

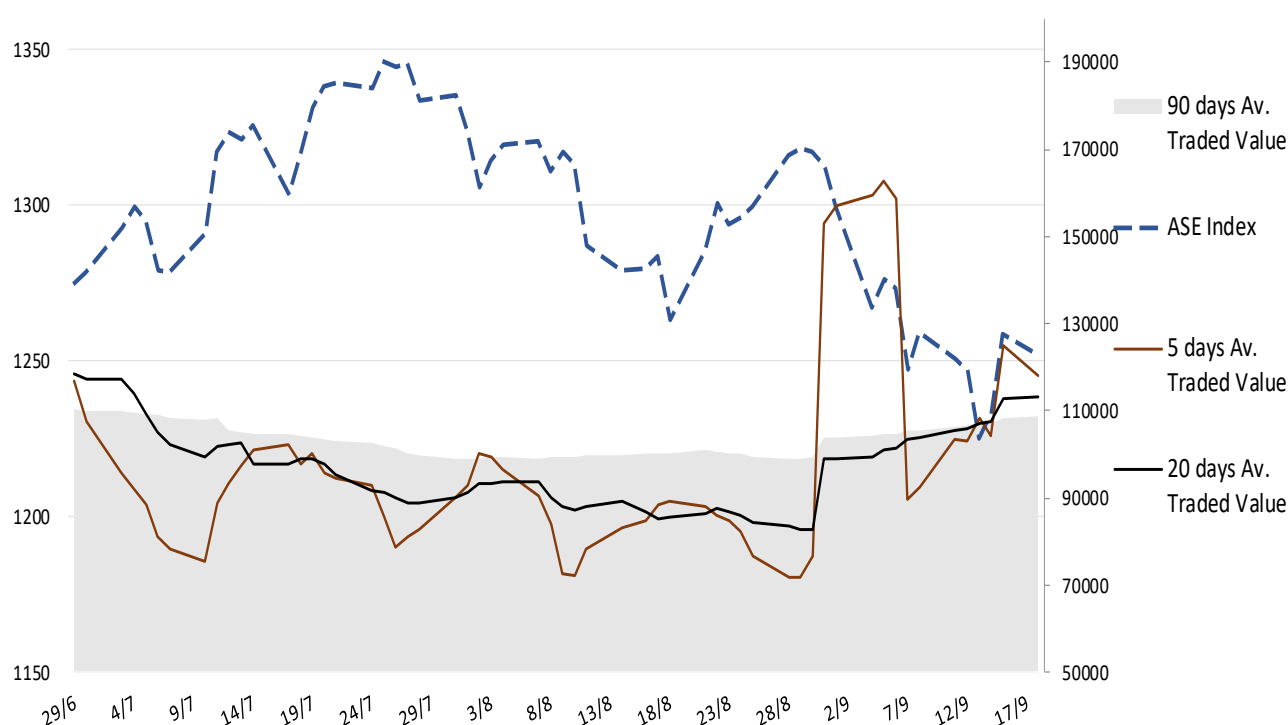
## Σημείωμα

Υπερίσχυσαν χθες τα αρνητικά πρόσημα στην Ευρώπη οδηγώντας και τον ΓΔΧΑ σε αρνητικό έδαφος παρά το θετικό άνοιγμα. Από την άλλη, σταθεροποιητικά κινήθηκαν οι μετοχικοί δείκτες στις ΗΠΑ εν αναμονή της αυριανής συνεδρίασης της FED. Στο εσωτερικό βαδίζουμε τις τελευταίες μέρες των ανακοινώσεων των εταιρικών αποτελεσμάτων Β' τριμήνου με τα περιθώρια λειτουργικού κέρδους ήδη να καταγράφουν συρρίκνωση σε ορισμένες περιπτώσεις, ενώ καταγράφονται και μειώσεις στον κύκλο εργασιών. Ακόμη μεγαλύτερη βαρύτητα πρέπει να δίνεται πλέον στις επιλογές τίτλων ακόμη και σε συνολική υποχώρηση του ΓΔΧΑ. Υπενθυμίζουμε ότι το εκτιμώμενο εύρος τιμών του ΓΔΧΑ για το επόμενο διάστημα τοποθετείται μεταξύ των 1240-1330 μονάδων. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τον πληθωρισμό Αυγούστου (τελευταία μέτρηση) της Ευρωζώνης και τις ενάρξεις κατοικιών Αυγούστου στις ΗΠΑ.

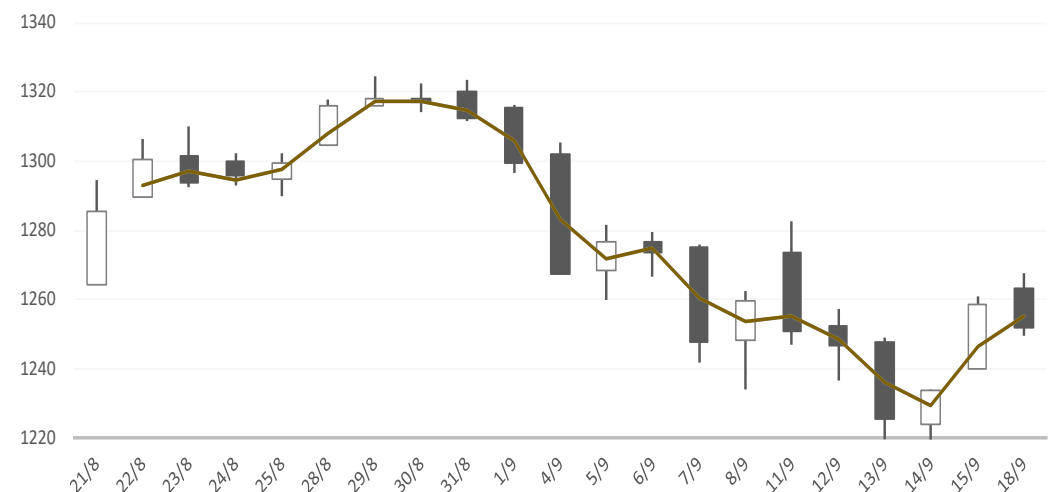
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

PUBLIC POWER COR	2.25%	COCA-COLA HBC AG	-2.96%
ALPHA SERVICES A	1.92%	TITAN CEMENT INT	-2.71%
EYDAP WATER	1.50%	JUMBO SA	-2.24%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



9/18/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,251.7	+34.6%	-0.55%
	FTASE 25	FTASE	3,051.5	+35.5%	-0.36%
	FTSEM 40	FTSEM	2,033.7	+44.1%	-1.09%
	FTSEA 140	FTSEA	726.9	+34.8%	-0.50%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,956.1	+13.6%	-0.16%
	MSCI EMERG	MXEF	976.2	+2.1%	-0.90%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	456.7	+7.5%	-1.13%
	DAX	DAX	15,727.1	+13.0%	-1.05%
	FTSE 100	UKX	7,652.9	+2.7%	-0.76%
	CAC 40	CAC	7,276.1	+12.4%	-1.39%
	PSI 20	PSI20	6,127.0	+7.0%	-1.24%
	IBEX 35	IBEX	9,482.1	+15.2%	-0.71%
	FTSEMIB	FTSEMIB	28,585.9	+20.6%	-1.07%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	34,624.3	+4.5%	+0.02%
	NASDAQ	CCMP	13,710.2	+31.0%	+0.01%
	S&P 500	SPX	4,453.5	+16.0%	+0.07%


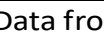
### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	32,473.7	+24.2%	+0.84%
	SHENZ 300	SHSZN	3,727.7	-3.7%	+0.51%
	HANG SENG	HSI	17,930.6	-9.4%	-1.39%

### FOREX

	EUR/USD		1.0692	-0.1%	+0.33%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	94.43	+9.9%	+0.53%
	CRUDE OIL	NYMEX	91.48	+14.0%	+0.8%
	GOLD	GOLDS	1,933.84	+6.0%	+0.52%
	SILVER	XAG	23.24	-3.0%	+0.90%
	Nat GAS	NG1	2.73	-39.0%	+3.2%
	ALUMIN	LMAHDY	2,175.94	-7.4%	+1.33%
	COPPER	HG1	374.15	-1.8%	-0.6%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 19/9/2023.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ευρωζώνη: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (Aug)	5,3%	5,3%
15:30	ΗΠΑ: Άδειες Κτιρίων (Aug)	1,441M	1,443M

## Ειδησεογραφία

### • Πλαστικά Θράκης: Στα 180,1 εκατ. ευρώ ο τζίρος το α' εξάμηνο

Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της τάξης των 8,9 εκατ. ευρώ κατέγραψε η Πλαστικά Θράκης στο α' εξάμηνο του 2023, όπως ανακοίνωσε η εταιρεία.

Το α' εξάμηνο του 2023, ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε €180,1 εκατ., συγκριτικά με πωλήσεις ύψους €212,7 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της σημαντικής πτώσης των μέσων τιμών πώλησης (τους πρώτους μήνες του 2022, οι τιμές των πρώτων υλών κυμάνθηκαν σε ιστορικά υψηλά επίπεδα και ως εκ τούτου και οι τιμές πώλησης είχαν κινηθεί αυξητικά) αλλά και εξαιτίας της περιορισμένης πτώσης των όγκων ύψους 5,6%, ως αποτέλεσμα της χαμηλότερης ζήτησης.

Κατά το α' εξάμηνο του 2023, τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €24,1 εκατ. με τα συγκρίσιμα μεγέθη του αντίστοιχου εξαμήνου του 2022 να ανέρχονται σε €25,3 εκατ., χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα έκτακτα κέρδη προερχόμενα από προϊόντα COVID-19 ύψους ~€4,7 εκατ. (το EBITDA του α' εξαμήνου του 2022 ανερχόταν σε €30 εκατ. συμπεριλαμβανομένων των κερδών από προϊόντα Covid -19). Η μικρή υποχώρηση της τάξης του 4,7%, οφείλεται στη χαμηλότερη ζήτηση που παρατηρήθηκε παγκοσμίως σε βασικούς κλάδους της οικονομίας (κατασκευές, αγροτικός τομέας), πρωτίστως στην Ευρωπαϊκή Ένωση, Ηνωμένο Βασίλειο και ΗΠΑ.

Ως εκ τούτου, είναι πλέον σαφές ότι παρά τις διαρκείς δυσχερείς συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια οικονομία και την ύφεση που παρατηρείται σε βασικές αγορές που απευθύνεται ο Όμιλος, επιτυγχάνεται για ένα ακόμα τρίμηνο σταθερή, βιώσιμη, ισχυρή κερδοφορία. Μάλιστα, το γεγονός ότι η επίτευξη αυτή συντελέστηκε σε συνθήκες οικονομικής ύφεσης, αφενός καταδεικνύει τη δυνατότητα του Ομίλου να προσαρμόζεται στις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται, αφετέρου δημιουργεί αισιοδοξία για περαιτέρω βελτίωση της οικονομικής απόδοσης του στο μέλλον.

Αξίζει να σημειωθεί πως σχετικά με τα επίπεδα ρευστότητας του Ομίλου και το συναλλακτικό κύκλο των θυγατρικών του, δεν σημειώθηκε κάποια αρνητική επίδραση ως αποτέλεσμα των δυσχερών συνθηκών που επικρατούν. Αντιθέτως, ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε €21,7 εκατ., συγκριτικά με €21,5 εκατ. στο τέλος του προηγούμενου έτους, παρά το γεγονός ότι στο δεύτερο τρίμηνο, λόγω εποχικότητας πωλήσεων, το κεφάλαιο κίνησης βαίνει αυξανόμενο, ενώ στον υπολογισμό του Καθαρού Δανεισμού δεν περιλαμβάνεται εννεάμηνη προθεσμιακή τραπεζική κατάθεση ύψους €3,5 εκατ.

Παράλληλα, κανονικά συνεχίζεται η υλοποίηση του προγραμματισμένου επενδυτικού πλάνου του Ομίλου, το οποίο για το 2023 αναμένεται να προσεγγίσει τα €30 εκατ. σε ταμειακή βάση, με επενδύσεις που πραγματοποιούνται κυρίως στις εγκαταστάσεις του Ομίλου στην Ελλάδα, αλλά και στις άλλες χώρες δραστηριοποίησής του.

Προοπτικές Ομίλου

Για το τρίτο τρίμηνο του 2023, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και προσαρμόζεται στις αλλαγές που διαμορφώνονται σε μακροοικονομικό επίπεδο, καταβάλλοντας προσπάθεια να επιτύχει τη δυνατόν καλύτερη οικονομική απόδοση. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι, αν και η ζήτηση σε αρκετές προϊοντικές ομάδες παραμένει μειωμένη, και το τρίτο τρίμηνο θα επιτευχθεί σημαντική κερδοφορία σε επίπεδο EBITDA, επομένως γίνεται η εκτίμηση ότι η κερδοφορία EBITDA του τρίτου τριμήνου του τρέχοντος έτους αναμένεται να κυμανθεί στα αντίστοιχα επίπεδα του τρίτου τριμήνου του 2022, γεγονός που καταδεικνύει την ικανότητα του Ομίλου, σε έντονες και δυσμενείς συνθήκες, να παραμένει προσηλωμένος και να επιτυγχάνει τους στόχους του.

Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2023, η Διοίκηση του Ομίλου εργάζεται αδιάλειπτα για να περιορίσει στο μέτρο του εφικτού, τις αρνητικές συνέπειες από την εξελισσόμενη οικονομική κρίση που βιώνεται στην Ευρώπη, αλλά και παγκόσμια, ενώ παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις, οι οποίες εξακολουθούν να χαρακτηρίζονται από πληθωριστικές πιέσεις, που επιβαρύνουν την κοστολογική βάση της βιομηχανίας. Ταυτόχρονα, η ζήτηση παραμένει σε χαμηλά επίπεδα σε αγορές ενδιαφέροντος του Ομίλου (κατασκευές, αγροτικός τομέας) και σε βασικές γεωγραφικές περιοχές (Ευρωπαϊκή Ένωση, Ηνωμένο Βασίλειο και ΗΠΑ), ενώ δεν αναμένεται ανάκαμψη μέχρι και το τέλος του έτους. Capital.gr

### • ΕΛΛΑΚΤΩΡ: Προαναγγελία χρηματικής διανομής προς τους μετόχους

Χρηματική διανομή προς τους μετόχους του ομίλου Ελλάκτωρ προανήγγειλε ο CEO του ομίλου Ευθ. Μπουλούτας κατά τη χθεσινή τηλεδιάσκεψη αναλυτών για τα αποτελέσματα του α' εξαμήνου, αφήνοντας ωστόσο τις λεπτομέρειες για επόμενη ενημέρωση έως το τέλος του 2023.

Υπενθυμίζεται πως ο όμιλος μετά την αποεπένδυση και την αναδιάρθρωση των δραστηριοτήτων τους στο τέλος του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης εμφανίζει καθαρό ταμείο ύψους 180 εκατ. ευρώ, ενώ παράλληλα βρίσκεται στη διαδικασία πώλησης του τομέα κατασκευής (Άκτωρ) προς την Ιντρακάτ αλλά και σε αποκλειστικές διαπραγματεύσεις για τη πώληση του Smart Park της θυγατρικής Reds στον όμιλο Φουρλή.

Όσον αφορά τις επιδόσεις του α' εξαμήνου, ο τομέας Παραχωρήσεων με κύριο asset την Αττική Οδό αλλά και ο τομέας του real estate συνέχισε να αποδίδει με τον κλάδο κατασκευών ωστόσο να εμφανίζει αρνητικό αποτέλεσμα EBITDA.

Αναλυτικότερα, τα έσοδα από Παραχωρήσεις αυξήθηκαν κατά 6,6%, ενώ οι διελεύσεις από την Αττική Οδό υπολογίζονται κατά 12% περίπου αυξημένες στο α' εξάμηνο της χρονιάς. Τα κέρδη EBITDA του τομέα ανήλθαν σε 85 εκατ. ευρώ αυξημένα κατά 23,7%. Η διοίκηση του ομίλου ανέφερε πως το ετήσιο έσοδο από την Αττική Οδό, η σύμβαση της οποίας για την Άκτωρ Παραχωρήσεις λήγει τον Οκτώβριο του 2024, υπολογίζεται σε 150 εκατ. ευρώ, ωστόσο παρά την απώλεια της νέας σύμβασης Παραχώρησης, θα εισπράττει έσοδα από επιστροφή κεφαλαίου έως το 2027.

Στον τομέα του Real Estate, το προς πώληση asset του εμπορικού κέντρου Smart Park, το οποίο αποτελεί και τη μοναδική πηγή εσόδου, τα έσοδα αυξήθηκαν στα 4,9 εκατ. ευρώ από 4,2 εκατ. ευρώ το περυσινό α' εξάμηνο ενώ τα κέρδη EBITDA στα 8,6 εκατ. ευρώ από 2,7 εκατ. ευρώ πέρυσι, επηρεαζόμενα θετικά και από το κέρδος πώλησης ακινήτων στη Ρουμανία (5,8 εκατ. ευρώ). Ωστόσο εξαιρουμένων των έκτακτων εσόδων και πάλι ο τομέας εμφανίζει αύξηση κερδών EBITDA κατά 5%.

Η Άκτωρ εμφάνισε αύξηση κύκλου εργασιών κατά 6% αλλά ζημιές σε επίπεδο EBITDA ύψους 9,6 εκατ. ευρώ, γεγονός που αποδίδεται στην επιρροή «παλιάς γενιάς» έργων σε Ελλάδα και Ρουμανία. Το ανεκτέλεστο του ομίλου διαμορφώθηκε στα 2,2 δισ. ευρώ, το οποίο ωστόσο θα ενισχυθεί κατά 400 εκατ. ευρώ περίπου από νέες συμβάσεις που έχει κατοχυρώσει.

Σχετικά με την πώληση της Άκτωρ, ο κ. Μπουλούτας διευκρίνισε πως η Επιτροπή Ανταγωνισμού εξετάζει σε δεύτερο βαθμό της συγκέντρωση αυτή, γεγονός που σημαίνει πως θα χρειαστεί περισσότερος όγκος πληροφόρησης και στοιχείων προς την Επιτροπή από τα εμπλεκόμενα μέρη, αλλά εκτίμησε πως το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής θα γίνει έως το τέλος του έτους.

Επανελάβε πως ο όμιλος βρίσκεται σε αποκλειστικές διαπραγματεύσεις με την Trade Estates της Fourlis για την πώληση του εμπορικού κέντρου Smart Park στα Σπάτα και υποστήριξε πως πέρα από αυτές τις δύο συναλλαγές (Άκτωρ, Smart Park), δεν υπάρχει σχεδιασμός για την πώληση κάποιου άλλου asset του ομίλου το δεύτερο εξάμηνο του 2023.

Σχετικά με την αξιοποίηση της Μαρίνας Αλίμου, ο κ. Μπουλούτας ανέφερε πως αναμένεται η κοινή υπουργική απόφαση (ΚΥΑ) από τρία υπουργεία -εκτιμώμενος χρόνος 2 με 3 μήνες- και μετά από έξι μήνες θα ξεκινήσει το κατασκευαστικό έργο. Euro2day.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)