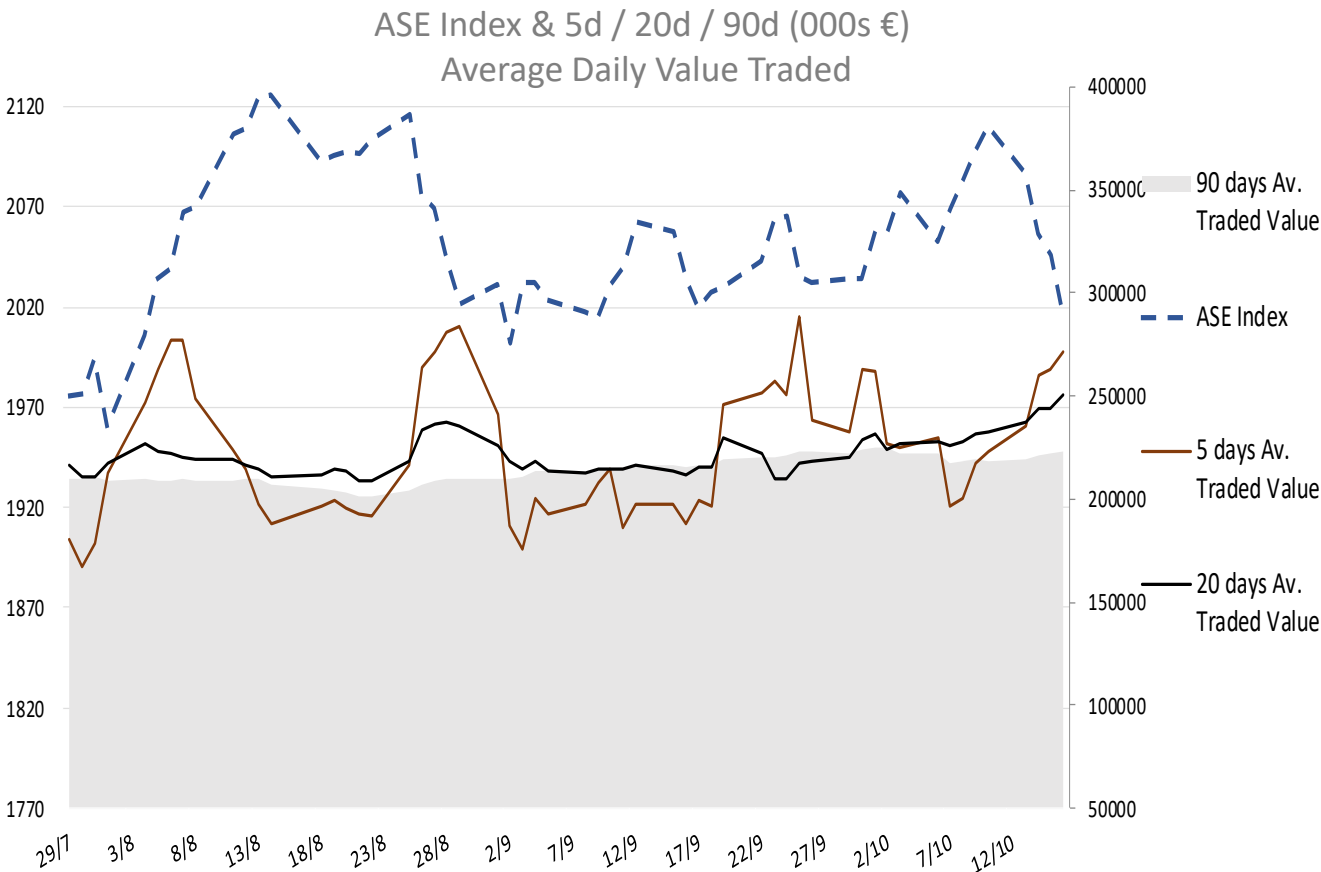


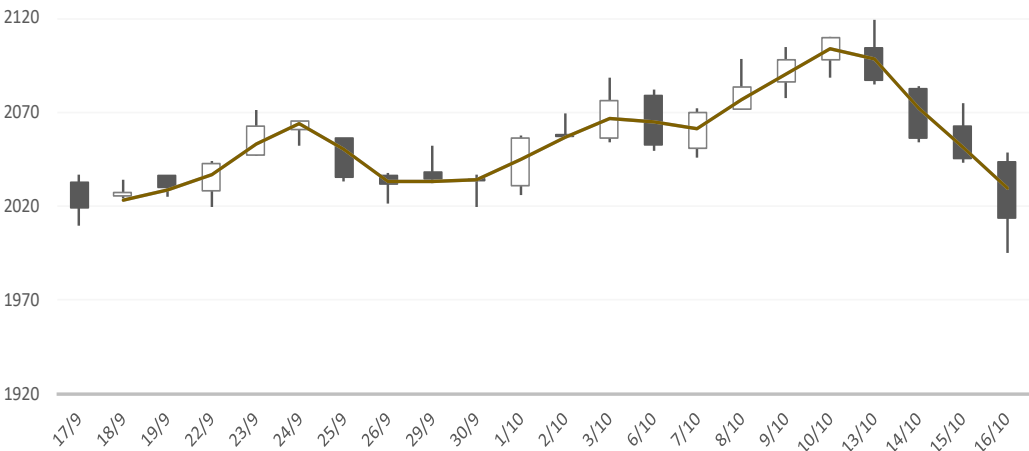
Σχόλιο Αγοράς

Αυξημένες απώλειες κατέγραψε χθες ο ΓΔΧΑ παρόλο που το κλίμα στην Ευρώπη ήταν μάλλον σταθεροποιητικό. Αρνητικοί πρωταγωνιστές ήταν ο ΟΠΑΠ και ο τραπεζικός δείκτης. Στις ΗΠΑ, υποχώρησαν οι μετοχές εν μέσω φόβων για πιστωτικές ζημιές σε περιφερειακές τράπεζες, ειδικότερα μετά την κατάρρευση της Tricolor Holdings που ειδικεύεται στη χρηματοδότηση αγορών αυτοκινήτων για πελάτες με χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα. Δεν μπορούμε να πούμε ότι οι ανησυχίες θα διευρυνθούν και θα οδηγήσουν χαμηλότερα τις αγορές καθώς προς το παρόν αυτό μοιάζει περισσότερο με μεμονωμένο γεγονός. Ωστόσο, έρχεται να προστεθεί στη λίστα των ρίσκων σε μια περίοδο που οι αποτιμήσεις είναι μάλλον απαιτητικές. Για τον ΓΔΧΑ, περαιτέρω υποχώρηση μέχρι την περιοχή των 1950 μονάδων παραμένει εντός πλαισίου μιας φυσιολογικής διόρθωσης. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τον δείκτη τιμών καταναλωτή Σεπτεμβρίου (τελική μέτρηση), ενώ στις ΗΠΑ, αν και δεν είμαστε βέβαιοι ότι θα ανακοινωθούν όλα τα στοιχεία λόγω shutdown, αναμένουμε νέα από την αγορά κατοικίας Σεπτεμβρίου και τον δείκτη τιμών εισαγωγών Σεπτεμβρίου.

Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap			
CENERGY HOLDINGS	1.37%	OPAP SA	-4.95%
PUBLIC POWER COR	0.91%	EUROBANK ERGASIA	-3.63%
COCA-COLA HBC AG	0.71%	BANK OF CYPRUS H	-2.74%



ATHEX GEN INDEX



10/16/2025					
BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)					
	GENERAL	ASE	2,013.8	+37.0%	-1.57%
	FTASE 25	FTASE	5,088.3	+42.5%	-1.62%
	FTSEM 40	FTSEM	2,776.2	+18.9%	-1.10%
	FTSEA 140	FTSEA	1,203.5	+41.4%	-1.58%

WORLD					
	MSCI WORLD	MXWO	4,292.1	+15.8%	-0.24%
	MSCI EMERG	MXEF	1,379.0	+28.2%	+0.97%

EUROPE					
	SXXP 600	SXXP	571.7	+12.6%	+0.69%
	DAX	DAX	24,272.2	+21.9%	+0.38%
	FTSE 100	UKX	9,436.1	+15.5%	+0.1%
	CAC 40	CAC	8,188.6	+10.9%	+1.38%
	PSI 20	PSI20	8,340.8	+30.8%	+1.08%
	IBEX 35	IBEX	15,645.8	+34.9%	+0.48%
	FTSEMIB	FTSEMIB	42,374.2	+24.0%	+1.12%

N. AMERICA					
	DOW JONES	DJI	45,952.2	+8.0%	-0.65%
	NASDAQ	CCMP	22,562.5	+16.8%	-0.47%
	S&P 500	SPX	6,629.1	+12.7%	-0.63%

ASIA					
	NIKKEI 225	NIKI	48,277.7	+21.0%	+1.27%
	SHENZ 300	SHSZN	4,618.4	+17.4%	+0.26%
	HANG SENG	HSI	25,888.5	+29.1%	-0.09%

FOREX					
	EUR/USD		1.1687	+12.9%	+0.34%

COMMODITIES					
	BRENT	BRENT	61.06	-18.2%	-1.37%
	CRUDE OIL	NYMEX	57.46	-19.9%	-1.4%
	GOLD	GOLDS	4,326.58	+64.9%	+2.83%
	SILVER	XAG	54.24	+87.7%	+2.28%
	Nat GAS	NG1	2.94	-19.1%	-2.6%
	ALUMIN	LMAHDY	2,806.02	+11.1%	+1.9%
	COPPER	HG1	499.90	+24.2%	-0.3%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	EUROZONE: CPI Core YoY Sep F	2.3%	2.3%
15:30	USA: Housing Starts Sep	1320k	1307k
15:30	USA: Building Permits Sep	1343k	1330k
15:30	USA: Import Price Index MoM Sep	0.1%	0.3%

Ειδησεογραφία

ΔΕΗ: Προσφορές €2,6 δισ. για το πράσινο ομόλογο – Στα 4,25% το επιτόκιο.

Η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) ανακοίνωσε την επιτυχή ολοκλήρωση της έκδοσης του νέου πράσινου ομολόγου ύψους €775 εκατ., με επιτόκιο 4,25% και λήξη το 2030. Η ζήτηση για την έκδοση υπήρξε ιδιαίτερα ισχυρή, καθώς η ΔΕΗ δέχθηκε προσφορές άνω των €2,6 δισ., υπερκαλύπτοντας το ζητούμενο ποσό περισσότερες από τρεις φορές. Περισσότερο από 70% των επενδυτών που συμμετείχαν ήταν διεθνείς θεσμικοί, γεγονός που επιβεβαιώνει την εμπιστοσύνη της αγοράς στη ΔΕΗ και στο επενδυτικό της προφίλ. Τα έσοδα της έκδοσης θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση υφιστάμενων ομολόγων αειφορίας αντίστοιχου ύψους που λήγουν το 2026, καθώς και για τη χρηματοδότηση και αναχρηματοδότηση “πράσινων” έργων, σύμφωνα με το Πλαίσιο Πράσινης Χρηματοδότησης της εταιρείας. Τα νέα μη εξασφαλισμένα ομόλογα πρώτης τάξης (senior notes) θα εισαχθούν στη Διεθνή Χρηματιστηριακή Αγορά του Euronext Δουβλίνου, με ημερομηνία διακανονισμού την 24η Οκτωβρίου 2025. Συντονιστές της έκδοσης ήταν οι Citigroup Global Markets Europe AG, Goldman Sachs Bank Europe SE και HSBC Continental Europe. Η επιτυχής έκδοση αναδεικνύει τη σταθερή πορεία της ΔΕΗ στις διεθνείς κεφαλαιαγορές και την ισχυρή ζήτηση για επενδύσεις βιώσιμου χαρακτήρα. Kathimerini.gr

Premia Properties ΑΕΕΑΠ: Επενδύσεις 250 εκατ. ευρώ σε 18 μήνες στον τομέα του τουρισμού.

Μεγαλώνει συνεχώς το "αποτύπωμά" της στον τουριστικό τομέα η Premia Properties, επωφελούμενη από τη στρατηγική συνεργασία που έχει συνάψει με τον σκανδιναβικό όμιλο Nordic Leisure Travel Group. Η τελευταία κίνηση αφορά στην εξαγορά τουριστικού συγκροτήματος στο Μαστιχάρι της Κω. Ο λόγος για τις μονάδες GAIA PALACE και GAIA Royal, συνολικής δυναμικότητας 441 δωματίων, μικτής επιφάνειας 28.000 τ.μ., που βρίσκονται σε έκταση 114 στρεμμάτων. Μαζί με το κόστος της ανακατασκευής, που εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2027, το ύψος της επένδυσης υπολογίζεται σε 73 εκατ. ευρώ. Σε δηλώσεις του, ο κ. Ηλίας Γεωργιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος της STERNER STENHUS και Πρόεδρος της PREMIA, ανέφερε ότι "με την αγορά των ξενοδοχείων στην Κω κάνουμε ένα ακόμα σημαντικό βήμα το οποίο θα βοηθήσει, σε συνεργασία με την NLTG, να φέρουμε περισσότερους επισκέπτες από την Σκανδιναβία στην Ελλάδα. Από τον Αύγουστο του 2024 έχουμε ήδη εξαγοράσει 4 ξενοδοχεία 1.500 δωματίων αξίας 250 εκατ. ευρώ και σκοπεύουμε στα επόμενα δύο χρόνια να ξεπεράσουμε τα 2.500 δωμάτια". Με τη σειρά του, ο διευθύνων σύμβουλος της Premia, κ. Κωνσταντίνος Μαρκάζος ανέφερε ότι "η συγκεκριμένη εξαγορά ισχυροποιεί την χρηματοοικονομική θέση της PREMIA ενισχύοντας σημαντικά το χαρτοφυλάκιο και την κερδοφορία της. Θα συνεχίσουμε τις επενδύσεις αξιοποιώντας τις ευκαιρίες στον ξενοδοχειακό κλάδο στην Ελλάδα". Οι νέες μονάδες στην Κω θα μισθωθούν από την NLTG, μέσω μακροχρόνιας σύμβασης 20 ετών και triple net, που σημαίνει ότι η Premia θα εισπράττει μόνο τα μισθώματα, χωρίς κάποια άλλη δαπάνη (π.χ. συντήρηση, ΕΝΦΙΑ κτλ.). Υπενθυμίζεται ότι η NLTG είναι και στρατηγικός επενδυτής στο μετοχικό κεφάλαιο της Premia Properties, ελέγχοντας ποσοστό 7,27% μετά την πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 40 εκατ. ευρώ. Στόχος των δύο πλευρών είναι να διπλασιάσουν τον αριθμό των ετήσιων επισκεπτών στην Ελλάδα από τις σκανδιναβικές χώρες και για να επιτευχθεί κάτι τέτοιο, απαιτούνται και οι αντίστοιχες ξενοδοχειακές υποδομές. Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση των νέων μονάδων στην Κω είναι η πρώτη του είδους, όπου ιδιοκτήτης δεν ήταν η NLTG. Μέχρι σήμερα, η Premia είχε αποκτήσει τρία ξενοδοχεία του σκανδιναβικού ομίλου, εκ των οποίων τα δύο στην Ελλάδα και το τρίτο και πιο πρόσφατο απόκτημα στο δήμο Mogán, Gran Canaria της Ισπανίας. Το τίμημα για το εν λόγω ξενοδοχείο ανήλθε σε 64 εκατ. ευρώ. Η μονάδα ανήκε στην εταιρεία Hoteles Sunwing S.A.U., συμφερόντων της NTLG και είναι δυναμικότητας 252 κλειδιών και τεσσάρων αστέρων. Η συμφωνία με τον όμιλο NLTG προβλέπει την μίσθωση του ξενοδοχείου για περίοδο 15 ετών και δικαίωμα παράτασης για επιπλέον 10 (5 + 5) έτη. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται σε 4,64 εκατ. ευρώ και θα προσφέρει ετήσια απόδοση 7,3%. Είχε προηγηθεί στο τέλος του 2024, η εξαγορά έναντι 112,5 εκατ. ευρώ του 100% της εταιρείας Sunwing Hotels, στην κατοχή της οποίας βρίσκονται τα ξενοδοχεία τεσσάρων αστέρων Sunwing Kallithea Beach και το Sunwing Makrigialos & Ocean Beach στην Κρήτη. Το ξενοδοχείο της Ρόδου είναι 534 κλειδιών κι εκείνο της Κρήτης 262 κλειδιών. Όπως και με το ξενοδοχείο στα Κανάρια Νησιά, η NLTG συνεχίζει να λειτουργεί τις μονάδες, καταβάλλοντας ετήσιο μίσθωμα 8,5 εκατ. ευρώ, με την διάρκεια του συμβολαίου να είναι 15 ετών, με δικαίωμα παράτασης για άλλα 10 (5+5). Με τη νέα αυτή κίνηση, το φετινό επενδυτικό πρόγραμμα της Premia υπολογίζεται ότι ξεπέρασε ήδη τα 180 εκατ. ευρώ, ενώ πριν την εξαγορά και του συγκροτήματος στην Κω, η εισηγμένη είχε υπό την διαχείρισή της χαρτοφυλάκιο αποτελούμενο από 67 ακίνητα, επιφάνειας 496.000 τ.μ. και συνολικής αξίας επενδύσεων 536,7 εκατ. ευρώ. Η μικτή απόδοση του χαρτοφυλακίου διαμορφώνεται σε 7,2% και η μέση σταθμισμένη διάρκεια των μισθώσεων σε 9,4 έτη. Με δεδομένη την εντατικοποίηση του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας, η διοίκηση εξετάζει, μεταξύ άλλων επιλογών και την έκδοση νέου ομολόγου. Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδεμένα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΏΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services****1 Christou Lada Str., 10561, Athens****Tel: +30 2130998100****Fax: +30 210 3211618****Email: info@depolasaxe.gr****Web: www.depolas.gr**