

## Σημείωμα

Ο Γενικός Δείκτης (ΓΔ) του ΧΑ έκλεισε 0,22% υψηλότερα στις 922,30 μονάδες με αξία συναλλαγών ύψους 111 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβανομένων 62 εκατ ευρώ σε προσυμφωνημένες συναλλαγές.

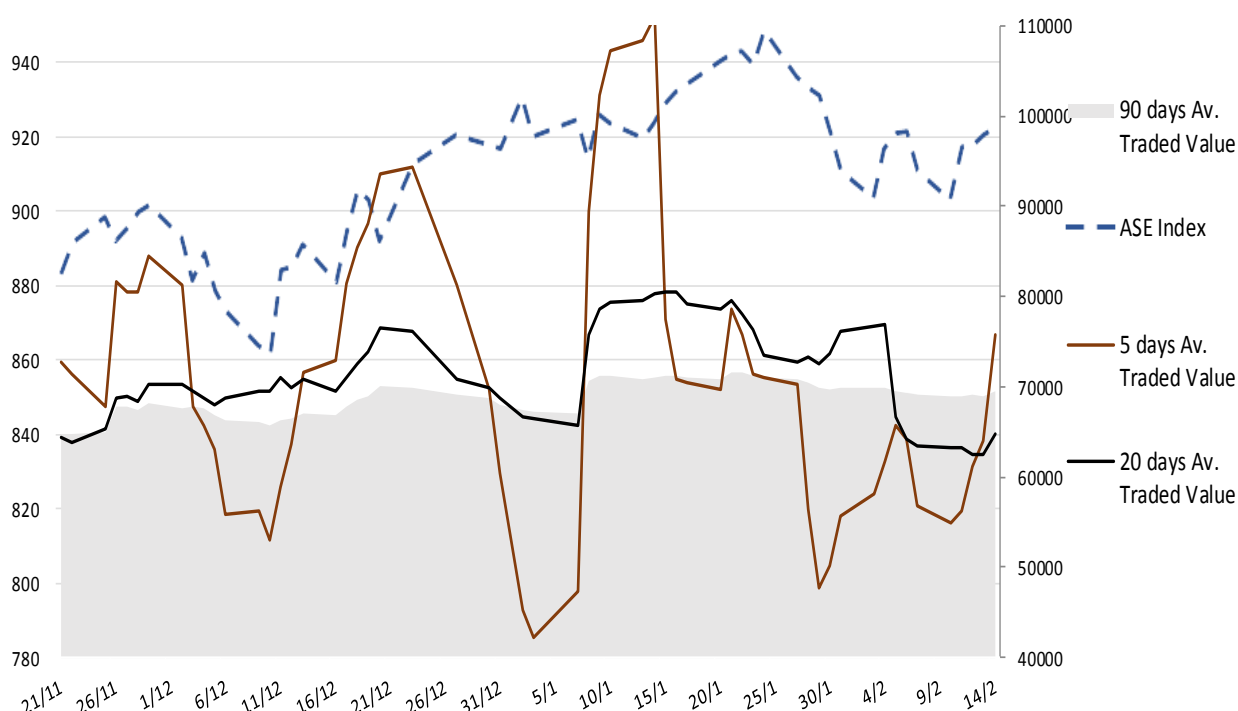
Ο δείκτης κινήθηκε με θετικό πρόσημο για το μεγαλύτερο μέρος της συνεδρίασης με τις τράπεζες να υπεραποδίδουν και τον ΑΔΜΗΕ να κινείται αρκετά ανοδικά. Πακέτο αξίας 53 εκατ ευρώ περίπου στη Eurobank οδήγησε την τιμή της μετοχής αρκετά υψηλότερα.

Οι αγορές των ΗΠΑ είναι κλειστές σήμερα λόγω της αργίας της Ημέρας των Προέδρων (ή αλλιώς George Washington day) ενώ οι διεθνείς εισηγμένες συνεχίζουν να ανακοινώνουν τα οικονομικά τους αποτελέσματα για το 4ο τρίμηνο 2019.

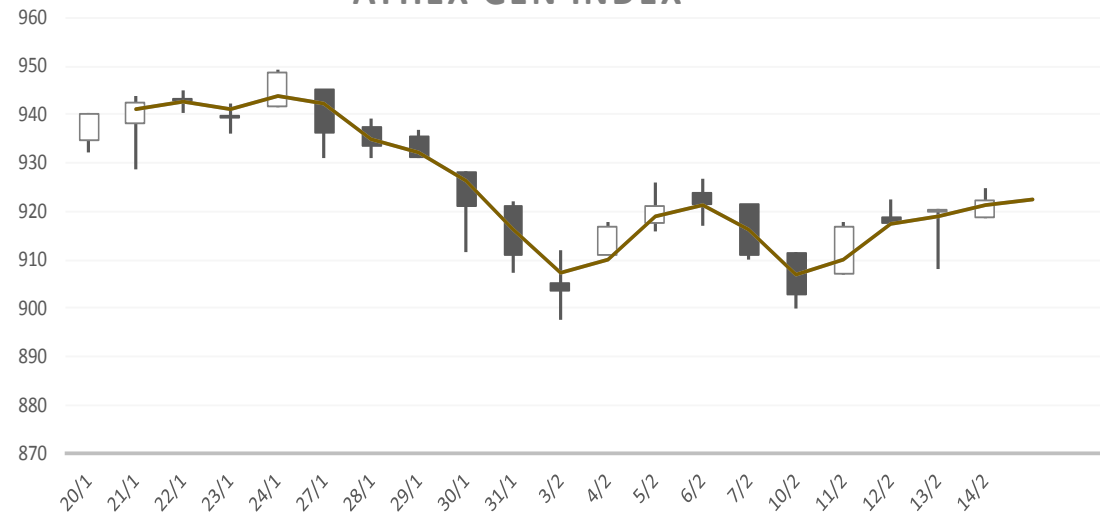
## Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

HOLDING CO ADMIE	3,26%	JUMBO SA	-2,09%
EUROBANK ERGASIA	1,89%	AEGEAN AIRLINES	-0,93%
EYDAP WATER	1,48%	TITAN CEMENT INT	-0,88%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







## ATHEX GEN INDEX



14/2/2020








BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	922,3	+0,6%	+0,22%
	FTASE 25	FTASE	2.320,8	+1,0%	+0,20%
	FTSEM 40	FTSEM	1.278,1	+6,9%	-0,13%
	FTSEA 140	FTSEA	575,6	+1,2%	+0,20%




## WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2.431,4	+3,1%	+0,06%
	MSCI EMERG	MXEF	1.106,3	-0,8%	+0,02%




## EUROPE

	SXXP 600	SXXP	430,5	+3,5%	-0,13%
	DAX	DAX	13.744,2	+3,7%	-0,01%
	FTSE 100	UKX	7.409,1	-1,8%	-0,58%
	CAC 40	CAC	6.069,4	+1,5%	-0,39%
	PSI 20	PSI20	5.328,3	+2,2%	-0,07%
	IBEX 35	IBEX	9.956,8	+4,3%	+0,47%
	FTSEMIB	FTSEMIB	24.867,0	+5,8%	-0,10%


## N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	29.398,1	+3,0%	-0,09%
	NASDAQ	CCMP	9.731,2	+8,5%	+0,20%
	S&P 500	SPX	3.380,2	+4,6%	+0,18%



## ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	23.687,6	+0,1%	+0,74%
	SHENZ 300	SHSZN	3.987,7	-2,7%	+0,70%
	HANG SENG	HSI	27.815,6	-1,3%	+0,31%

## FOREX

	EUR/USD		1,0831	-3,4%	-0,09%
---	---------	--	--------	-------	--------

## COMMODITIES

	BRENT	BRENT	57,32	-13,2%	+1,74%
	CRUDE OIL	NYMEX	52,05	-14,8%	+1,23%
	GOLD	GOLDS	1.584,06	+4,4%	+0,51%
	SILVER	XAG	17,74	-0,6%	+0,53%
	Nat GAS	NG1	1,84	-16,1%	+0,60%
	ALUMIN	LMAHDY	1.696,25	-4,8%	-1,50%
	COPPER	HG1	259,95	-7,1%	-0,52%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 17 Φεβρουαρίου 2020.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12.00	Ευρωζώνη: Συνεδριάσεις του Eurogroup		

## Ειδησεογραφία

- Το Eurogroup μελετά χαλάρωση δημοσιονομικών κανόνων

Η ύφεση έχει χτυπήσει πλέον την πόρτα της Γερμανίας και οι πιέσεις προς το Βερολίνο να ξοδέψει περισσότερα για να επανεκκινήσει την οικονομία, αυξάνονται. Οι μεγάλες χώρες όπως η Γερμανία, η Ιταλία, η Ολλανδία, ζητούν εδώ και ένα χρόνο, μεγαλύτερη άνεση στις δαπάνες, άνευ ποινών, σε περίπτωση που έτσι υπερβούν τους δημοσιονομικούς κανόνες.

Παρά το γεγονός ότι τόσο η ΕΕ, όσο και η Κομισιόν σφυρίζουν αδιάφορα για την κατάσταση της οικονομίας της ευρωζώνης, οι αριθμοί δεν λένε ψέματα. Η ΕΚΤ κρούει για ακόμα μια φορά τον κώδωνα του κινδύνου.

Έχουν περάσει ήδη δυο χρόνια από τότε που ο πρώην πρόεδρος της ΕΚΤ, Μάριο Ντράγκι έλεγε επιτακτικά τόσο στους ηγέτες της ΕΕ (στα πλαίσια Συνόδων Κορυφής), όσο και στους υπουργούς οικονομικών (στα πλαίσια του Eurogroup) ότι η ΕΚΤ έχει ξοδέψει σχεδόν όλα της τα «όπλα» και ότι οι κυβερνήσεις με δημοσιονομικά περιθώρια πρέπει τώρα να αναλάβουν τις ευθύνες τους και να στηρίξουν την οικονομία της ΕΕ μέσα από διαρθρωτικές αλλαγές, αλλά και τη διοχέτευση ρευστού, φωτογραφίζοντας Γερμανία και Ολλανδία.

Οι ηγέτες άκουγαν, αλλά δεν έπρατταν, κυρίως λόγο εθνικής κουλτούρας, αλλά και πολιτικού κόστους. Ένας συνδυασμός, όμως, με γεωπολιτικές εξελίξεις, η επιβράδυνση της ευρω-οικονομίας, το Brexit και ο εμπορικός πόλεμος ΗΠΑ-Κίνας δημιούργησαν ένα μείγμα που έφερε... τον κόμπο στο χτένι.

Η εμφάνιση του κωρονοϊού έδωσε τελικά την αφορμή για να συμφωνήσει, προκαταρκτικά τουλάχιστον, το Eurogroup να χαλαρώσει τα λουριά και να επιτρέψει, υπό ορισμένες συνθήκες, την εφαρμογή μιας πιο επεκτατικής πολιτικής. Η συζήτηση, εκτός απροόπτου, μπορεί να φέρει αποτέλεσμα ακόμα και στο σημερινό Eurogroup.

Βεβαίως, παρά τις δικαιολογίες για τις επιπτώσεις του κινεζικού ιού, το ρεπορτάζ λέει ότι η απόφαση αυτή «μαγειρεύεται» εδώ και ένα περίπου χρόνο. Και αυτό γιατί οι σκληροπυρηνικές χώρες- οπαδοί της σκληρής δημοσιονομικής πολιτικής δεν θέλουν να ξεφύγουν από τα στενά όρια των κανόνων και να έρθουν αντιμέτωπες με της Κομισιόν που είναι ο «φύλακας» του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης. Θέλουν να δράσουν χωρίς επιπτώσεις ή κυρώσεις.

Σύμφωνα με διασταυρωμένες πηγές του Euro2day.gr, οι υπουργοί οικονομικών φαίνεται πως συμφωνούν σε αύξηση των δαπανών για επενδύσεις και αναπτυξιακές πολιτικές σε περίπτωση οικονομικής κάμψης. Και παρά το γεγονός ότι η Κομισιόν στις ενδιάμεσες χειμερινές προβλέψεις της εξακολούθησε (για πολιτικούς λόγους) να «σφυρίζει αδιάφορα», τόσο οι εκτιμήσεις της ΕΚΤ, όσο και άλλων διεθνών οργανισμών δείχνουν μια ευρω-οικονομία που βάλλεται από καθοδικά ρίσκα, τα οποία δεν συνδέονται μεταξύ τους. Και αυτό είναι επικίνδυνο.

Η ιστορία επαναλαμβάνεται

Δεν είναι η πρώτη φορά που χώρες όπως η Γερμανία και η Γαλλία χαλαρώνουν το Σύμφωνο Σταθερότητας όπως και όσο τους βολεύει. Έχει γίνει άλλες δύο φορές τα τελευταία δέκα χρόνια, κάτι που πολλάκις παραδέχθηκε ο τότε πρόεδρος του Eurogroup Ζαν-Κλοντ Γιούνκερ. Σε αυτή την χρονική στιγμή και μετά από 10 και πλέον χρόνια βαθύτατης κρίσης, η Γερμανία θέλει μεν ευνοϊκότερη μεταχείριση, όχι όμως ίδια για όλες τις χώρες. Ανά περίπτωση δηλαδή...

Η Ελλάδα για ακόμα μια φορά εξαιρείται

Σε ότι αφορά τους κανόνες η εμπειρία έχει δείξει ότι υπήρξαν και «καταχρήσεις» με την Κομισιόν και το Eurogroup να κάνουν τα στραβά μάτια. Γιατί; Επειδή είχαμε να κάνουμε με τις λεγόμενες δυνατές χώρες.

Η Γαλλία και η Ιταλία είναι τα πιο τρανά παραδείγματα, με την τελευταία να απολαμβάνει εδώ και χρόνια προνομιακή μεταχείριση, γιατί η ΕΕ ήθελε φιλοευρωπαϊκές κυβερνήσεις. Ακόμα και τώρα, που το ιταλικό δημόσιο χρέος είναι δυσθεώρητο, κανείς δεν μιλά, γιατί η ΕΕ θέλει να αποφύγει την πτώση της παρούσας κυβέρνησης (που κρέμεται από μια κλωστή) αλλά και να προκαλέσει επάνοδο του Ματέο Σαλβίνι που προηγείται στις δημοσκοπήσεις.

Η Ελλάδα εξαιρείται από την νέα απόφαση, γιατί βρισκόμαστε σε μεταμνημονιακό πρόγραμμα με ειδικούς όρους και στόχους. Οι χώρες με πλεονάσματα έχουν την δικαιολογία ότι χρησιμοποιούν το «pre-emptive arm» του Συμφώνου Σταθερότητας, ενώ η χώρα μας βρίσκεται στο διορθωτικό βραχίονα (Corrective arm).

Euro2day.gr

- Eurobank: Ετήσια έσοδα άνω των €100 εκατ. από ακίνητα

Ετήσια έσοδα άνω των 100 εκατ. ευρώ θα έχει η Eurobank από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της μέχρι το 2022, με την ολοκλήρωση και των νέων επενδύσεων, ύψους 500 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση υφιστάμενων ακινήτων ή την απόκτηση νέων.

Όπως είπε την Παρασκευή ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος της τράπεζας Σταύρος Ιωάννου, οι νέες επενδύσεις δεν περιλαμβάνουν μόνο αναβάθμιση ακινήτων όπως το πρώην κτίριο της «Ελευθεροτυπίας» στον Νέο Κόσμο και το κτίριο γραφείων στη γωνία των οδών Σταδίου και Ομήρου. Αφορούν και «ευκαιρίες που εντοπίστηκαν πρόσφατα και άλλους πιθανούς στόχους».

Για παράδειγμα, ο κ. Γιώργος Χρυσικός, αντιπρόεδρος της τράπεζας και επικεφαλής της Grivalia Management Company, της νέας εταιρείας διαχείρισης ακίνητης περιουσίας στην οποία μεταφέρθηκαν και στελέχη από τη Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας του ομίλου, είπε πως η Grivalia Hospitality, στην οποία η Eurobank συμμετέχει με 25%, εξετάζει ήδη δύο νέες επενδύσεις στον τομέα του τουρισμού.

Για λόγους σύγκρισης, όταν έγινε η συγχώνευση της τράπεζας με την Grivalia Properties, τα έσοδα της τελευταίας από τη διαχείριση ακινήτων ήταν περί τα 80 εκατ. ευρώ, τα 14 εκατ. ευρώ από τα οποία προέρχονταν, όμως, από την Eurobank. Σήμερα στο χαρτοφυλάκιο του ομίλου περιλαμβάνονται περίπου 6.000 ακίνητα τα οποία, με βάση τα στοιχεία της 30ης Ιουνίου 2019, έχουν συνολική καθαρή λογιστική αξία (total NPV) 2,1 δισ. ευρώ. Το 80% είναι στην Ελλάδα και τα υπόλοιπα στη Ρουμανία, τη Σερβία, τη Βουλγαρία, το Λουξεμβούργο και την Κύπρο.

Η σημαντικότερη ανάπτυξη που έχει σήμερα σε εξέλιξη ο όμιλος της Eurobank βρίσκεται στην περιοχή του Αγ. Διονυσίου στον Πειραιά, μέρος της οποίας είναι το ακίνητο που στέγαζε τις πρώην κτιριακές εγκαταστάσεις της καπνοβιομηχανίας Παπαστράτος. Το έργο, που προωθείται σε συνεργασία με την εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων Dimand, περιλαμβάνει την ανάπλαση τριών οικοδομικών τετραγώνων και την κατασκευή σύγχρονων γραφειακών χώρων με ενεργειακά χαρακτηριστικά περίπου 80.000 τ.μ. Euro2day.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)