

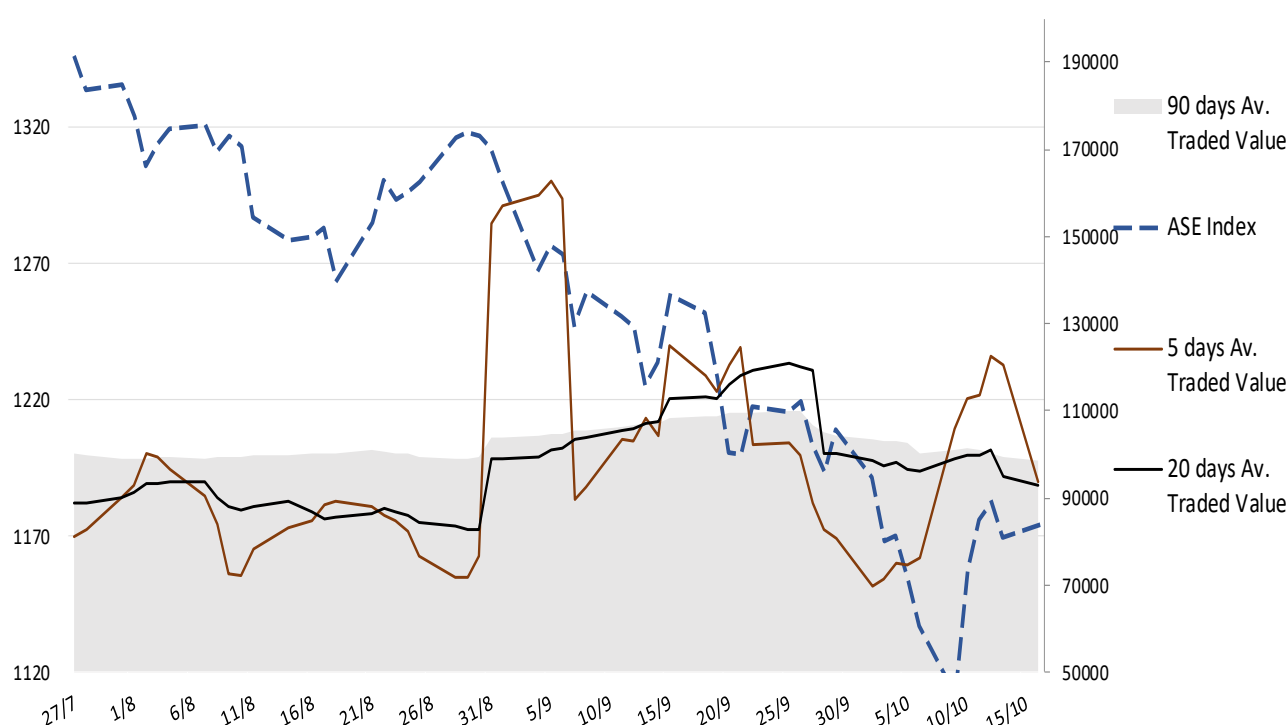
## Σχόλιο Αγοράς

Σταθεροποιητικά κινήθηκε χθες ο ΓΔΧΑ με παρόμοια εικόνα να εμφανίζουν και οι βασικοί μετοχικοί δείκτες στην Ευρώπη., ενώ με υψηλότερα κέρδη έκλεισαν οι αντίστοιχοι δείκτες στις ΗΠΑ. Στο επίκεντρο παγκοσμίως παραμένουν οι γεωπολιτικές εξελίξεις, αλλά και τα προς ανακοίνωση εταιρικά αποτελέσματα. Για σήμερα, η ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τον δείκτη οικονομικών προσδοκιών Οκτωβρίου ZEW σε Γερμανία και Ευρωζώνη, ενώ βαρύτητα θα δοθεί στις λιανικές πωλήσεις και στην βιομηχανική παραγωγή Σεπτεμβρίου στις ΗΠΑ. Νέο σημείο ισορροπίας από το οποίο δεν αναμένουμε σημαντική απομάκρυνση μέχρι και την Παρασκευή, μην λαμβάνοντας υπόψη τον γεωπολιτικό παράγοντα, αποτελεί η περιοχή των 1180-1200 μονάδων ΓΔΧΑ.

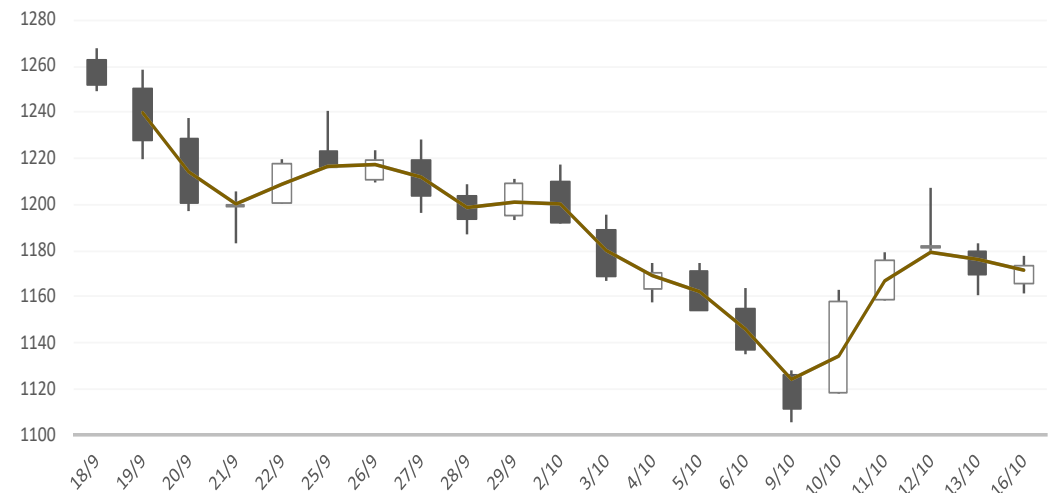
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

LAMDA DEVELOPMEN	3.34%	TERNA ENERGY SA	-3.48%
HELLENIC TELECOM	2.64%	SARANTIS	-3.16%
EUROBANK ERGASIA	1.51%	HELLENIQ ENERGY	-1.43%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX




10/16/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,173.8	+26.2%	+0.35%
	FTASE 25	FTASE	2,867.1	+27.3%	+0.46%
	FTSEM 40	FTSEM	1,907.6	+35.2%	+1.26%
	FTSEA 140	FTSEA	682.4	+26.5%	+0.46%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,885.4	+10.9%	+0.81%
	MSCI EMERG	MXEF	946.2	-1.1%	-0.54%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	450.2	+6.0%	+0.23%
	DAX	DAX	15,238.0	+9.4%	+0.34%
	FTSE 100	UKX	7,630.6	+2.4%	+0.41%
	CAC 40	CAC	7,022.2	+8.5%	+0.27%
	PSI 20	PSI20	6,116.6	+6.8%	+1.21%
	IBEX 35	IBEX	9,287.1	+12.9%	+0.59%
	FTSEMIB	FTSEMIB	28,391.6	+19.8%	+0.55%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	33,984.5	+2.5%	+0.93%
	NASDAQ	CCMP	13,568.0	+29.6%	+1.20%
	S&P 500	SPX	4,373.6	+13.9%	+1.06%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	31,659.0	+21.3%	-2.03%
	SHENZ 300	SHSZN	3,626.6	-6.3%	-1.00%
	HANG SENG	HSI	17,640.4	-10.8%	-0.97%

### FOREX

	EUR/USD		1.0560	-1.4%	+0.48%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	89.65	+4.4%	-1.36%
	CRUDE OIL	NYMEX	86.66	+8.0%	-1.2%
	GOLD	GOLDS	1,920.20	+5.3%	-0.65%
	SILVER	XAG	22.61	-5.6%	-0.47%
	Nat GAS	NG1	3.11	-30.5%	-3.9%
	ALUMIN	LMAHDY	2,153.25	-8.4%	-0.86%
	COPPER	HG1	358.20	-6.0%	+0.3%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 17/10/2023.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Γερμανία: Οικονομική Αντίληψη Γερμανικού ZEW (Oct)	-9,0	-11,4
15:30	ΗΠΑ: Βασικές Λιανικές Πωλήσεις (μηνιαία) (Sep)	0,2%	0,6%
15:30	ΗΠΑ: Λιανικές Πωλήσεις (μηνιαία) (Sep)	0,3%	0,6%

## Ειδησεογραφία

### • ΟΤΕ: Ο κρυφός... άσος του real estate – Τα επόμενα βήματα μετά την ανακαίνιση των €50 εκατ. του Μεγάρου

Σε πρώτο πλάνο θέτει ο ΟΤΕ τον κλάδο των ακινήτων, ένα «τεράστιο περιουσιακό στοιχείο για τον όμιλο με αξία κοντά στο 1 δισ. ευρώ», όπως χαρακτηριστικά ανέφερε χθες ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος, κ. Μιχάλης Τσαμάζ, στο πλαίσιο της παρουσίασης της νέας εικόνας του κεντρικού Μεγάρου στο Μαρούσι, με ένα πλάνο ανακαίνισης στα 50 εκατ. ευρώ, το οποίο βαίνει τώρα προς ολοκλήρωση.

Όπως ανέφερε ο ίδιος, τα τελευταία χρόνια έχουν επισκευαστεί, συντηρηθεί ή και ανακαινιστεί συνολικά πάνω από 60 κτίρια σε όλη την Ελλάδα, που αντιστοιχούν περίπου σε 120.000 τμ. με ευρεία γκάμα χρήσεων, από εμπορικά καταστήματα και χώρους logistics μέχρι call centers και καινοτόμους χώρους εργασίας, όπως το Telekom IT hub, το νέο κέντρο Πληροφορικής και Λογισμικού του ομίλου Deutsche Telekom στο κέντρο της Θεσσαλονίκης.

Η ΟΤΕestate, θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΟΤΕ, δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη, αξιοποίηση και διαχείριση του συνόλου του χαρτοφυλακίου του, καθώς και στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ομίλου, αναλαμβάνοντας όλες τις κατασκευές και την υποστήριξη χώρων, έργων και εγκαταστάσεων.

«Είμαστε στη διαδικασία ανακαίνισης του κεντρικού κτιρίου των 50.000 τ.μ. στην πλατεία Βικτωρίας, έχουμε ανακαινίσει τα στούντιο στην COSMOTE TV, το κτίριο της e-value στον Κεραμεικό, το ακίνητο του ΟΤΕ στη Δάφνη, τα κτίρια των αποθηκών στην Πάρνηθα, το κτίριο στην Καρόλου Ντηλ στη Θεσσαλονίκη.

Η αξία των ακινήτων του ομίλου είναι περίπου στο 1 δισ. ευρώ, με 2.289 οικοπέδα επιφάνειας 9 εκατ. τ.μ. και 2.633 κτίρια επιφάνειας 1,14 εκατ. τ.μ.. Πρόκειται για ένα τεράστιο περιουσιακό στοιχείο για τον όμιλο και στο παρελθόν υπήρχαν σχέδια για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο που διεκόπησαν λόγω κρίσης. Για το μέλλον, εξετάζονται διάφορα σενάρια αξιοποίησης, τα οποία αξιολογούμε, ωστόσο δεν υπάρχει άμεσος σχεδιασμός για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο», ανέφερε χθες ο κ. Τσαμάζ.

Επισημαίνεται εδώ ότι ειδικά για το κτίριο ΥΜΑ-ΝΥΜΑ στην πλατεία Βικτωρίας, ένα από τα μεγαλύτερα -με επιφάνεια 50.000 τμ- και πιο σημαντικά κτίρια του ομίλου, ήδη έχει ολοκληρωθεί η στατική του ενίσχυση (έργο το οποίο έγινε με τις υποδομές δικτύων σε λειτουργία) και θα ακολουθήσει η ανακατασκευή των χώρων που θα ξεκινήσει το 2024, ώστε να φιλοξενήσει εν συνεχεία το Μουσείο Τηλεπικοινωνιών του Οργανισμού και λειτουργίες call center. Στο ερώτημα αν υπάρχει προοπτική πώλησης ακινήτων, ο κ. Τσαμάζ ανέφερε ότι «αυτήν τη στιγμή δεν υπάρχει κάποιος στόχος να πουλήσουμε κτίρια -ο βασικός στόχος είναι να βελτιστοποιούμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων του ομίλου».

Το Μέγαρο

Σε σχέση ειδικά με το Μέγαρο στο Μαρούσι, οι εργασίες ανακαίνισης ξεκίνησαν εν μέσω πανδημίας τον Οκτώβριο του 2020 και ολοκληρώνονται έως το Μάρτιο του 2024, με ένα κόστος στα 50 εκατ. ευρώ ή αλλιώς στα 920 ευρώ ανά τ.μ.. Η αξία του κτιρίου (συνολικής επιφάνειας 85.000 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων και των αποθηκευτικών, βοηθητικών χώρων και data centers) πριν την ανακαίνιση ήταν στα 165 εκατ. ευρώ, με ανάλογη και την αναπροσαρμογή τώρα προς τα πάνω.

Η ανακαίνιση αφορά το σύνολο των γραφειακών χώρων, αφορά συνολικά 36 πτέρυγες και μέχρι σήμερα έχουν ανακαινιστεί 30 πτέρυγες, δηλαδή έχει ολοκληρωθεί το 80% του έργου. Με την ολοκλήρωση των εργασιών το διοικητικό Μέγαρο θα μπορεί να στεγάσει 4.200 εργαζόμενους από, τις 3.400 πριν. Σημειωτέον ότι ο όμιλος ΟΤΕ εφαρμόζει ένα μικτό μοντέλο εργασίας και πλέον, επισήμως, 20% του χρόνου του εργαζομένου μπορεί να είναι απομακρυσμένη εργασία, ποσοστό που μπορεί να αυξομειώνεται ανάλογα με τον κλάδο εργασίας κάθε εργαζομένου.

«Φέρνουμε περισσότερους εργαζομένους στο Μέγαρο με ετήσιο όφελος 13,3 εκατ. ευρώ, όσο ήταν τα ενοίκια και τα λειτουργικά έξοδα του κτιρίου που μισθωνόταν μέχρι πρόσφατα στην Παιανία», ανέφερε ο κ. Τσαμάζ. Με την ανακαίνιση υπολογίζεται ότι θα επιτευχθεί σε ετήσια βάση μείωση ενέργειας 3GWh και 1.122 τόνων CO2. Οι 3GWh ισοδυναμούν με την κατανάλωση 700 νοικοκυριών, ενώ το κτίριο θα λάβει τις διεθνώς αναγνωρισμένες πιστοποιήσεις LEED, το γνωστό πρόγραμμα πιστοποίησης πράσινων κτιρίων και WELL Building Standard για την υγεία και την ευεξία των εργαζομένων.

Ο όμιλος ΟΤΕ έρχεται έτσι πιο κοντά στον στόχο της κλιματικής ουδετερότητας από τη λειτουργία του έως το 2025, για τον οποίο έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο του ομίλου της Deutsche Telekom. Επιπλέον, χρησιμοποιούνται ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) για την κάλυψη κατά 100% της κατανάλωσης ηλεκτρισμού από Εγγυήσεις Προέλευσης σε όλο το εύρος λειτουργίας του ομίλου ΟΤΕ, ενώ συνολικά, η εξοικονόμηση θα ξεπεράσει το 1 εκατ. ευρώ ετησίως, χάρη στη μείωση κατανάλωσης ενέργειας και νερού, και τη μείωση εξόδων λειτουργίας και συντήρησης.

«Είμαστε από τους μεγαλύτερους καταναλωτές ενέργειας κι εξετάζουμε τις εναλλακτικές που έχουμε όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών μας σε αυτό το κομμάτι», ανέφερε ο κ. Τσαμάζ. «Με δεδομένες τις ενεργειακές ανάγκες του ομίλου έχουμε συζητήσεις με όλους τους παρόχους της αγοράς, προκειμένου να καλύψουμε τις ανάγκες μας με πράσινα PPAs (σ.σ. συμφωνίες αγοράς ενέργειας)». Στο ερώτημα αν ο όμιλος σκοπεύει να προχωρήσει σε ίδιες επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας, ο κ. Τσαμάζ ανέφερε ότι οι επενδύσεις του ομίλου σε ετήσια βάση αντιστοιχούν στα 550 εκατ. ευρώ με την προτεραιοποίησή του, όπως είναι εύλογο, στα τηλεπικοινωνιακά.

«Όσον αφορά τον κλάδο της ενέργειας, προχωράμε σε επιμέρους κινήσεις και βέλτιστες λύσεις, ώστε να καλύψουμε τις ανάγκες μας, όπως π.χ. ότι θα βάλουμε άμεσα φωτοβολταϊκά στον χώρο πάρκινγκ γύρω από το Μέγαρο. Επιπλέον, όταν ολοκληρωθεί το έργο της ανακαίνισης, θα έχουν τοποθετηθεί περίπου 800 κάδοι ανακύκλωσης, που εκτιμάται ότι θα έχουν ως αποτέλεσμα την ανακύκλωση 30 τόνων υλικών σε ετήσια βάση.

Το «Τ» και το payzy

Στο περιθώριο της παρουσίασης, ο κ. Τσαμάζ ρωτήθηκε και για την υιοθέτηση από τον όμιλο του σήματος «Τ» της Deutsche Telekom (DT) κάτω από το λογότυπο του ομίλου ΟΤΕ στην πρόσοψη του διοικητικού Μεγάρου ΟΤΕ. Η συγκεκριμένη κίνηση έγινε, σύμφωνα με τον κ. Τσαμάζ, δεδομένου ότι «θέλαμε τη συσχέτιση ότι ο όμιλος είναι μέλος του ομίλου “Τ”, που αποτελεί νούμερο 1 brand στην Ευρώπη και νούμερο 11 brand στον κόσμο. Η COSMOTE αποτελεί, και θα συνεχίσει να αποτελεί, το ενιαίο brand για όλα τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του ομίλου ΟΤΕ και για μένα θα ήταν λάθος η αντικατάστασή του, σαν να κάναμε... δώρο στους ανταγωνιστές».

Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου ρωτήθηκε και για την πορεία του payzy σχολιάζοντας ότι «πάει εξαιρετικά, έχει περίπου 145.000 συνδρομητές και πολύ σύντομα θα έχουμε νέα». Στο πλαίσιο αυτό έχει συμφωνηθεί με την DT να το προωθήσει πιλοτικά στη Γερμανία, εκεί όπου ο όμιλος έχει περίπου 70.000 εργαζομένους, ενώ θα παρουσιαστεί και στους εμπόρους «με κάποιες πρόσθετες λειτουργίες, ώστε να μπορούν να εκμεταλλεύονται τις δυνατότητές του». Newmoney.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)