

Σημείωμα

Ο ΓΔΧΑ υποχώρησε 0,9% στις 911,60 μονάδες. Ο Τραπεζικός Δείκτης επιβάρυνε το Γενικό Δείκτη χάνοντας 2,09%. Επί πλέον η μετοχή της Jumbo υποχώρησε 4,59% μετά από επιφυλάξεις για τα κόστη μεταφοράς προϊόντων (ναυτιλιακό κόστος).

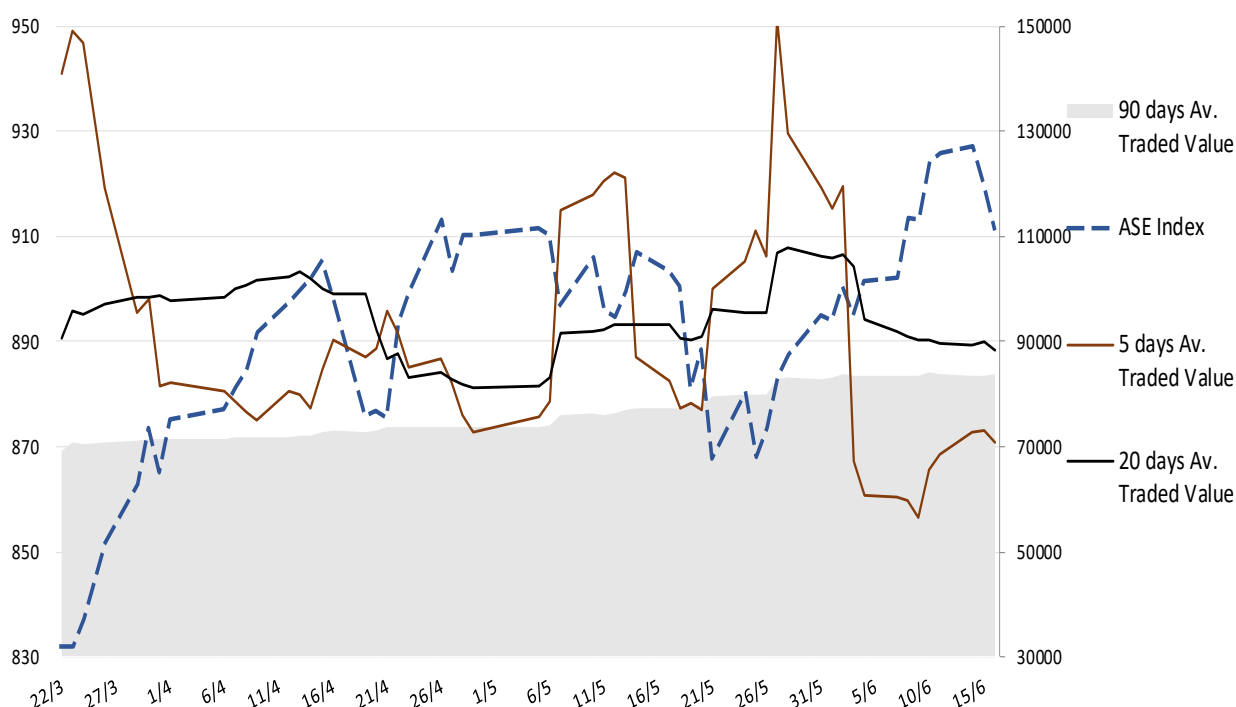
Τα οικονομικά αποτελέσματα Α' Τριμήνου 2021 της Τράπεζας Αττικής που ανακοινώθηκαν χθες ήταν αδύναμα ενώ σήμερα αναμένεται η ανακοίνωση αποτελεσμάτων Α' Τριμήνου 2021 από τον ΑΔΜΗΕ Συμμετοχών.

Σχετικά με τις διεθνείς εξελίξεις δεν υπήρχε καμία έκπληξη από τις ανακοινώσεις της FED για τη νομισματική πολιτική ενώ αναμένονται δύο αυξήσεις επιτοκίων έως το τέλος του 2023. Παράλληλα υπάρχει κάποια ανησυχία στην Κεντρική Τράπεζα λόγω της επιμονής του πληθωρισμού.

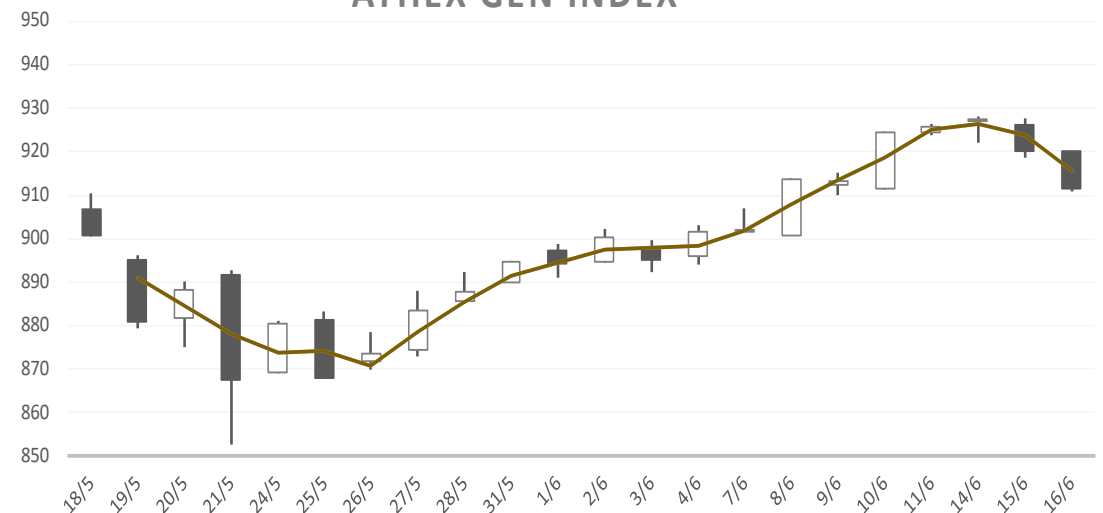
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

MYTILINEOS S.A.	2,22%	JUMBO SA	-4,59%
HELLENIC EXCHANG	1,18%	GEK TERNA HOLDIN	-2,61%
SARANTIS	1,14%	NATL BANK GREECE	-2,26%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



16/6/2021







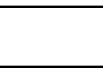
BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	911,6	+12,7%	-0,92%
	FTASE 25	FTASE	2.209,4	+14,2%	-1,10%
	FTSEM 40	FTSEM	1.428,1	+29,0%	-0,40%
	FTSEA 140	FTSEA	545,7	+15,2%	-0,82%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3.008,5	+11,8%	-0,29%
	MSCI EMERG	MXEF	1.370,0	+6,1%	-0,60%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	459,9	+15,2%	+0,23%
	DAX	DAX	15.710,6	+14,5%	-0,12%
	FTSE 100	UKX	7.185,0	+11,2%	+0,17%
	CAC 40	CAC	6.652,7	+19,8%	+0,20%
	PSI 20	PSI20	5.225,1	+6,7%	+0,46%
	IBEX 35	IBEX	9.202,2	+14,0%	-0,31%
	FTSEMIB	FTSEMIB	25.767,5	+15,9%	+0,12%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	34.033,7	+11,2%	-0,77%
	NASDAQ	CCMP	14.039,7	+8,9%	-0,24%
	S&P 500	SPX	4.223,7	+12,4%	-0,54%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	29.291,0	+6,7%	-0,51%
	SHENZ 300	SHSZN	5.080,5	-2,5%	-1,67%
	HANG SENG	HSI	28.436,8	+4,4%	-0,70%

FOREX

	EUR/USD		1,1995	-1,8%	-1,08%
---	----------------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	74,39	+43,6%	+0,54%
	CRUDE OIL	NYMEX	72,15	+48,7%	+0,0%
	GOLD	GOLDS	1.811,47	-4,6%	-2,56%
	SILVER	XAG	26,98	+2,2%	-2,46%
	Nat GAS	NG1	3,25	+28,0%	+0,34%
	ALUMIN	LMAHDY	2.472,75	+25,3%	+0,41%
	COPPER	HG1	438,50	+24,6%	+1,20%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Η «ΑΔΜΗΕ Συμμετοχών» αναμένεται να ανακοινώσει τα οικονομικά αποτελέσματα Α' Τριμήνου 2021 σήμερα (17/06/2021), μετά τη συνεδρίαση.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ελλάδα: Τριμηνιαία Ανεργία Ελλάδας (Q1)		16,2%
12:00	Ευρωζώνη: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (May)	2,0%	1,6%
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Απαιτήσεις Άνευ Εργασίας	359K	376K
15:30	ΗΠΑ: Ομοσπονδιακός Δείκτης Βιομηχανιών Philadelphia (Jun)	31,0	31,5

Ειδησεογραφία

• Motor Oil: Ελπίδες για επιστροφή της ζήτησης καυσίμων στα επίπεδα του 2019

Την ελπίδα, η ζήτηση για καύσιμα κίνησης να επιστρέψει στα επίπεδα του 2019 κατά τη φετινή χρονιά, εξέφρασε ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος της Μότορ Όιλ Πέτρος Τζαννετάκης κατά τη χθεσινή ενημέρωση των αναλυτών για τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου.

Όπως είπε, ήδη το τρίμηνο Απριλίου – Ιουνίου ήταν καλύτερο από το αντίστοιχο του 2019 με το οποίο γίνεται η σύγκριση δεδομένου ότι οι επιδόσεις του 2020 λόγω καραντίνας ήταν πολύ χαμηλές.

Επίσης, από το 4ο τρίμηνο του 2020 έχει επανέλθει σε προ κορωνοϊού επίπεδα ο συντελεστής χρησιμοποίησης του διυλιστηρίου. Αντίθετα η επαναφορά της ζήτησης αεροπορικών καυσίμων στα προ κρίσης επίπεδα δεν αναμένεται πριν από το 2022.

Απαντώντας σε ερωτήσεις των αναλυτών ο κ. Τζαννετάκης τόνισε ότι η επένδυση για την από κοινού (50-50) με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ανάπτυξη μονάδας φυσικού αερίου ισχύος 877 μεγαβάτ στην Κομοτηνή που ανακοινώθηκε πρόσφατα, θα φθάσει στα 375 εκατ. Ευρώ από τα οποία το 75 % θα καλυφθεί με τραπεζικό δανεισμό.

Οι όροι έχουν ήδη συμφωνηθεί με τις τράπεζες. Η μονάδα θα έχει υψηλό βαθμό απόδοσης (64 %) ενώ οι μελέτες δείχνουν επίσης ότι η απόδοση της επένδυσης θα κυμαίνεται μεταξύ 10 και 13 %.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις στις οποίες αναφέρθηκε ο κ.Τζαννετάκης, η ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας στη χώρα μας θα αυξάνεται τα επόμενα 15 χρόνια ενώ η ανάγκη προσθήκης νέου παραγωγικού δυναμικού ενισχύεται από την απόσυρση των λιγνιτικών μονάδων της ΔΕΗ, παρά την αναμενόμενη ανάπτυξη των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Τέλος στον τομέα των ΑΠΕ ο στόχος του ομίλου προβλέπει την αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος στα 364 μεγαβάτ ως το 2022 και 500-600 μεγαβάτ μεσοπρόθεσμα. Newmoney.gr

• Ελληνικό: Τα έργα της πρώτης 5ετίας και οι μνηστήρες

Λεπτομέρειες για τα σχέδια αξιοποίησης του «Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά», του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου, αναμένεται να δοθούν τις προσεχείς εβδομάδες, ωστόσο, η Lamda Development έχει ήδη σχεδιάσει τα έργα της πρώτης 5ετίας, τόσο εκείνα που θα υλοποιήσει με ίδιους πόρους όσο και εκείνα που θα προέλθουν από συμπράξεις, αλλά και παραχωρήσεις σε τρίτους παίκτες, πέραν των εξελίξεων σε ό,τι αφορά το καζίνο.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει προϋπολογίσει επενδυτικές δαπάνες για την κατασκευή των έργων (τόσο υποδομών όσο και των εμπορικών αναπτύξεων) ύψους 1,6 δισ. ευρώ, περίπου μισό δισ. ευρώ για τις δόσεις του τιμήματος προς το ΤΑΙΠΕΔ (300 εκατ. ευρώ την ημέρα υπογραφής της τελικής σύμβασης και 166,65 εκατ. ευρώ με τη συμπλήρωση δύο χρόνων από την υπογραφή), καθώς και 0,4 εκατ. ευρώ για λειτουργικό κόστος, χρηματοοικονομικά έξοδα, δαπάνες μάρκετινγκ κ.λπ., ανεβάζοντας το σύνολο των επενδύσεων της πρώτης φάσης ανάπτυξης στα 2,5 δισ. ευρώ.

Τα μισά και πλέον εξ αυτών των κεφαλαιακών αναγκών (περίπου 1,5 δισ. ευρώ) καλύπτονται από ίδια κεφάλαια της Lamda Development (από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 650 εκατ. ευρώ στα τέλη του 2019, το εταιρικό ομόλογο με το οποίο άντλησε κεφάλαια 320 εκατ. ευρώ στα μέσα του 2020, αλλά και ταμειακές ροές της εταιρείας όσο προχωρά η εκμετάλλευση των βασικών projects). Μετά δε την επικαιροποίηση των όρων του κοινοπρακτικού δανείου καλύπτεται πλήρως το υπόλοιπο του 1,16 δισ. ευρώ επενδύσεων.

Σύμφωνα με τη χθεσινή ανακοίνωση της Lamda, στο πρώτο 15νθήμερο του Ιουλίου θα παρουσιαστούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια του πρώτου οικιστικού πύργου στην Ελλάδα και ο σχεδιασμός της ανάπτυξης του παράκτιου μετώπου.

Σε ό,τι αφορά στη Μαρίνα Αγίου Κοσμά με 337 θέσεις ελλιμενισμού, εκτός από την αναβάθμισή της, προβλέπεται και εμπορική ανάπτυξη (Marina Galleria), με χώρους εστίασης και εμπορίου.

Όσον αφορά τον Πύργο Κατοικιών (Marina Residential Tower), για τον οποίο «έτρεχε» διαγωνιστική διαδικασία προκειμένου να συσταθεί μεικτή εταιρεία εκμετάλλευσης με συνεπενδυτή, αποφασίστηκε να αναπτυχθεί πλήρως από τη Lamda Development, ως αποτέλεσμα της υψηλής ζήτησης για μελλοντικές κατοικίες.

Σε ό,τι αφορά τον δεύτερο Πύργο μεικτής χρήσης (γραφεία και ξενοδοχείο) επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, σύμφωνα με πληροφορίες, διατηρείται η πρόθεση σύναψης joint venture και ήδη έχει κατατεθεί δεσμευτική προσφορά εκ μέρους της Brook Lane.

Για τους άλλους σχηματισμούς γραφειακών χώρων εντός του 30% της έκτασης του Ελληνικού, τους οποίους αποκτά η Lamda Development, διατηρείται διαπραγμάτευση για την απόκτηση οικοπέδου και πάλι επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης από τη Eurobank για τη δημιουργία γραφειακών χώρων 45.000 τ.μ.

Επιπλέον, επαφές πραγματοποιούνται τόσο με εμπορικούς ομίλους όσο και developers για την πώληση οικοπέδου στην πλευρά της Λεωφ. Βουλιαγμένης, προκειμένου να δημιουργηθεί εντός της πενταετίας ξεχωριστό retail park.

Σε ό,τι αφορά τη δημιουργία του 5άστερου ξενοδοχείου και μέρους των παραθεριστικών κατοικιών, ήδη ο όμιλος Lamda Development έχει συνάψει joint venture με την ΤΕΜΕΣ, διακρατώντας το 30% της όλης επένδυσης, μειώνοντας συνακόλουθα την ανάγκη εκροής επενδυτικών κεφαλαίων.

Πέραν των παραπάνω, η Lamda Development έχει σχεδιάσει σειρά οικιστικών συγκροτημάτων (βίλες και διαμερίσματα) σε διάφορα σημεία του παραλιακού μετώπου της έκτασης, για τα οποία ήδη καταγράφεται ισχυρή ζήτηση, με εγχώρια αλλά και διεθνή συμφέροντα να έχουν δημιουργήσει ήδη escrow accounts, δεσμευόμενα για τη μελλοντική κυριότητα των εν λόγω κατοικιών.

Στο master plan της Lamda Development παρουσία έχει και το Ολοκληρωμένο Τουριστικό Συγκρότημα με καζίνο, το οποίο ωστόσο αποτελεί επένδυση ύψους 1 δισ. ευρώ της κοινοπραξίας Mohegan - ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, επίκειται αναδιάρθρωση των ποσοστών συμμετοχής στην κοινοπραξία Inspire Athens, όπου ο αμερικανικός όμιλος κατείχε ποσοστό 65% και η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ 35%.

Σε κάθε περίπτωση, ΤΑΙΠΕΔ και Lamda Development υπέγραψαν Μνημόνιο Συναντίληψης, βάσει συγκεκριμένων όρων και προϋποθέσεων, για τη μερική παραίτηση της παραχωρησιούχου από την πλήρωση της αναβλητικής αίρεσης για τη χορήγηση άδειας καζίνο.

Σύμφωνα με την επίσημη χρηματιστηριακή ανακοίνωση της εταιρείας, η λειτουργία καζίνο συνεχίζει μέχρι την 30.09.2021 να αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας, υπό τον όρο ότι μέχρι το χρονικό εκείνο σημείο θα έχει υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο ο πλήρης φάκελος του σχετικού διαγωνισμού. Σε διαφορετική περίπτωση, ΤΑΙΠΕΔ και Lamda Development θα συνεργαστούν για την εξεύρεση έως την 31.10.2021 της βέλτιστης δυνατής λύσης για την αξιοποίηση της συγκεκριμένης έκτασης. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



Contact Details:
Depolas Investment Services

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr