

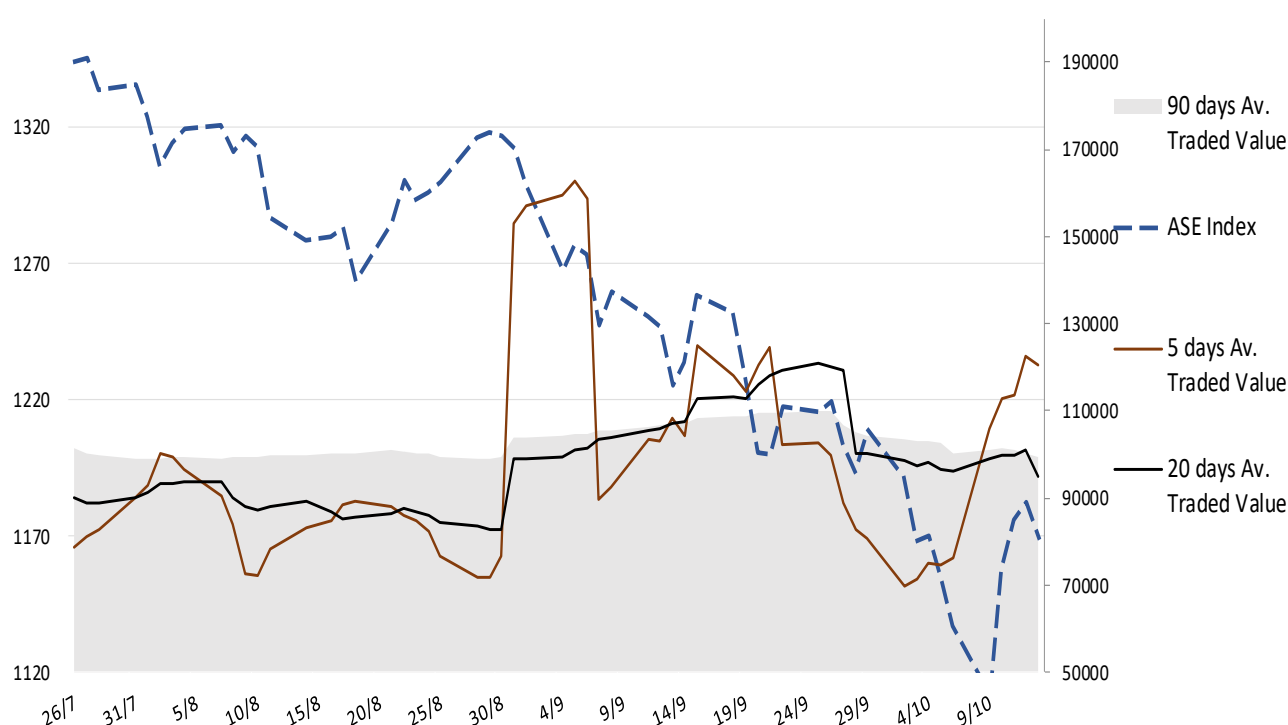
## Σχόλιο Αγοράς

Με κέρδη έκλεισε εν τέλει η προηγούμενη εβδομάδα για τον ΓΔΧΑ μετριάζοντας τις απώλειες καθώς βαδίζουμε πλέον προς την κρίσιμη αξιολόγηση της S&P. Παρόμοια ήταν και η εικόνα στην υπόλοιπη Ευρώπη, αλλά και στις ΗΠΑ με την γεωπολιτική ένταση να μην δείχνει να αποκλιμακώνεται. Στο εξωτερικό, οι εξελίξεις θα ορίσουν την τάση, ενώ στο εσωτερικό η τρέχουσα εβδομάδα θα έχει ενδεχομένως σημαντικές διακυμάνσεις. Διατηρούμε το εύρος τιμών για τον ΓΔΧΑ μέχρι την Παρασκευή μεταξύ των 1140 και 1250 μονάδων. Στα σημαντικότερα μάκρο της εβδομάδας οι λιανικές πωλήσεις Σεπτεμβρίου στις ΗΠΑ αύριο, ο πληθωρισμός Σεπτεμβρίου στην Ευρωζώνη και σημαντικά στοιχεία από Κίνα την Τετάρτη και η ομιλία Πάουελ την Πέμπτη. Παράλληλα, συνεχίζονται οι ανακοινώσεις αποτελεσμάτων με Bank of America και Goldman Sachs να δημοσιεύουν αύριο το Γ' τρίμηνο, ενώ η ASML holdings την Τετάρτη.

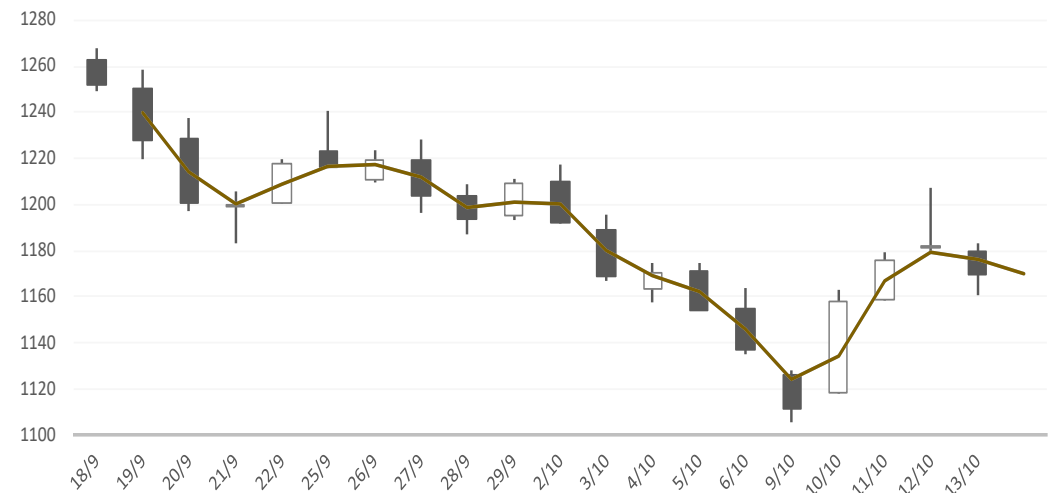
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

PLASTIKA KRITIS	2.56%	JUMBO SA	-4.98%
SARANTIS	1.28%	CENERGY HOLDINGS	-4.43%
HELLENIQ ENERGY	0.86%	PIRAEUS FINANCI	-2.56%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



10/13/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,169.7	+25.8%	-1.07%
	FTASE 25	FTASE	2,853.8	+26.8%	-1.17%
	FTSEM 40	FTSEM	1,884.0	+33.5%	-0.68%
	FTSEA 140	FTSEA	679.3	+25.9%	-1.14%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,862.1	+10.0%	-0.76%
	MSCI EMERG	MXEF	951.3	-0.5%	-1.18%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	449.2	+5.7%	-0.98%
	DAX	DAX	15,186.7	+9.1%	-1.55%
	FTSE 100	UKX	7,599.6	+2.0%	-0.59%
	CAC 40	CAC	7,003.5	+8.2%	-1.42%
	PSI 20	PSI20	6,043.2	+5.5%	-0.73%
	IBEX 35	IBEX	9,232.9	+12.2%	-1.10%
	FTSEMIB	FTSEMIB	28,237.0	+19.1%	-0.90%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	33,670.3	+1.6%	+0.12%
	NASDAQ	CCMP	13,407.2	+28.1%	-1.23%
	S&P 500	SPX	4,327.8	+12.7%	-0.50%


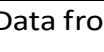
### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	32,316.0	+23.8%	-0.55%
	SHENZ 300	SHSZN	3,663.4	-5.4%	-1.05%
	HANG SENG	HSI	17,813.5	-9.9%	-2.33%

### FOREX

	EUR/USD		1.0510	-1.8%	-0.17%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	90.89	+5.8%	+5.69%
	CRUDE OIL	NYMEX	87.69	+9.3%	+5.8%
	GOLD	GOLDS	1,932.82	+6.0%	+3.42%
	SILVER	XAG	22.72	-5.2%	+4.08%
	Nat GAS	NG1	3.24	-27.7%	-3.2%
	ALUMIN	LMAHDY	2,171.95	-7.6%	-0.04%
	COPPER	HG1	357.10	-6.3%	-0.6%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 16/10/2023.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	Ευρωζώνη: Εμπορικό Ισοζύγιο (Aug)		6,5B
13:00	Ευρωζώνη: Συνεδριάσεις του Eurogroup		
15:30	ΗΠΑ: Δείκτης Βιομηχανιών NY Empire State (Oct)	-1,50	1,90

## Ειδησεογραφία

### Φ. Καραβίας (Eurobank): Να ιδιωτικοποιηθούν εντός χρονοδιαγράμματος οι τράπεζες

Η αποεπένδυση του ΤΧΣ από τη Eurobank αποτελεί απόδειξη της επιτυχούς ολοκλήρωσης του ρόλου του Ταμείου και φυσική κατάληξη της διαδικασίας επανόδου των τραπεζών στην κανονικότητα. Αυτό επισημαίνει στη συνέντευξή του στην «Καθημερινή» ο διευθύνων σύμβουλος της Eurobank Φωκίων Καραβίας και υποστηρίζει ότι οι πραγματικές απώλειες του Δημοσίου από την ανακεφαλαιοποίηση της τράπεζας είναι μικρές.

«Η αποεπένδυση του ΤΧΣ από τη Eurobank αποτελεί απόδειξη της επιτυχούς ολοκλήρωσης του ρόλου του. Ταυτόχρονα, ανοίγει τον δρόμο για την αντίστοιχη διαδικασία και για τις υπόλοιπες συστημικές τράπεζες. Άποψή μου είναι ότι είναι σκόπιμο να γίνει εντός του χρονοδιαγράμματος που έχει ανακοινωθεί, ανεξάρτητα από την πιθανή μεταβλητότητα στις διεθνείς χρηματαγορές και εκτιμώ ότι το ενδιαφέρον που θα υπάρξει θα είναι ισχυρό κατά τη διάθεση μετοχών των άλλων τριών συστημικών τραπεζών», δηλώνει.

Ο CEO της Eurobank σχολιάζει και τα χρήματα που καταβλήθηκαν για τη στήριξη των τραπεζών (οι φορολογούμενοι από την άλλη κατέβαλαν συνολικά 6,3 δισ. ευρώ στις ανακεφαλαιοποιήσεις της Eurobank και εισέπραξαν 93 εκατ.).

«Η οπτική αυτή, που συχνά προβάλλεται, δεν αποτυπώνει την πλήρη εικόνα. Για τη Eurobank, το Δημόσιο είχε καταβάλει 5,8 δισ. σε κεφάλαια για την ανακεφαλαιοποίησή της το 2013. Συγχρόνως, κατέβαλε για το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο και την Proton, 4,5 και 1,2 δισ., αντίστοιχα. Σύνολο 11,4 δισ. που κάλυψαν αυξήσεις κεφαλαίου και χρηματοδοτικό κενό. Να σημειωθεί ότι σχεδόν το 40% του παραπάνω ποσού αφορά το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, μια τράπεζα υπό πλήρη κρατικό έλεγχο, τότε.

Έναντι αυτών, το ελληνικό Δημόσιο θα εισπράξει τώρα 93,75 εκατ., εγγράφοντας απώλειες της τάξης του 99%, κατά την άποψη που αναφέρατε. Ωστόσο, αυτό είναι ανακριβές, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τι εισπράττει το Δημόσιο σήμερα. Όμως, το 2012, το Δημόσιο είχε ήδη επωφεληθεί μέσω του PSI και της επαναγοράς των ομολόγων κατά 9,8 δισ., ποσό που μείωσε το τότε δημόσιο χρέος. Συγκεκριμένα, από τη Eurobank, το ΤΤ και την Proton εισέπραξε 6,2 δισ., 3,4 δισ. και 200 εκατ. ευρώ αντίστοιχα από τη μείωση της αξίας των ομολόγων που είχαν στα χαρτοφυλάκιά τους. Μόνο από τη Eurobank, εισέπραξε μέσω του PSI, ποσό μεγαλύτερο από αυτό που κατέβαλε στην αύξηση κεφαλαίου του 2013. Επομένως, συνολικά το Δημόσιο κατέβαλε 11,4 δισ. έχοντας ήδη ωφεληθεί μέσω μείωσης του χρέους 9,8 δισ. ευρώ».

Ο Φωκίων Καραβίας σχολιάζει και τη μεγάλη διαφορά μεταξύ επιτοκίων καταθέσεων και δανείων. «Η ΕΚΤ έχει ανεβάσει τα επιτόκια στο υψηλότερο επίπεδο ιστορικά για το ευρώ, και με τον ταχύτερο ρυθμό αύξησης των τελευταίων 40 ετών. Αυτή η μετάβαση, από καθεστώς μηδενικών επιτοκίων στα παρόντα επίπεδα σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα, έχει οδηγήσει σε μια ασυμμετρία μεταβολής των επιτοκίων καταθέσεων σε σχέση με τα δάνεια που είναι προς όφελος της κερδοφορίας των τραπεζών. Το φαινόμενο αυτό παρατηρείται σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες, όπως η Πορτογαλία, η Ισπανία, η Κύπρος, κ.ά., χώρες όπου ο λόγος δανείων προς καταθέσεις είναι χαμηλός.

Θεωρώ ότι αυτή η ασυμμετρία δεν θα διαρκέσει για μεγάλο χρονικό διάστημα. Ήδη τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων έχουν ανέβει αισθητά τους τελευταίους μήνες, χωρίς πάντως να βλέπουμε ιδιαίτερο ενδιαφέρον από την πλευρά των καταθετών. Παράλληλα, υπάρχουν διαθέσιμα προϊόντα που παρέχουν αποδόσεις γύρω στο 3%. Συγχρόνως, οι ισχυροί ισολογισμοί του κλάδου έδωσαν τη δυνατότητα στις ελληνικές τράπεζες να προσφέρουν, μόνες αυτές στην Ευρωζώνη, σε όλους τους ενήμερους δανειολήπτες στεγαστικών δανείων το πάγωμα του euribor στο επίπεδο του Μαρτίου 2023. Σχετικά με την κερδοφορία του τραπεζικού τομέα, πράγματι το 2023 θα είναι μια καλή χρονιά, όπως ήταν και το 2022. Θυμόμαστε όμως μόνο τις κερδοφόρες χρήσεις και ξεχνάμε ότι τις δύο προηγούμενες χρονιές, το 2020 και το 2021, το τραπεζικό σύστημα είχε σωρευτικές ζημιές 6,5 δισ. ευρώ. Τα περσινά και φετινά κέρδη απλά καλύπτουν αυτές τις ζημιές». Euro2day.gr

### Lamda Malls: Καθαρά κέρδη 16,95 εκατ. ευρώ στο 8μηνο του 2023 και διανομή προμερίσματος

Με καθαρά κέρδη ύψους 16,95 εκατ. ευρώ, έτρεξε στο οκτάμηνο του 2023 η Lamda Malls, το «όχημα» της Lamda Development που θα συγκεντρώνει πλέον τις δραστηριότητες όλων των εμπορικών κέντρων του ομίλου και θα εισαχθεί εντός του 2024 στο Χρηματιστήριο.

Το τελευταίο διάστημα -από τον περασμένο Σεπτέμβριο- κι εν όψει της επικείμενης εισαγωγής στο Χρηματιστήριο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη ο εταιρικός μετασχηματισμός του κλάδου των εμπορικών κέντρων του ομίλου, ενοποιώντας πλέον τα τέσσερα υφιστάμενα malls (σ.σ. με πιο πρόσφατη την ένταξη των Designer Outlet και The Mall Athens) και τις μελλοντικές αναπτύξεις κάτω από τη νέα ξεχωριστή οντότητα: Η Lamda Malls, σύμφωνα με τη διοίκηση της Lamda, θα αποτελέσει μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες προορισμών λιανεμπορίου σε όλη την Ευρώπη και θα περιλαμβάνει τα τέσσερα υφιστάμενα (The Mall Athens και Golden Hall στο Μαρούσι, Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη, εκπαιδευτικό Designer Outlet στα Σπάτα) καθώς και τα δύο νέα, το Vouliagmenis Mall και τη Riviera Galleria στο mega project του Ελληνικού, των οποίων η κατασκευή έχει ήδη ξεκινήσει με ορίζοντα ολοκλήρωσης στις αρχές του 2027 και του 2026 αντίστοιχα.

Στο πλαίσιο αυτό και με βάση τη σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου στις αρχές Οκτωβρίου αποφασίστηκε η διανομή προσωρινού μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας, ήτοι προς την "LAMDA Development A.E. Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων" και την "LAMDA Development B.V." συνολικού ύψους 12 εκατ. ευρώ (0,073 ανά μετοχή) βάσει των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης περιόδου, από τις αρχές Ιανουαρίου του 2023 έως και τις 31/8/2023. Σημειώτέον ότι τα έσοδα από μερίσματα της Lamda Malls λόγω της δραστηριότητας των εμπορικών της κέντρων και πριν τον εταιρικό μετασχηματισμό για την περίοδο από τις αρχές του Ιανουαρίου έως και τον Αύγουστο του 2023 αντιστοιχούν στα 18,5 εκατ. ευρώ.

Συνολικά για το 2022 ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της εταιρείας (προερχόμενος την περασμένη χρονιά από τα δύο εμπορικά κέντρα Golden Hall στο Μαρούσι και το Mediterranean Cosmos στη Θεσσαλονίκη δεδομένου ότι δεν είχε προχωρήσει ο εταιρικός μετασχηματισμός) ανήλθε σε 49,2 εκατ. ευρώ, έναντι 35,7 εκατ. ευρώ της αμέσως προηγούμενης χρονιάς, σημαντικά βελτιωμένα, δεδομένου ότι το 2021 υπήρξε η αναστολή λειτουργίας των εμπορικών κέντρων το 2021 για συνολική περίοδο περίπου 3 μηνών.

Για τη χρήση του 2022, έχει εγκριθεί η διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της Lamda Malls ύψους 6,995 εκατ. ευρώ (0,0425 ευρώ ανά μετοχή) εκ των οποίων ποσό ύψους 6,913 εκατ. ευρώ διανεμήθηκε την περασμένη χρονιά με τη μορφή προμερίσματος. Newmoney.gr

## Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

## **Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



## Contact Details: Depolas Investment Services

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)