

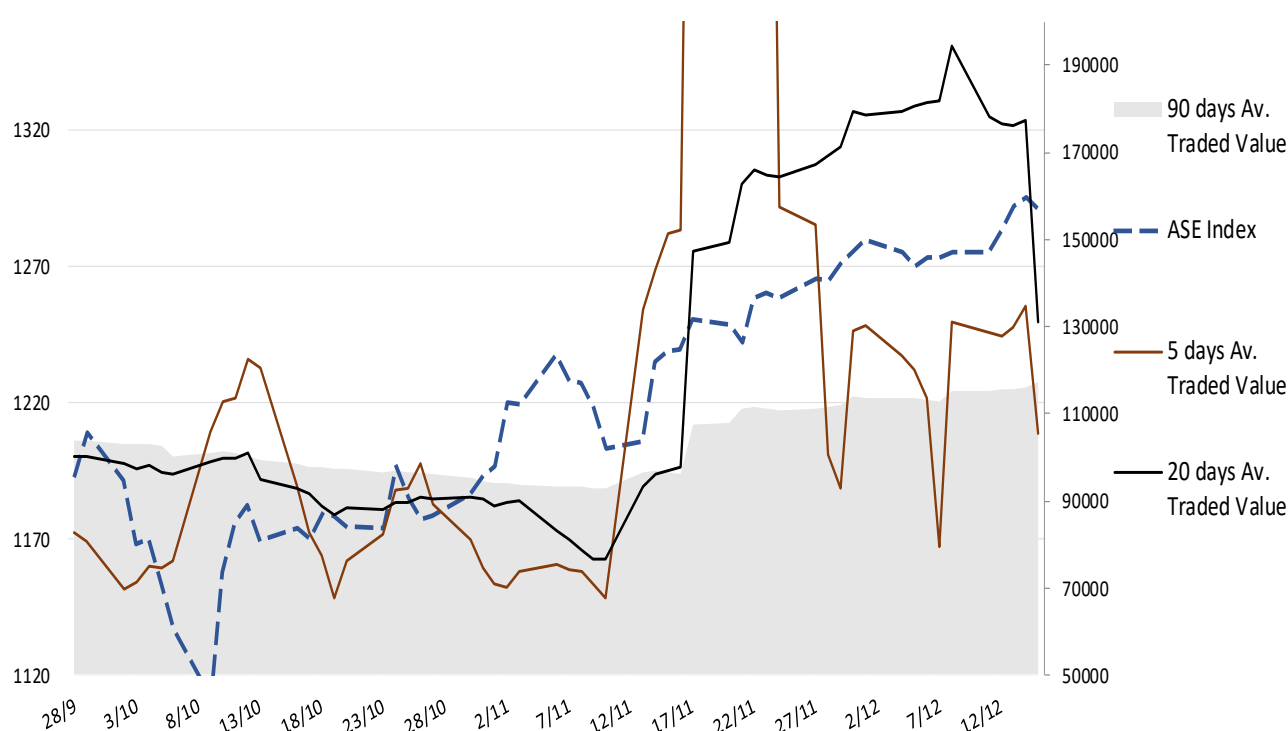
Σχόλιο Αγοράς

Με μικρές απώλειες τελείωσε η προηγούμενη εβδομάδα για τον ΓΔΧΑ εν μέσω μικτών ημερήσιων αποδόσεων στους βασικούς διεθνείς μετοχικούς δείκτες σε Ευρώπη και ΗΠΑ. Η συνολική εικόνα των αγορών δεν έχει αλλάξει καθώς επικρατεί αισιοδοξία για μειώσεις επιτοκίων ακόμα και εντός του Α' εξαμήνου του 2024. Ωστόσο, αυτό συνεπάγεται ότι οποιοσδήποτε, έστω και προσωρινός, εκτροχιασμός των αναμενόμενων μακροοικονομικών μεγεθών, το επόμενο διάστημα ενδέχεται να ανακόψει την μέχρι τώρα ανοδική τροχιά. Σε αυτό το πλαίσιο, οι επόμενες συνεδριάσεις ενδεχομένως να είναι περισσότερο ενδεικτικές για την μεσοπρόθεσμη κατεύθυνση του ΧΑ. Το εκτιμώμενο εύρος του ΓΔΧΑ για μέχρι τέλος του έτους τοποθετείται μεταξύ των 1330 και 1230 μονάδων. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τον δείκτη επιχειρηματικού κλίματος και οικονομικών προσδοκιών IFO Δεκεμβρίου στην Γερμανία.

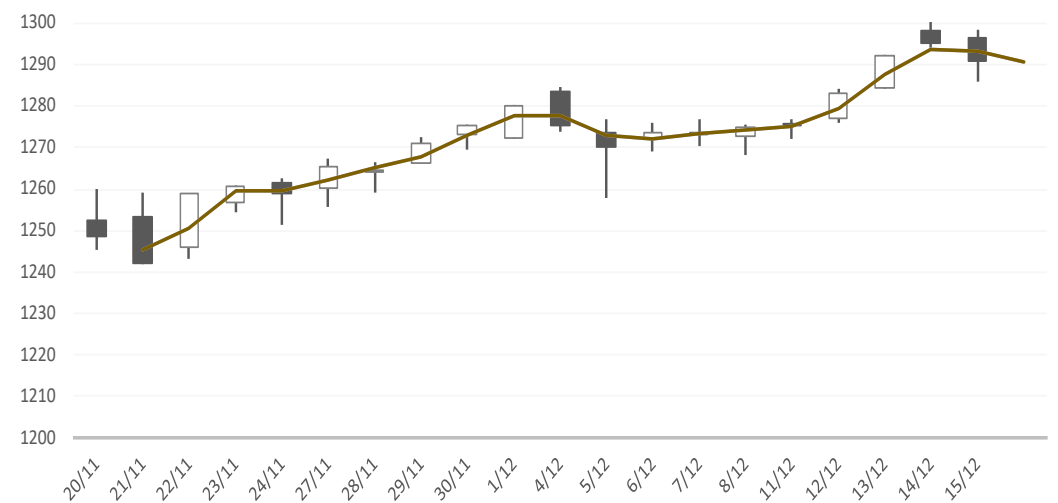
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

OPAP SA	0.67%	EYDAP WATER	-5.17%
PIRAEUS FINANCI	0.62%	HOLDING CO ADMIE	-2.90%
GEK TERNA HOLDIN	0.46%	SARANTIS	-2.20%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



12/15/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,290.8	+38.8%	-0.35%
	FTASE 25	FTASE	3,120.7	+38.6%	-0.44%
	FTSEM 40	FTSEM	2,207.1	+56.4%	+0.41%
	FTSEA 140	FTSEA	745.5	+38.2%	-0.38%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,126.1	+20.1%	-0.09%
	MSCI EMERG	MXEF	1,000.9	+4.7%	+0.84%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	476.6	+12.2%	+0.01%
	DAX	DAX	16,751.4	+20.3%	-0.00%
	FTSE 100	UKX	7,576.4	+1.7%	-0.95%
	CAC 40	CAC	7,596.9	+17.3%	+0.28%
	PSI 20	PSI20	6,427.0	+12.2%	-1.21%
	IBEX 35	IBEX	10,095.6	+22.7%	-0.75%
	FTSEMIB	FTSEMIB	30,373.9	+28.1%	+0.05%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	37,305.2	+12.5%	+0.15%
	NASDAQ	CCMP	14,813.9	+41.5%	+0.35%
	S&P 500	SPX	4,719.2	+22.9%	-0.01%

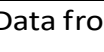
ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	32,970.6	+26.4%	+0.87%
	SHENZ 300	SHSZN	3,341.6	-13.7%	-0.31%
	HANG SENG	HSI	16,792.2	-15.1%	+2.38%

FOREX

	EUR/USD		1.0895	+1.8%	-0.89%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	76.55	-10.9%	-0.08%
	CRUDE OIL	NYMEX	71.43	-11.0%	-0.2%
	GOLD	GOLDS	2,019.62	+10.7%	-0.82%
	SILVER	XAG	23.86	-0.4%	-1.36%
	Nat GAS	NG1	2.49	-44.3%	+4.1%
	ALUMIN	LMAHDY	2,206.27	-6.1%	+1.98%
	COPPER	HG1	388.50	+2.0%	-0.1%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Εισάγονται προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Ομολογιών της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών οι 100.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες της εταιρίας «**IDEAL HOLDINGS A.E.**», ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης εκάστης €1.000, που προέκυψαν από την έκδοση Κοινού Εταιρικού Ομολόγου, διάρκειας 5 ετών, μη μετατρέψιμου σε μετοχές του εκδότη, με ημερομηνία έκδοσης 15/12/2023, σταθερού επιτοκίου 5,50% ετησίως.
- Οι μετοχές της εταιρίας «**ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το ποσό €0,409137254 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,388680391 ανά μετοχή).
- Σύμφωνα με το μοντέλο κλαδικής κατάταξης FTSE Russell | Industry Classification Benchmark (ICB), οι μετοχές της εταιρίας «**ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.**» θα διαπραγματεύονται στον υπερκλάδο ΟΑΣΗΣ «6510 ? Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας» και στον κλάδο ΟΑΣΗΣ «65102000 - Πολλαπλών Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας».

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:00	Γερμανία: Δείκτης Επιχειρηματικού Κλίματος Γερμανικού Ifo (Dec)	87,7	87,3

Ειδησεογραφία

Helleniq Energy: Τα ποσοστά του ομίλου Λάτση και του ΤΑΙΠΕΔ μετά το placement

Τη μείωση των ποσοστών του ομίλου Λάτση και του ΤΑΙΠΕΔ μετά και το placement των μετοχών ανακοίνωσε η Helleniq Energy. Ειδικότερα, η HELLENIQ ENERGY Holdings A.E. ανακοινώνει ότι η POIH Investments Limited, έμμεσα μέσω της Paneuropean Oil and Industrial Holdings S.A. («POIH»)*, από την 8.12.2023 κατέχει 123.510.479 δικαιώματα ψήφου που αντιστοιχούν σε ισάριθμες κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου, άυλες μετοχές και αντιστοιχούν σε ποσοστό **40,41%** επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, έναντι ποσοστού 47,12%, που κατείχε πριν την 8.12.2023.

* Η POIH Investments Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της POIH.

Παράλληλα, η «HELLENIQ ENERGY Holdings A.E.» ανακοίνωσε ότι το Ελληνικό Δημόσιο*, έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» («ΕΕΣΥΠ»), μέσω της συμμετοχής της ΕΕΣΥΠ στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» («ΤΑΙΠΕΔ»), από την 08.12.2023 κατέχει 95.301.987 δικαιώματα ψήφου που αντιστοιχούν σε ισάριθμες κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου, άυλες μετοχές και αντιστοιχούν σε ποσοστό **31,18%** επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, έναντι ποσοστού 35,48% που κατείχε πριν την 8.12.2023.

Trastor: Απέκτησε χώρους γραφείων στη Λ. Μεσογείων έναντι €20,4 εκατ.

Η Trastor A.E.E.A.Π. (εφεξής η «Εταιρεία»), ανακοινώνει την απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΝΟΥΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η εν λόγω εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της γραφειακούς και βοηθητικούς χώρους, συνολικής επιφάνειας 7.261 τ.μ., τα οποία βρίσκονται επί του εμπορικού κέντρου «ΠΟΛΙΤΕΙΑ BUSINESS CENTER», στη Λεωφόρο Μεσογείων αρ. 109-111, στην Αθήνα.

Το συνολικό τίμημα για την αγορά των μετοχών της εταιρείας ισούται με την αξία της καθαρής θέσης (NAV) της εταιρείας κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, και ανήλθε σε **€20,4 εκ.**

Ο κ. **Τάσος Καζίνος**, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, με αφορμή την πραγματοποίηση της ως άνω συμφωνίας, έκανε την ακόλουθη δήλωση: «Το τρέχον έτος ολοκληρώνεται με μια ακόμη σημαντική επένδυση για την Εταιρεία και είμαστε ιδιαίτερα περήφανοι που παραμένουμε στην κορυφή των ενεργών επενδυτών της ελληνικής κτηματαγοράς και συνεπείς στις υποσχέσεις μας, ως προς τη διαμόρφωση ενός από τα μεγαλύτερα και κυρίως ποιοτικότερα θεσμικά χαρτοφυλάκια ακινήτων στην επικράτεια. Σήμερα, η Εταιρεία επένδυσε σε ένα ακόμη ακίνητο μεγέθους, ποιότητας και προβολής το οποίο είναι **πλήρως μισθωμένο στον κύριο εγχώριο φορέα διανομής φυσικού αερίου** και που ανήκει σε έναν από τους κορυφαίους ενεργειακούς ομίλους της Ευρώπης.»

Όπως έχει ανακοινωθεί, η Trastor **προχωρά σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €75,0εκ.**, κεφάλαια που θα χρηματοδοτήσουν στο νέο έτος, επενδυτικές συμφωνίες που η Εταιρεία ήδη έχει και θα συνάψει στον κλάδο των γραφείων και των αποθηκευτικών χώρων και που θα ενσωματώνουν όλα τα σύγχρονα χαρακτηριστικά βιωσιμότητας και θα βελτιώνουν την παραγωγικότητα, την υγεία και την ασφάλεια των χρηστών τους. Με την αμέριστη στήριξη του βασικού μας μετόχου, την Τράπεζα Πειραιώς, η Εταιρεία είναι έτοιμη να αξιοποιήσει την θετική οικονομική συγκυρία της χώρας, να αντιμετωπίσει τις εξωγενείς διεθνείς προκλήσεις και να συνεχίσει απρόσκοπτα το επενδυτικό της πλάνο ενισχύοντας περαιτέρω την ηγετική της θέση στην ελληνική αγορά ακινήτων».

Alpha Αστικά Ακίνητα: Επιστροφή κεφαλαίου 2,2 ευρώ στους μετόχους

Τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €30.800.000, με μείωση της ονομαστικής αξίας των 14.000.000 μετοχών, από €4,15 σε €1,95 ανά μετοχή, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου, καλείται να αποφασίσει μεταξύ άλλων η ΓΣ στις 19 Ιανουαρίου.

Ειδικότερα, έκτακτη Γενική Συνέλευση της Alpha Αστικά Ακίνητα στις 19 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ., η οποία θα διεξαχθεί στην Αθήνα, στο κτίριο ATHEX, αίθουσα «ΕΡΜΗΣ», επί της Λεωφόρου Αθηνών αρ. 110, Τ.Κ. 104 42, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των παρακάτω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης. Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση θα διεξαχθεί στα ελληνικά.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 30.800.000, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης εκ των 14.000.000 κοινών, ονομαστικών, αδιαίρετων, με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Εταιρείας, από Ευρώ 4,15 σε Ευρώ 1,95 ανά μετοχή, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους Μετόχους και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Χορήγηση εξουσιοδοτήσεων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας

2. Μεταβολή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Εταιρείας και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας. Χορήγηση εξουσιοδοτήσεων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

3. Μεταβολή του σκοπού της Εταιρείας και αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της Εταιρείας. Χορήγηση εξουσιοδοτήσεων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτούμενης σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό απαρτίας και εφόσον εξ' αυτού του λόγου δεν καταστεί δυνατή η λήψη

αποφάσεων επί του συνόλου ή κάποιου εκ των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας θα συνέλθει σε

επαναληπτική συνεδρίαση την εικοστή έκτη (26η) Ιανουαρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ., στον ίδιο χώρο, χωρίς τη δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 4548/2018.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr