατοικιών, εμπορικά κέντρα κ.ά.), με στόχο οι επενδύσεις στο Ελληνικό να αποτελούν σημείο αναφοράς για τη χώρα το 2026. Τα έργα για το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο της χώρας, το Vouliagmenis Mall, θα ξεκινήσουν το 2024. Ενδεικτικά, εντός του επομένου διμήνου ανακηρύσσονται οι ανάδοχοι που θα αναλάβουν το πάρκο, το εμπορικό κέντρο Riviera Galleria, τους αθλητικούς χώρους και τον Πύργο Μικτής Χρήσης σε κοινοπραξία με την επενδυτική Brooklane.

Μέχρι το τέλος της χρονιάς θα έχουν αρχίσει αρκετά άλλα έργα, όπως το mall στη Βουλιαγμένης, το Riviera Galleria, το ξενοδοχείο με την TEMES και οι επώνυμες κατοικίες, οι βίλλες, η διαμόρφωση της παραλίας. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα είναι έτοιμες προς το τέλος του 2024 έως αρχές 2025, ενώ αρχές 2026 θα έχουν ολοκληρωθεί οι χώροι πρασίνου.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



Contact Details: Depolas Investment Services

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr