

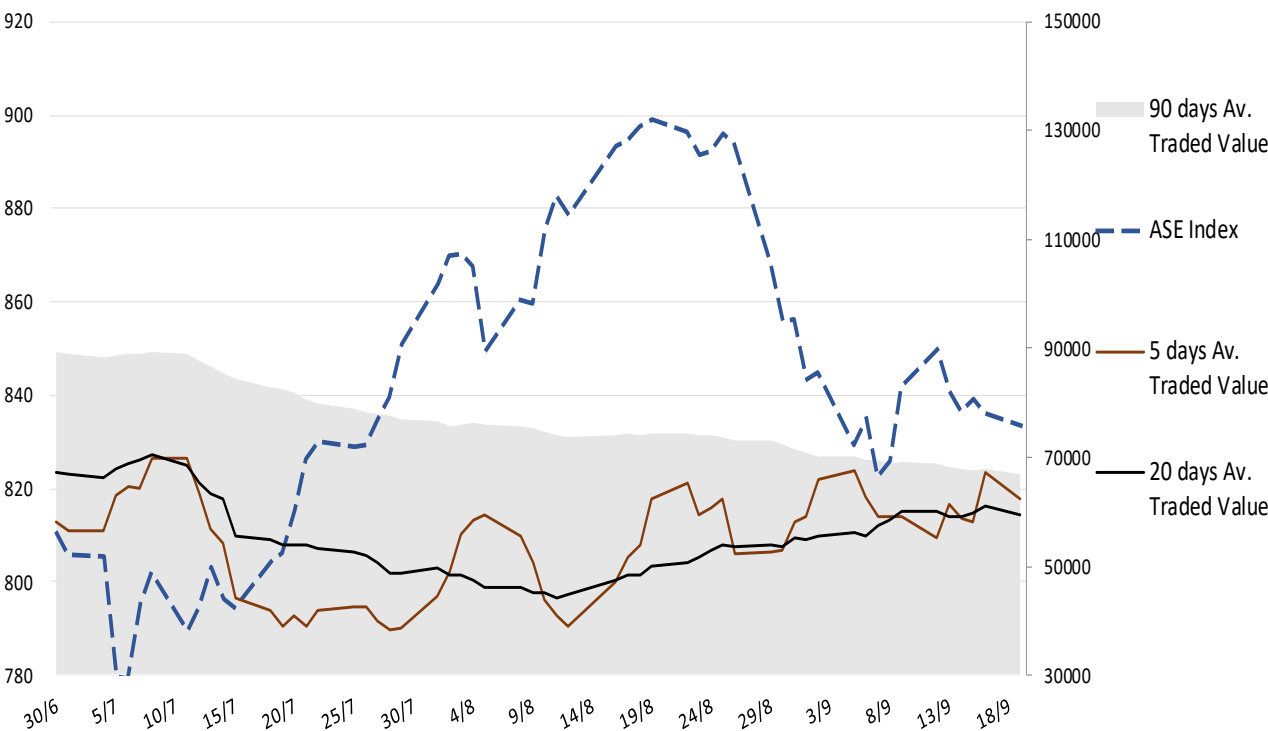
Σημείωμα

Μικρές απώλειες είχαμε χθες για τον ΓΔΧΑ με τον όγκο συναλλαγών, ωστόσο, να κινείται στην περιοχή του αδιάφορου. Μικτή ήταν η εικόνα στην Ευρώπη, αλλά με κέρδη έκλεισαν εν τέλει οι βασικοί μετοχικοί δείκτες στις ΗΠΑ εν αναμονή της συνεδρίασης της FED αύριο. Στο εσωτερικό, τα αποτελέσματα της Jumbo συνεχίζουν να βελτιώνονται ακόμα και σε ένα δύσκολο περιβάλλον αναδεικνύοντας την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου της εισηγμένης. Τα λειτουργικά EBITDA του Α΄ εξαμήνου ανήλθαν στα 115,8εκ ευρώ και τα καθαρά κέρδη στα 78,5εκ. Ευρώ. Σημειώνουμε ότι συνήθως χαμηλότερο του 40% του κύκλου εργασιών της εταιρείας πραγματοποιείται στο Α΄ εξάμηνο του έτους. Η εισηγμένη θα διανείμει επιπλέον 0,385ευρώ/μτχ στους μετόχους της, ενώ παραμένει σταθερά μεταξύ των κορυφαίων επιλογών μας. Η σημερινή μακροοικονομική ατζέντα περιλαμβάνει τα στοιχεία της αγοράς κατοικίας Αυγούστου των ΗΠΑ. Αξίζει να αναφέρουμε ότι ο δείκτης τιμών παραγωγού Αυγούστου στην Γερμανία ανακοινώθηκε σήμερα το πρωί σημαντικά υψηλότερος των εκτιμήσεων.

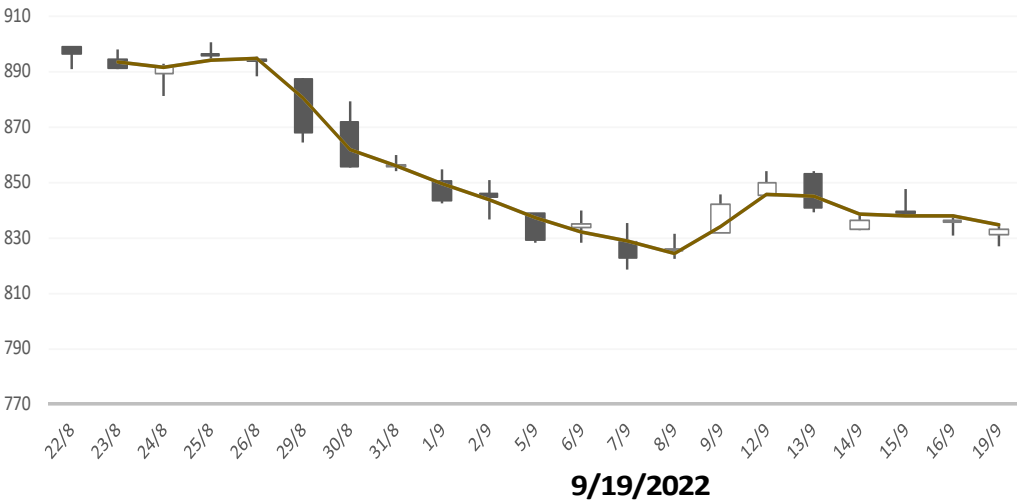
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

PUBLIC POWER COR	1.57%	LAMDA DEVELOPMEN	-2.70%
NATL BANK GREECE	1.05%	VIOHALCO SA	-2.66%
MYTILINEOS S.A.	0.91%	SARANTIS	-2.10%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded



ATHEX GEN INDEX



	BloombergOr	Last Close	Δ% (YTD)	Δ% (dod)
GENERAL	ASE	833.4	-6.7%	-0.34%
FTASE 25	FTASE	2,008.2	-6.5%	-0.23%
FTSEM 40	FTSEM	1,326.4	-11.1%	-0.31%
FTSEA 140	FTSEA	487.8	-9.0%	-0.32%

	WORLD				
MSCI WORLD	MXWO	2,580.6	-20.1%	+0.44%	
MSCI EMERG	MXEF	938.5	-23.8%	-0.59%	

	EUROPE				
SXXP 600	SXXP	407.9	-16.4%	-0.09%	
DAX	DAX	12,803.2	-19.4%	+0.49%	
FTSE 100	UKX	7,236.7	-2.0%	-0.62%	
CAC 40	CAC	6,061.6	-15.3%	-0.26%	
PSI 20	PSI20	5,839.3	+4.8%	-0.11%	
IBEX 35	IBEX	7,993.2	-8.3%	+0.11%	
FTSEMIB	FTSEMIB	22,140.7	-19.0%	+0.13%	

	N. AMERICA				
DOW JONES	DJI	31,019.7	-14.6%	+0.64%	
NASDAQ	CCMP	11,535.0	-26.3%	+0.76%	
S&P 500	SPX	3,899.9	-18.2%	+0.69%	

	ASIA				
NIKKEI 225	NIKI	27,567.7	-3.4%	-1.11%	
SHENZ 300	SHSZN	3,928.0	-20.5%	-0.12%	
HANG SENG	HSI	18,566.0	-20.7%	-1.04%	

	FOREX				
EUR/USD		1.0024	-11.8%	+0.08%	

	COMMODITIES				
BRENT	BRENT	92.00	+18.3%	+0.71%	
CRUDE OIL	NYMEX	85.73	+14.0%	+0.7%	
GOLD	GOLDS	1,675.84	-8.4%	+0.05%	
SILVER	XAG	19.56	-16.1%	-0.14%	
Nat GAS	NG1	7.75	+107.8%	-0.2%	
ALUMIN	LMAHDY	2,238.00	-20.2%	-1.33%	
COPPER	HG1	355.75	-20.3%	-0.1%	

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 20/9/2022.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ελλάδα: Τρέχουσες Συναλλαγές Ελλάδας (ετήσια) (Jul)		-0,723B
15:30	ΗΠΑ: Άδειες Κτιρίων (Aug)	1,610M	1,685M
20:00	Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, Λαγκάρντ		

Ειδησεογραφία

- Jumbo: Αύξηση κερδών στο εξάμηνο, έκτακτο μέρισμα €0,385/μετοχή – Περισσότερα ασιατικά και λιγότερα κινέζικα προϊόντα**
Οι πωλήσεις του Ομίλου Jumbo κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους (Ιανουάριος- Ιούνιος 2022), διαμορφώθηκαν σε 354,00 εκατ. ευρώ, αυξημένες κατά +12,82% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (ήταν 313,78 εκατ. ευρώ). Η μικτή κερδοφορία του Ομίλου Jumbo, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, ανήλθε σε 201,93 εκατ. ευρώ καταγράφοντας αύξηση +21,26% (166,52 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021) . Το περιθώριο των μικτών κερδών του Ομίλου Jumbo διαμορφώθηκε σε 57,04% ενώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα ήταν 53,07% λόγω του προϊόντολογικού μείγματος και της διαχείρισης των αποθεμάτων. Κατά την ίδια περίοδο, παρά την αύξηση του λειτουργικού κόστους λόγω και της πλήρους λειτουργίας των καταστημάτων, τα Καθαρά Ενοποιημένα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 78,56 εκατ. ευρώ έναντι των 67,18 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, αυξημένα κατά +16,94%.
Όπως έχουν σήμερα τα δεδομένα, η διοίκηση διατηρεί τις εκτιμήσεις της για το 2022 για αύξηση πωλήσεων μεταξύ 2%-5% και καθαρά κέρδη μεταξύ €174 εκατ - €195 εκατ. με πιθανότερη εξέλιξη το θετικό σενάριο. Κατά την 30/06/2022, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 435,45 εκατ. ευρώ έναντι 458,89 εκατ. ευρώ κατά την 30.06.2021.
Εκμεταλλευόμενη την ισχυρή ρευστότητα που διαθέτει και καθώς η χρηματιστηριακή αγορά δεν έχει δώσει την ευκαιρία ενεργοποίησης του προγράμματος ιδίων μετοχών, η διοίκηση προτίθεται να προχωρήσει μετά από την έγκριση της σχετικής πρότασης από το Διοικητικό συμβούλιο σε καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής ποσού € 0,3850 ανά μετοχή για το 2022 στις 15 Δεκεμβρίου του 2022, με ημερομηνία αποκοπής την Παρασκευή 09.12.2022 και ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων την Πέμπτη 12.12.2022.
Με νέους προμηθευτές -εκτός Κίνας- έχει ενισχύσει το χαρτοφυλάκιό του ο όμιλος Jumbo, που πέτυχε αύξηση του περιθωρίου κέρδους στο α' εξάμηνο χάρη στην βέλτιστη διαχείριση προϊόντικού μείγματος και αποθεμάτων.
Όπως ανακοίνωσε, το περιθώριο των μικτών κερδών διαμορφώθηκε σε 57,04% από 53,07% στο αντίστοιχο περσινό διάστημα, εξέλιξη που ενθαρρύνει το καλό σενάριο για την έκβαση των αποτελεσμάτων της χρήσης και εν πολλοίς καθησυχάζει τις ανησυχίες που είχε εκφράσει η διοίκηση τον Μάιο.
Με βάση τα σημερινά δεδομένα διατηρείται η συντηρητική πρόβλεψη για το 2022 ως προς την αύξηση πωλήσεων, μεταξύ 2%-5%, με καθαρά κέρδη μεταξύ 174 εκατ. ευρώ - 195 εκατ. ευρώ και με πιθανότερη εξέλιξη το θετικό σενάριο.
Εν τω μεταξύ, προϊόντα από την Ινδία, την Τουρκία και άλλες ασιατικές αγορές ενισχύουν το αποτύπωμά τους στην προϊόντική γκάμα της αλυσίδας. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, το 70% των προϊόντων που διαθέτει ο όμιλος έχουν προέλευση την Ασία αλλά όχι αποκλειστικά την Κίνα όπως συνέβαινε μέχρι πέρυσι. Έτσι επιβεβαιώνεται η στρατηγική του επικεφαλής του ομίλου, Απόστολου Βακάκη, να αποκλείσει από τα ράφια προϊόντα που θα έπρεπε να πουληθούν "ακριβά" ως αποτέλεσμα της επιβάρυνσης με κόστη πρώτων υλών και μεταφορικών.
Ο κ. Βακάκης επανέλαβε χθες τη δέσμευσή του ότι "θα συνεχίσει την άρνηση αγορών προϊόντων, σε πολλές κατηγορίες των οποίων οι τιμές δεν καταλήγουν προς όφελος του καταναλωτή". Σημειώνεται ότι η πολιτική περί μηδενικών κρουσμάτων Covid που εφαρμόζεται στην Κίνα ενέτεινε τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα ενώ λιμάνια κλείνουν ή υπολειτουργούν ακόμα με αποτέλεσμα οι καθυστερήσεις ή μετακυλήσεις στις παραδόσεις να αυξάνουν τις ελλείψεις σε προϊόντα, ειδικά αυτών με έντονο εποχιακό χαρακτήρα. Ο όμιλος παραδοσιακά έχει στρατηγικές συμφωνίες με προμηθευτές και διανομείς - ενώ εκτός των προϊόντων που προμηθεύεται απευθείας από το εξωτερικό συνεργάζεται και με πάνω από 230 προμηθευτές στην ελληνική επικράτεια. Έχει επίσης επενδύσει στην αύξηση του αριθμού και του μεγέθους των αποθηκευτικών χώρων του.
Η Jumbo, που διακρίνεται από έντονη εποχικότητα πωλήσεων, αυτό το μήνα, λόγω της έναρξης της σχολικής χρονιάς, πραγματοποιεί παραδοσιακά το 10% του τζίρου της ενώ ετοιμάζεται για το κρίσιμο τελευταίο τρίμηνο που αντιστοιχεί σχεδόν στο 1/3 των ετήσιων πωλήσεων (περιλαμβάνει τα Χριστούγεννα όπου πραγματοποιείται το 28% του τζίρου). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής, αλλά η Jumbo διαθέτει ισχυρή ρευστότητα, γεγονός που αποτυπώνεται και στην μερισματική πολιτική της. Η διοίκηση προτίθεται να προχωρήσει σε καταβολή έκτακτης χρηματικής διανομής ποσού 0,385 ευρώ ανά μετοχή για το 2022.
Ανοίγει προσεχώς το Jumbo Ισραήλ
Πέρα από την μερισματική πολιτική και την διατήρηση "δικαιων" τιμών για τους καταναλωτές η διοίκηση του ομίλου Jumbo δεσμεύεται επίσης να διατηρήσει τον προγραμματισμό των νέων επενδύσεων για το 2022 και 2023, αν και τηρεί στάση αναμονής για το 2024. Στο α' εξάμηνο οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων της εταιρείας ανήλθαν σε 3,59 εκατ. ευρώ και του ομίλου σε 14,16 εκατ. ευρώ.
Ο όμιλος ενισχύει το δίκτυό του, που αριθμεί 82 καταστήματα συνολικά, προσθέτοντας νέα καταστήματα κυρίως σε Ρουμανία και Κύπρο ενώ αναμένεται και η έναρξη λειτουργίας του πρώτου καταστήματος με το σήμα Jumbo στο Ισραήλ, στο πλαίσιο συνεργασίας με το Fox Group, μέχρι το τέλος του έτους. Υπενθυμίζεται ότι μέσω συνεργατών η αλυσίδα έχει παρουσία με 30 καταστήματα σε Αλβανία, Κόσοβο, Σερβία, Βόρεια Μακεδονία, Βοσνία και Μαυροβούνιο. Euro2day.gr
- Lamda Development (Ελληνικό): Έρχονται νέοι διαγωνισμοί προϋπολογισμού 600 εκατ. ευρώ**
Μέχρι το τέλος του έτους θα βγουν στον αέρα τρεις μεγάλοι διαγωνισμοί έργων που θα αναπτύξει η Lamda Development στην έκταση του Ελληνικού. Πρόκειται για το Marina Galleria, το retail park της Fourlis και το Vouliagmeni Mall, στην πλευρά του ακινήτου που γειτνιάζει με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, προϋπολογισμού 130 και 350 εκατ. ευρώ αντίστοιχα καθώς και το αθλητικό κέντρο προϋπολογισμού 120 εκατ. ευρώ.
Ο όμιλος έχει προχωρήσει με όλες τις μελέτες τόσο με το κτίριο ΑΜΕΑ (που εκτελείται από την ΕΚΤΕΡ) που θα καταφέρει να παραδώσει στο τέλος φθινοπώρου του 2023, αλλά και τα έργα υποδομής και ειδικότερα την υπογειοποίηση της Λεωφόρου Ποσειδώνος (εκτελείται από την AVAX)".
Επίσης, προχωρά η ανάδειξη της παραλίας του Αγίου Κοσμά, η διευθέτηση των ρεμάτων Τραχώνων και Αεροδρομίου (Ευρύαλης).
Αναφερόμενος στην αύξηση του κόστους των υλικών λόγω της ενεργειακής κρίσης ο κ. Αθανασίου ανέφερε ότι η αύξηση αυτή κυμαίνεται στο 10-15%, ένα μέρος του οποίου θα μετακυληθεί στους αγοραστές". Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΏΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services****1 Christou Lada Str., 10561, Athens****Tel: +30 2130998100****Fax: +30 210 3211618****Email: info@depolasaxe.gr****Web: www.depolas.gr**