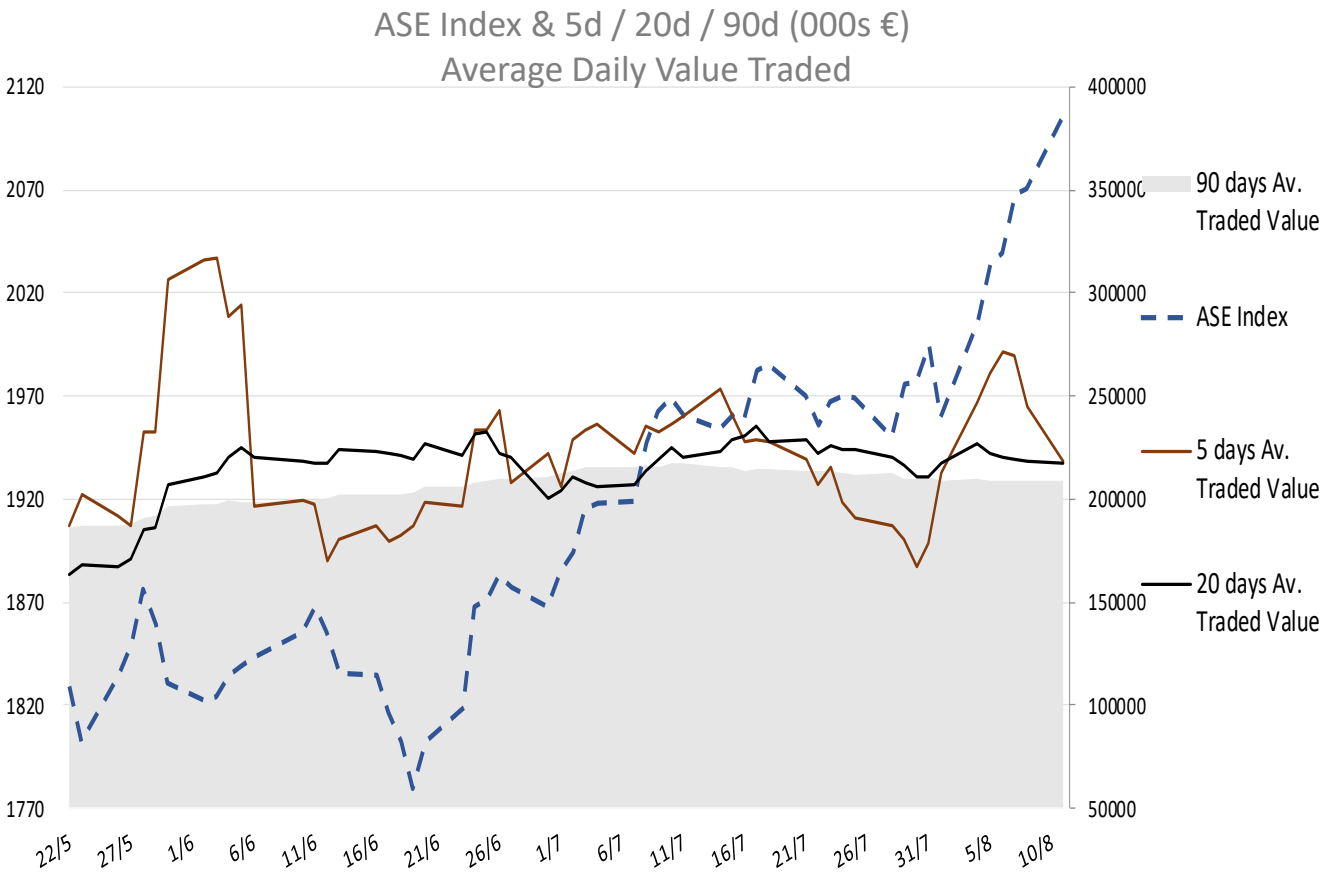


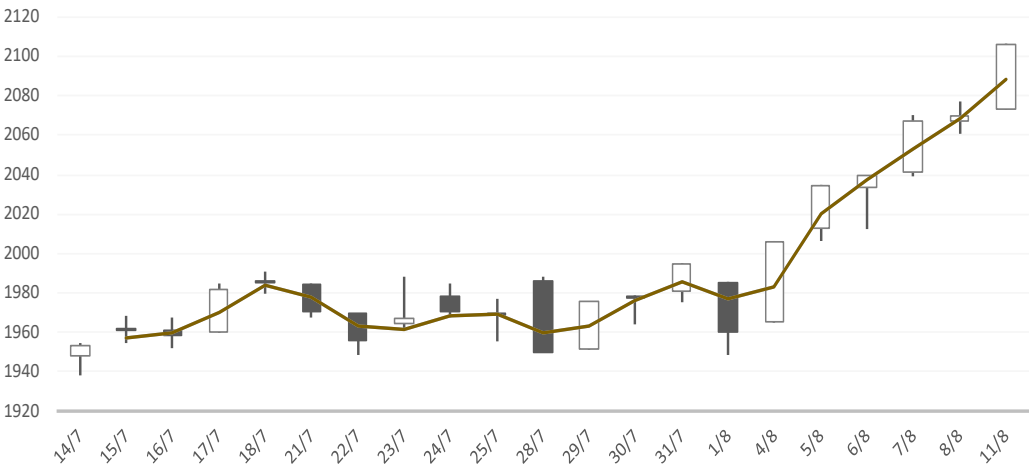
Σχόλιο Αγοράς

Νέα ανοδική εκτόνωση κατέγραψε χθες ο ΓΔΧΑ με MTLN και ΑΡΙΑΓ να εμφανίζουν εντυπωσιακά ημερήσια κέρδη. Από την άλλη, τα αρνητικά πρόσημα κυριάρχησαν στα Ευρωπαϊκά και Αμερικανικά ταμπλό. Η κυβέρνηση Τραμπ παράτεινε τις εμπορικές συζητήσεις, αλλά η παρότρυνση του Πεκίνου στις τοπικές εταιρείες να μην χρησιμοποιούν τσιπ της Nvidia δείχνει ξεκάθαρα ότι έχουμε δρόμο μπροστά μας σχετικά με μια εμπορική συμφωνία των 2 μεγαλύτερων οικονομιών. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τον δείκτη οικονομικών προσδοκιών ZEW Αυγούστου στη Γερμανία και Ευρωζώνη, το εγχώριο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών Ιουνίου, ενώ αυξημένη βαρύτητα θα δοθεί στον πληθωρισμό Ιουλίου των ΗΠΑ. Στο εσωτερικό, το φετινό εμπροσθοβαρές ράλι των αποτιμήσεων μας οδηγεί να εξετάσουμε πλέον μείωση θέσεων κατά περίπτωση πάντα.

| Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap |       |                  |       |
|--------------------------------------|-------|------------------|-------|
| AEGEAN AIRLINES                      | 8.01% | BANK OF CYPRUS H | 0.00% |
| METLEN ENERGY &                      | 6.80% | BANK OF CYPRUS H | 0.00% |
| HELLENIQ ENERGY                      | 4.14% | BANK OF CYPRUS H | 0.00% |



ATHEX GEN INDEX



| 8/11/2025                               |           |       |         |        |        |
|-----------------------------------------|-----------|-------|---------|--------|--------|
| BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod) |           |       |         |        |        |
|                                         | GENERAL   | ASE   | 2,106.2 | +43.3% | +1.74% |
|                                         | FTASE 25  | FTASE | 5,308.9 | +48.7% | +1.78% |
|                                         | FTSEM 40  | FTSEM | 2,957.1 | +26.7% | +1.10% |
|                                         | FTSEA 140 | FTSEA | 1,255.0 | +47.4% | +1.66% |

| WORLD |            |      |         |        |        |
|-------|------------|------|---------|--------|--------|
|       | MSCI WORLD | MXWO | 4,113.1 | +10.9% | -0.30% |
|       | MSCI EMERG | MXEF | 1,255.7 | +16.8% | +0.15% |

| EUROPE |          |         |          |        |        |
|--------|----------|---------|----------|--------|--------|
|        | SXXP 600 | SXXP    | 546.8    | +7.7%  | -0.06% |
|        | DAX      | DAX     | 24,081.3 | +21.0% | -0.34% |
|        | FTSE 100 | UKX     | 9,129.7  | +11.7% | +0.4%  |
|        | CAC 40   | CAC     | 7,698.5  | +4.3%  | -0.57% |
|        | PSI 20   | PSI20   | 7,744.7  | +21.4% | -0.46% |
|        | IBEX 35  | IBEX    | 14,855.9 | +28.1% | +0.21% |
|        | FTSEMIB  | FTSEMIB | 41,583.6 | +21.6% | -0.10% |

| N. AMERICA |           |      |          |        |        |
|------------|-----------|------|----------|--------|--------|
|            | DOW JONES | DJI  | 43,975.1 | +3.4%  | -0.45% |
|            | NASDAQ    | CCMP | 21,385.4 | +10.7% | -0.30% |
|            | S&P 500   | SPX  | 6,373.5  | +8.4%  | -0.25% |

| ASIA |            |       |          |        |        |
|------|------------|-------|----------|--------|--------|
|      | NIKKEI 225 | NIKI  | #N/A N/A | #TIMH! | #TIMH! |
|      | SHENZ 300  | SHSZN | 4,122.5  | +4.8%  | +0.43% |
|      | HANG SENG  | HSI   | 24,906.8 | +24.2% | +0.19% |

| FOREX |         |  |        |        |        |
|-------|---------|--|--------|--------|--------|
|       | EUR/USD |  | 1.1615 | +12.2% | -0.22% |

| COMMODITIES |           |        |          |        |        |
|-------------|-----------|--------|----------|--------|--------|
|             | BRENT     | BRENT  | 66.63    | -10.7% | +0.06% |
|             | CRUDE OIL | NYMEX  | 63.96    | -10.8% | +0.1%  |
|             | GOLD      | GOLDS  | 3,342.37 | +27.4% | -1.63% |
|             | SILVER    | XAG    | 37.61    | +30.1% | -1.91% |
|             | Nat GAS   | NG1    | 2.95     | -18.7% | -1.2%  |
|             | ALUMIN    | LMAHDY | 2,580.00 | +2.1%  | -1.0%  |
|             | COPPER    | HG1    | 444.00   | +10.3% | -0.7%  |

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

# Εταιρικές Ανακοινώσεις

## Οικονομικό Ημερολόγιο

| ΩΡΑ   | ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ                        | ΠΡΟΒΛΕΨΗ | ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ |
|-------|---------------------------------------|----------|-------------|
| 12:00 | GERMANY: ZEW Survey Expectations Aug  | 39.5     | 52.7        |
| 12:00 | EUROZONE: ZEW Survey Expectations Aug |          | 36.1        |
| 15:30 | USA: CPI YoY Jul                      | 2.8%     | 2.7%        |
|       |                                       |          |             |
|       |                                       |          |             |
|       |                                       |          |             |

## Ειδησεογραφία

### Alpha Bank: Προχωρά σε τιτλοποίηση απαιτήσεων ύψους 1,2 δισ. ευρώ

Η Alpha BankΑΛΦΑ 0,00% έχει ξεκινήσει τη διαδικασία συνθετικής τιτλοποίησης απαιτήσεων από χαρτοφυλάκιο επιχειρηματικών δανείων, σύμφωνα με το Bloomberg. Όπως μεταδίδει το πρακτορείο, το χαρτοφυλάκιο έχει ονομαστική αξία 1,2 δισ. ευρώ, σύμφωνα με πηγές προσκείμενες στις εξελίξεις. Η UniCredit, που πρόσφατα αύξησε το ποσοστό της στην τράπεζα σε περίπου 20%, είναι σύμβουλος στη συναλλαγή, σημείωσαν οι ίδιες πηγές. Οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και οι όροι υπόκεινται στις σχετικές διαπραγματεύσεις με τους επενδυτές, πρόσθεσαν. (Euro2day.gr)

### Prodea: Στα 500 εκατ. το τίμημα των ακινήτων που πουλά στην Aktor

Ολοκληρώνεται η μεταφορά ακινήτων από την Prodea Investments προς την 100% θυγατρική της εταιρεία ΜΙΛΟΡΑ ΑΕ, η οποία αποτελεί το SPV, το οποίο πρόκειται να μεταβιβάσθει στον όμιλο Aktor, με βάση το προσύμφωνο που έχουν υπογράψει οι δύο πλευρές ήδη από τα τέλη Οκτωβρίου 2024. Σύμφωνα με την ετήσια οικονομική κατάσταση 2024 της ΜΙΛΟΡΑ ΑΕ, είχε έως το τέλος της περασμένης χρήσης στην ιδιοκτησία της **μόνον ένα εμπορικό ακίνητο** (στην Καλλιθέα Αττικής συνολικής επιφάνειας περίπου 2.000 τ.μ. εύλογης αξίας 1.877.000 ευρώ, πλήρως μισθωμένο). Μέσα στο καλοκαίρι ωστόσο υλοποιήθηκαν σειρά κινήσεων ώστε να δημιουργηθεί η απαιτούμενη κρίσιμη μάζα μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου ακινήτων. Έτσι, η ΜΙΛΟΡΑ στις 30.06.2025 απέκτησε 30 ακίνητα από τη μητρική της Prodea Investments έναντι τιμήματος 323,454 εκατ. ευρώ, και ενός ακινήτου από την ΔΕΙΓΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ (επίσης θυγατρικής του ομίλου Prodea) έναντι τιμήματος 14,748 εκατ. ευρώ, ενώ στις 23.07.2025 απέκτησε ακόμη ένα ακίνητο απευθείας από την Prodea Investments έναντι τιμήματος 9,028 εκατ. ευρώ. Η απόκτηση των ακινήτων θα χρηματοδοτηθεί από τραπεζικό δανεισμό που θα λάβει η ΜΙΛΟΡΑ, μέσω έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου που θα καλύψει η Prodea Investments καθώς επίσης και μέσω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου από την μέτοχο Prodea Investments. Η παραπάνω κίνηση επί τη ουσίας μεταφέρει τη δανειακή επιβάρυνση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Prodea προς τον τελικό αγοραστή, ήτοι τον όμιλο Aktor, όπως εξ αρχής είχε συμφωνηθεί μεταξύ των δύο πλευρών. Σε ότι αφορά στα διαδικαστικά, η ΜΙΛΟΡΑ προχώρησε στα τέλη Ιουνίου σε σύγκληση έκτακτης γ.σ., η οποία ενέκρινε την **αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου** της εταιρείας κατά το ποσό των 44 εκατ. ευρώ καθώς επίσης και την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού 102 εκατ. ευρώ. Η ολοκλήρωση δε της συναλλαγής μεταβίβασης αναμένεται να ολοκληρωθεί στο γ' τρίμηνο της χρονιάς, δηλαδή έως το τέλος Σεπτεμβρίου 2025. . (Euro2day.gr)

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδεμένα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΏΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)