

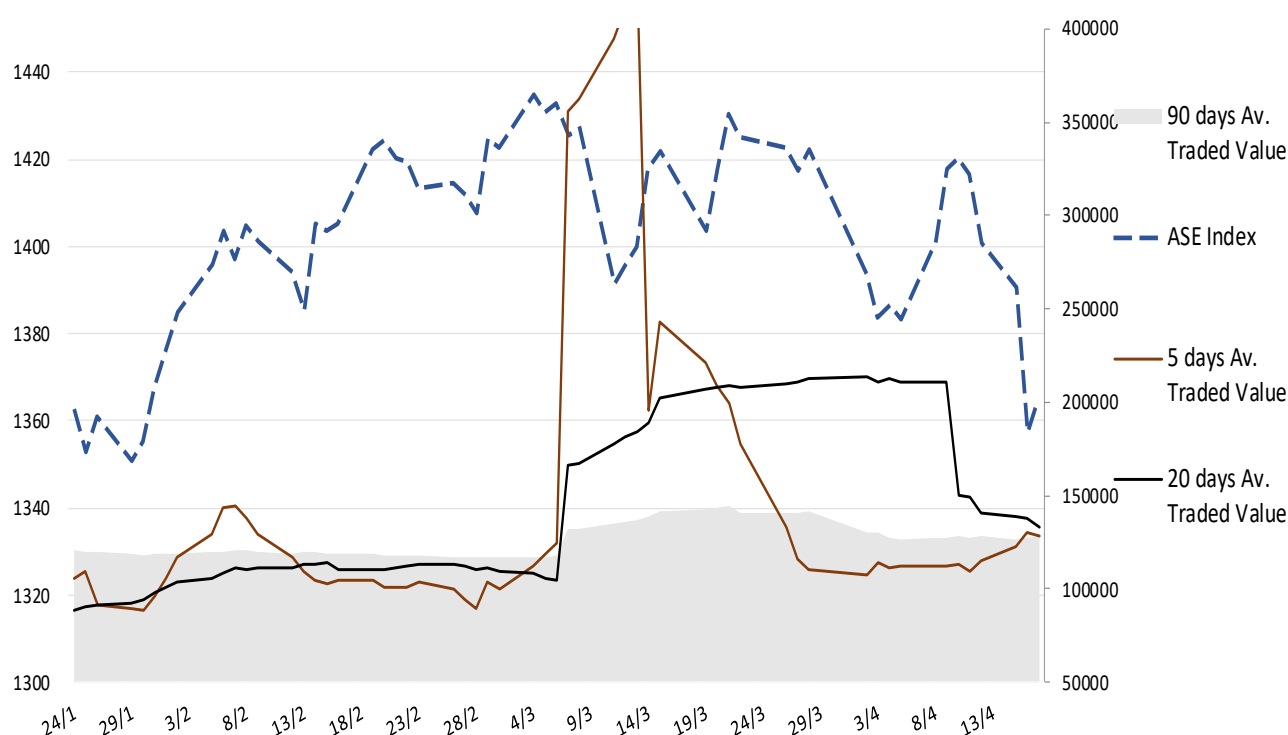
Σχόλιο Αγοράς

Σε θετικό έδαφος έκλεισε χθες ο ΓΔΧΑ, ενώ το ημερήσιο εύρος διακύμανσης ήταν σχετικά περιορισμένο. Παρόμοια ήταν η εικόνα και στην υπόλοιπη Ευρώπη, ενώ νέες απώλειες είδαν οι μετοχές στις ΗΠΑ με τον S&P 500 να καταγράφει την 4^η συνεχόμενη πτωτική συνεδρίαση. Στο εσωτερικό, τα αποτελέσματα συγκεντρώνουν το ενδιαφέρον με τον ΑΔΜΗΕ χθες να πρωταγωνιστεί στα ημερήσια κέρδη μετά τον διπλασιασμό του αποτελέσματος στην τελική γραμμή και με προμέρισμα για το 2024 που θα μπορούσε να κινηθεί πάνω και από το 0,13 ευρώ ανα μετοχή. Επιπλέον, εξαιρετικά αποτελέσματα είχαμε και από την Jumbo με τα ετήσια EBITDA να διαμορφώνονται στα 398 εκ ευρώ (+18,2%), ενώ θα υπάρξει και περαιτέρω διανομή μερίσματος της τάξεως του 0,4 ευρώ/μτχ., σύμφωνα με την συνολική πρόταση μερίσματος της διοίκησης (ανέρχεται στο 1,00 ευρώ/μτχ εκ του οποίου έχει ήδη δοθεί το 0,60 ευρώ/μτχ). Σημαντική η θετική κερδοφορία EBITDA κατά 65εκ ευρώ (προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών) του έργου στο Ελληνικό εμφάνισε η Lamda, ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο η ετήσια λειτουργική κερδοφορία EBITDA διαμορφώθηκε στα 132εκ ευρώ από ζημιές 12,6 εκ ευρώ πέρυσι. Η σημερινή διεθνή ατζέντα θα επικεντρωθεί στα αποτελέσματα της Taiwan Semiconductors, η οποία ενδεχομένως να επηρεάσει τον κλάδο των ημιαγωγών παγκοσμίως, αλλά και στις ομιλίες πολλών μελών της FED. Επιπροσθέτως, θα έχουμε και τον δείκτη επιχειρηματικών προσδοκιών Philadelphia FED καθώς και τα εβδομαδιαία στοιχεία από την αγορά εργασίας των ΗΠΑ.

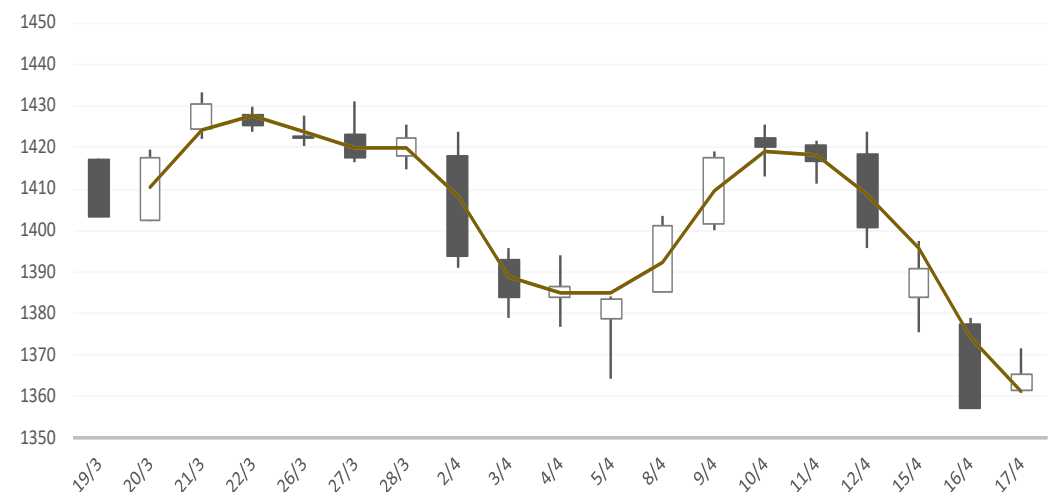
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

HOLDING CO ADMIE	5.02%	JUMBO SA	-0.92%
AUTOHELLAS SA	2.65%	HELLENIC TELECOM	-0.50%
CENERGY HOLDINGS	2.05%	NATL BANK GREECE	-0.25%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



4/17/2024








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,365.5	+5.6%	+0.6%
	FTASE 25	FTASE	3,312.0	+6.1%	+0.5%
	FTSEM 40	FTSEM	2,198.9	-2.3%	+1.3%
	FTSEA 140	FTSEA	788.7	+5.6%	+0.5%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,281.1	+3.5%	-0.49%
	MSCI EMERG	MXEF	1,012.5	-1.1%	+0.26%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	498.5	+4.1%	+0.06%
	DAX	DAX	17,770.0	+6.1%	+0.02%
	FTSE 100	UKX	7,848.0	+1.5%	+0.35%
	CAC 40	CAC	7,981.5	+5.8%	+0.62%
	PSI 20	PSI20	6,234.4	-2.5%	+0.16%
	IBEX 35	IBEX	10,633.9	+5.3%	+1.02%
	FTSEMIB	FTSEMIB	33,632.7	+10.8%	+0.72%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	37,753.3	+0.2%	-0.12%
	NASDAQ	CCMP	15,683.4	+4.5%	-1.15%
	S&P 500	SPX	5,022.2	+5.3%	-0.58%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	37,961.8	+13.4%	-1.32%
	SHENZ 300	SHSZN	3,565.4	+3.9%	+1.55%
	HANG SENG	HSI	16,251.8	-4.7%	+0.02%

FOREX

	EUR/USD		1.0673	-3.3%	+0.51%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	87.29	+13.3%	-3.03%
	CRUDE OIL	NYMEX	82.69	+15.4%	-3.1%
	GOLD	GOLDS	2,361.02	+14.4%	-0.92%
	SILVER	XAG	28.22	+18.6%	+0.41%
	Nat GAS	NG1	1.71	-31.9%	-1.2%
	ALUMIN	LMAHDY	2,585.77	+10.2%	+1.43%
	COPPER	HG1	433.95	+11.5%	+0.8%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Παύει η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των δικαιωμάτων (ΞΥΛΚΔ & ΞΥΛΠΔ) της εταιρίας «**INTERGOYNT-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.**», συμμετοχής στην πρόσφατη ΑΜΚ με καταβολή μετρητών. Ημερομηνία λήξης άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης ορίζεται η 22/04/2024.
- Οι μετοχές της «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το ποσό €0,6720 ανά μετοχή, από το οποίο θα παρακρατηθεί ο αναλογούν φόρος, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (καθαρό ποσό: €0,6384 ανά μετοχή).

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	214K	211K
15:30	ΗΠΑ: Ομοσπονδιακός Δείκτης Βιομηχανιών Philadelphia (Apr)	0,8	3,2
17:00	ΗΠΑ: Πωλήσεις Υφισταμένων Κατοικιών (Mar)	4,20M	4,38M

Ειδησεογραφία

Jumbo: Κέρδη 303 εκατ. το 2023, μοιράζει μέρισμα 1 ευρώ

Η δύσκολη στρατηγική επιλογή, καθημερινής μείωσης των τιμών στα καταστήματα JUMBO, μέσα σ' ένα ανασφαλές διεθνές περιβάλλον, με άφθονες πληθωριστικές αφορμές, τελικά αποδίδει καρπούς και βρίσκει πλέον αρκετούς μιμητές, επισημαίνει η εταιρία σε ανακοίνωση για τα αποτελέσματα 2023.

Όπως αναφέρει, οι καταναλωτές ανταποκρίθηκαν στην πολιτική του Ομίλου, που επέβαλε αποκλιμάκωση των τιμών σε χιλιάδες κωδικούς προϊόντων και συνεχίζει αποκλείοντας από τα ράφια αδικαιολογήτως υπερτιμολογημένα είδη, οδηγώντας σε αύξηση του όγκου των πωλήσεων σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Το 2023, τα καθαρά κέρδη του Ομίλου, ανήλθαν σε 303,00 εκατ.€ καταγράφοντας αύξηση +21,88% σε σχέση με το 2022.

Η Διοίκηση θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, τη διανομή μερίσματος € 1,00 (μικτό) ανά μετοχή όπου αντιπροσωπεύει το περίπου το 45% των καθαρών κερδών του Ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου JUMBO δηλώνει έτοιμη να συμβάλει με κάθε τρόπο, στις προσπάθειες των κυβερνήσεων για την εναρμόνιση των τιμών με τα εισοδήματα των καταναλωτών ενώ στηρίζει κάθε πρωτοβουλία (π.χ. καλάθια εποχικών προϊόντων με εξαιρετικά μειωμένες τιμές) που στοχεύουν στην ομαλοποίηση της αγοράς αλλά και στην απρόσκοπτη λειτουργία της τροφοδοτικής αλυσίδας.

Παρότι οι ενδείξεις πωλήσεων και κερδοφορίας είναι αισιόδοξες μέχρι και σήμερα, λόγω της ρευστότητας του πολέμου στη Μέση Ανατολή η διοίκηση θα επανεξετάσει τις εκτιμήσεις της για το σύνολο του 2024 με την ανακοίνωση των πωλήσεων του Απριλίου, οι οποίες αποτυπώνουν τα τέσσερα πέμπτα της συνολικής Πασχαλινής περιόδου.

Αναλυτικά τα Αποτελέσματα του 2023

Οι πωλήσεις του Ομίλου ξεπέρασαν το φράγμα του 1 δισ ευρώ. Το 2023, ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά +13,90% σε σύγκριση με το 2022, στα 1.081,39 εκατ. Ευρώ. Το μικτό περιθώριο κέρδους διατηρήθηκε σε 55,77% από 55,92% την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο λόγω της μικρής αποκλιμάκωσης του κόστους μεταφοράς. Τα κέρδη προ Φόρων, Τόκων, και Αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε 398,10 εκατ.€ από 336,75 εκατ.€ την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση κατά +18,21%. Τα καθαρά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 303,00 εκατ.€ καταγράφοντας αύξηση +21,88% συγκρινόμενα με τα 248,60 εκατ.€ του 2022.

Ρευστότητα

Την 31η Δεκεμβρίου 2023, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μαζί με τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου, ήταν ανώτερα του συνολικού ποσού των δανειακών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων του από μισθώσεις, κατά το ποσό των 370,41εκατ.€ έναντι 522,48 εκατ.€ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022. Αυτό συνέβη επειδή η Εταιρεία εκμεταλλευόμενη την ισχυρή και υγιή οικονομική της διάρθρωση προχώρησε, τον Μάιο του 2023, στην προεξόφληση του συνόλου του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 200 εκατ €, έκδοσης 2018 και λήξης το 2026, χωρίς καμία επιβάρυνση ή άλλο κόστος. Συνολικά οι χρηματικές διανομές για το 2023 ανήλθαν σε 2,947 ευρώ ανά μετοχή (μικτό) προ παρακράτησης νόμιμου φόρου μερισμάτων. **Πρόθεση της Διοίκησης είναι να προτείνει στους μετόχους, τη διανομή μερίσματος 1,00€ (μικτό) ανά μετοχή.**

Υπενθυμίζεται ότι στις 26 Μαρτίου 2024 η Jumbo προχώρησε στην καταβολή της έκτακτης χρηματικής διανομής ποσού 0,60 Ευρώ ανά μετοχή.

Οι πωλήσεις του πρώτου Τριμήνου του 2024

Οι πωλήσεις του Ομίλου JUMBO κατά τον Μάρτιο 2024, εμφανίζονται αυξημένες κατά 17% περίπου σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό μήνα κυρίως λόγω της εποχικότητας των πωλήσεων σε Ελλάδα και Κύπρο όπου ο εορτασμός των Αποκριών φέτος ήταν στις 17 Μαρτίου (26 Φεβρουαρίου πέρυσι). Συνολικά, στο πρώτο τρίμηνο του 2024, οι πωλήσεις του Ομίλου, ήταν αυξημένες κατά +6%. Euro2day.gr

Lamda Development: Αύξηση 69% στα EBITDA του 2023 - Ρεκόρ λειτουργικής κερδοφορίας για εμπορικά κέντρα, μαρίνες

"Άλμα" 69% παρουσίασαν τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα του ομίλου Lamda Development κατά την οικονομική χρήση 2023, χάρη στο νέο ιστορικό ρεκόρ που σημείωσαν τα εμπορικά κέντρα και οι μαρίνες του ομίλου. Πιο συγκεκριμένα, το ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) εμφάνισε κέρδη €206 εκατ έναντι των κερδών €122 εκατ. το 2022. Τα εν λόγω αποτελέσματα περιλαμβάνουν τη θετική επίπτωση συνολικού ποσού €68εκ (έναντι θετικής επίπτωσης €134εκ το 2022), βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων και Αποθεμάτων⁷ του Ομίλου την 31.12.2023. Τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) του Ομίλου, προ αποτιμήσεων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και λοιπών αναπροσαρμογών, για το 2023 παρουσίασαν κέρδη €132εκ έναντι ζημίας €13εκ το 2022.

- Εμπορικά Κέντρα (4 σε λειτουργία): τα λειτουργικά κέρδη προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών (Retail EBITDA) ύψους €81εκ αποτελούν νέο ιστορικό ρεκόρ (αύξηση 18% έναντι του 2022). Ο συνεχιζόμενος ισχυρός ρυθμός αύξησης της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από τα συνολικά μισθώματα (24% έναντι του 2022) και των εσόδων στάθμευσης (16% έναντι του 2022, λόγω της σημαντικής αύξησης της επισκεψιμότητας).

- Μαρίνες: τα συνολικά λειτουργικά κέρδη (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών αυξήθηκαν 5% έναντι του 2022 στα €18εκ, επιτυγχάνοντας νέο ιστορικό ρεκόρ. Τα λειτουργικά κέρδη της Μαρίνας Φλοίσβου αυξήθηκαν 5% έναντι του 2022 στα €14εκ ενώ της Μαρίνας Αγ. Κοσμά (Ελληνικό) αυξήθηκαν 11% στα €5εκ. Η εν λόγω βελτίωση προέρχεται κυρίως λόγω της αύξησης των ετήσιων (μόνιμων) συμβάσεων ελλιμενισμού, βάσει της νέας τιμολογιακής πολιτικής, οι οποίες εξακολουθούν να ανέρχονται στο 100% της συνολικής χωρητικότητας.

- Έργο στο Ελληνικό: η σημαντική αύξηση των εσόδων από πωλήσεις και μισθώσεις ακινήτων, λόγω της προόδου των κατασκευαστικών εργασιών και της λογιστικής αναγνώρισης εσόδων βάσει εκπλήρωσης σχετικών υποχρεώσεων, είναι ο κύριος παράγοντας επίτευξης σημαντικής λειτουργικής κερδοφορίας το 2023, σε διάστημα μόλις 2,5 ετών από την υπογραφή της εξαγοράς των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. (25.06.2021). Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών ανήλθαν σε €65εκ κέρδη έναντι ζημίας €67εκ το 2022.

Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα, μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, για το 2023 παρουσίασαν κέρδη €27εκ έναντι ζημίας €31εκ το 2022. Επισημαίνεται ότι τα εν λόγω αποτελέσματα περιλαμβάνουν την επιβάρυνση σχετικά με χρηματοοικονομικά έξοδα που δεν έχουν επίπτωση στα ταμειακά διαθέσιμα και αφορούν στη λογιστική αναγνώριση μελλοντικών υποχρεώσεων⁸ σχετικά με το έργο στο Ελληνικό (αρνητική επίπτωση €44εκ το 2023 έναντι €38εκ το 2022).

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr