

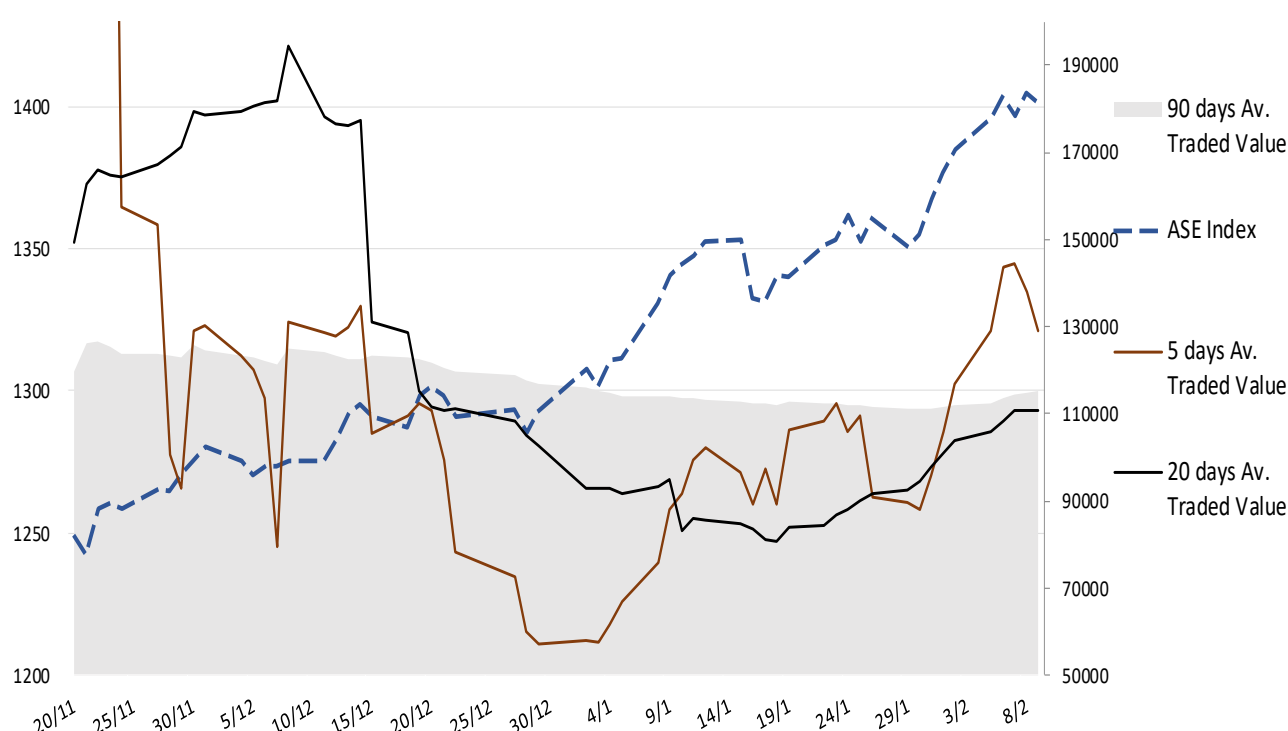
Σχόλιο Αγοράς

Συσσωρευτικά κινήθηκε ο ΓΔΧΑ την Παρασκευή, όπως και η Ευρώπη και οι ΗΠΑ. Εξαίρεση αποτέλεσε ο τεχνολογικός δείκτης Nasdaq με την βοήθεια των εταιρικών αποτελεσμάτων, τα οποία στην πλειοψηφία τους ήταν καλύτερα των εκτιμήσεων. Η τρέχουσα εβδομάδα περιέχει ανακοινώσεις αποτελεσμάτων για το ΧΑ και συγκεκριμένα της ΕΕΕ και της Πειραιώς την Τετάρτη πριν την συνεδρίαση. Στο μέτωπο των μακροοικονομικών στοιχείων βαρύτητα θα δοθεί στα μεγέθη του πληθωρισμού Ιανουαρίου στις ΗΠΑ με την εκτίμηση (ετήσια βάση) να συγκλίνει στο 2,9%. Αν η εκτίμηση επαληθευτεί θα είναι η πρώτη φορά που ο πληθωρισμός στην περιοχή κινείται κάτω από το 3% από τον Μάρτιο του 2021 που είχε καταγραφεί στο 2,6%. Γενικότερα το επενδυτικό κλίμα διεθνώς παραμένει ακόμα υποστηρικτικό για τις μετοχές. Στο εσωτερικό, αναβαθμίζουμε ελαφρώς το κάτω εύρος των εκτιμώμενων τιμών στις 1280 μονάδες, αν και θα προχωρήσουμε σε ενίσχυση των θέσεων μόνο σε περίπτωση αδυναμίας του ΧΑ. Αντιθέτως, σε περίπτωση που η ανοδική ορμή συνεχιστεί με αυτόν τον ρυθμό η μερική κατοχύρωση κερδών εκτιμούμε ότι ενδείκνυται στην παρούσα φάση.

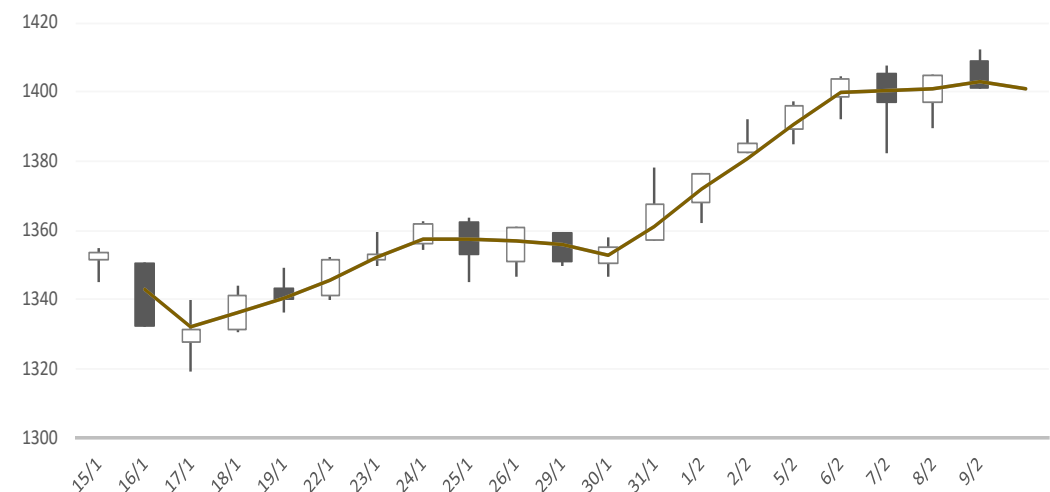
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

PLASTIKA KRITIS	2.55%	TERNA ENERGY SA	-2.33%
TITAN CEMENT INT	1.39%	NATL BANK GREECE	-1.25%
JUMBO SA	1.01%	LAMDA DEVELOPMEN	-1.24%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



2/9/2024








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,401.0	+8.3%	-0.28%
	FTASE 25	FTASE	3,408.1	+9.1%	-0.26%
	FTSEM 40	FTSEM	2,397.4	+6.5%	-0.13%
	FTSEA 140	FTSEA	811.4	+8.6%	-0.28%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,281.4	+3.5%	+0.47%
	MSCI EMERG	MXEF	995.5	-2.8%	-0.20%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	484.8	+1.2%	-0.09%
	DAX	DAX	16,926.5	+1.0%	-0.22%
	FTSE 100	UKX	7,572.6	-2.1%	-0.30%
	CAC 40	CAC	7,647.5	+1.4%	-0.24%
	PSI 20	PSI20	6,126.4	-4.2%	+0.22%
	IBEX 35	IBEX	9,896.6	-2.0%	-0.09%
	FTSEMIB	FTSEMIB	31,156.1	+2.7%	+0.30%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	38,671.7	+2.6%	-0.14%
	NASDAQ	CCMP	15,990.7	+6.5%	+1.25%
	S&P 500	SPX	5,026.6	+5.4%	+0.57%




ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	36,897.4	+10.3%	+0.09%
	SHENZ 300	SHSZN	3,345.8	-1.9%	+0.64%
	HANG SENG	HSI	15,746.6	-7.6%	-0.83%

FOREX

	EUR/USD		1.0784	-2.3%	+0.06%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	82.19	+6.7%	+0.69%
	CRUDE OIL	NYMEX	76.84	+7.2%	+0.8%
	GOLD	GOLDS	2,024.26	-1.9%	-0.50%
	SILVER	XAG	22.61	-5.0%	+0.13%
	Nat GAS	NG1	1.85	-26.5%	-3.7%
	ALUMIN	LMAHDY	2,186.33	-6.8%	-0.26%
	COPPER	HG1	368.15	-5.4%	-0.6%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

- Οι μετοχές της εταιρίας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με μέγιστο όριο ημερήσιας διακύμανσης της τιμής της μετοχής $\pm 30\%$.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
	Κίνα – Αργία (Κινεζική Πρωτοχρονιά)		

Ειδησεογραφία

• Τράπεζα Πειραιώς: Στην τελική ευθεία το placement της Τράπεζας Πειραιώς – Οι ημερομηνίες «κλειδιά»

Στην τελική ευθεία εισέρχεται η αποεπένδυση του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) από την Τράπεζα Πειραιώς, με τις υπόλοιπες τρεις εβδομάδες να αποδεικνύονται ιδιαίτερα κρίσιμες για τη διαδικασία, αφού θα ξεκαθαρίσει, τόσο το ποσοστό, όσο και ο χρόνος υλοποίησης του placement, με την προηγούμενη έκδοση και έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του ενημερωτικού δελτίου.

Πιο αναλυτικά, σήμερα το απόγευμα συνεδριάζει το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου και μολονότι στην ατζέντα φιγουράρουν τα παραδοσιακά, τυπικά μηνιαία θέματα, όπως η ανασκόπηση του προηγούμενου έτους και εκτιμήσεις για το 2024, η παρακολούθηση της πορείας των τραπεζών κ.ο.κ., θεωρείται βέβαιο πως τη συζήτηση θα μονοπωλήσει το επικείμενο placement στην Τράπεζα Πειραιώς. Για το ΤΧΣ, άλλωστε, που έχει ήδη ολοκληρώσει την αποεπένδυση από τις Eurobank και Alpha Bank, ενώ διέθεσε με επιτυχία και το 22% της Εθνικής Τράπεζας (σ.σ. διατηρώντας σε αυτή ακόμη ένα μερίδιο της τάξεως του 18%, το οποίο πιθανότατα θα διατεθεί το προσεχές φθινόπωρο), η έξοδος από την Τράπεζα Πειραιώς είναι το αμέσως επόμενο μεγάλο στοίχημα. Οι επαφές, πάντως, που είχε η διοίκησή του με επενδυτές στη Νέα Υόρκη, στο πλαίσιο του συνεδρίου της JP Morgan, αλλά και πέραν αυτού, εγγυώνται την επιτυχία της διαδικασίας. Σε κάθε περίπτωση, στη συνεδρίαση, η οποία, μάλιστα, θα συνεχιστεί και την Τρίτη, δεν αναμένεται να ληφθούν αποφάσεις, οι οποίες θα ακολουθήσουν την επομένη της ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων από την Τράπεζα Πειραιώς.

Αυτά έχουν προγραμματιστεί για την προσεχή Τετάρτη (σ.σ. ένα 10ήμερο νωρίτερα σε σύγκριση με το αρχικό χρονοδιάγραμμα), με τη διοίκηση να έχει ήδη προιδέσει τους επενδυτές για «εκπλήξεις». Το 2023, πάντως, η τράπεζα έχει υπερβεί τους στόχους της και αναμένει εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή άνω του 0,65 ευρώ, απόδοση επί των μέσων ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (RoaTBV) περίπου 14%, καθαρά επιτοκιακά έσοδα ως προς το ενεργητικό περίπου 2,5% και καθαρά έσοδα από προμήθειες περίπου 0,7%, καθαρή πιστωτική επέκταση περίπου 1,6 δισ. ευρώ, δείκτη μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων κάτω του 5% και κεφαλαιακούς δείκτες (συμπεριλαμβανομένης της διανομής μερίσματος περίπου 10%) περίπου 13% (CET1) και 17,5% (CAD).

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, αμέσως μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων θα ακολουθήσει η κατάθεση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του ενημερωτικού δελτίου. Σε αυτό θα αναφέρεται ρητά, τόσο το ποσό των μετοχών που βγάξει προς πώληση το ΤΧΣ, όσο και ο χρόνος που θα μείνει ανοιχτό το βιβλίο, η τιμή προσφοράς, η κατανομή ή τυχόν άλλες προβλέψεις, όπως, για παράδειγμα, το ενδεχόμενο άσκησης του δικαιώματος επιλογής αύξησης μεγέθους προσφοράς (upsized option) στα πρότυπα της Εθνικής Τράπεζας (σ.σ. υπενθυμίζεται πως το Ταμείο προχώρησε, λόγω της εκρηκτικής ζήτησης, στη χρήση του δικαιώματός του να προσφέρει ένα πρόσθετο 2% στο placement της ΕΤΕ, ανεβάζοντας σε 22% το ποσοστό διάθεσης). Σύμφωνα με αρμόδιες πηγές, η έγκριση του σχετικού δελτίου θα δοθεί περί τα τέλη Φεβρουαρίου, με το placement να εκκινεί τις πρώτες ημέρες του Μαρτίου. Newmoney.gr

• Lamda Development: Πούλησε κτίριο γραφείων έναντι 19,4 εκατ. ευρώ

Η LAMDA DEVELOPMENT S.A. σε συνέχεια της από 27.12.2023 σχετικής Ανακοίνωσης, ανακοινώνει ότι ολοκλήρωσε την 08.02.2024, δια της 100% θυγατρικής της «Lamda Prime Properties S.M.S.A», την πώληση του κτιρίου γραφείων Cecil (συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας περίπου 6.000 τ.μ.) στην εταιρεία ΚΟΝΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε €19,4εκ σε μετρητά. Η αξία του ακινήτου, βάσει της αποτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή την 30.06.2023, ανερχόταν σε περίπου €15,2εκ.

Ο Όμιλος LAMDA Development αναμένεται να αναγνωρίσει στο Α' Τρίμηνο 2024 λογιστικό κέρδος προ φόρων ποσού περίπου €4εκ ως αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής. Επιπλέον, ποσό €5,3εκ περίπου εκ του τιμήματος της συναλλαγής αποπλήρωσε ολοσχερώς το ισόποσο δάνειο της ως άνω θυγατρικής (η ονομαστική αξία του δανείου την 30.09.2023), μειώνοντας έτσι τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου. Συνεπώς, η συναλλαγή (α) ενισχύει την Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV), (β) αυξάνει τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και (γ) μειώνει τις ενοποιημένες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.

Η ως άνω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της υφιστάμενης στρατηγικής της Εταιρείας που στοχεύει στην επικέντρωση των δραστηριοτήτων στο εμβληματικό έργο του Ελληνικού, τα Εμπορικά Κέντρα/Αναπτύξεις (The Mall Athens, Golden Hall, Mediterranean Cosmos, Designer Outlet Athens, Vouliagmenis Mall και Riviera Galleria) και τις Μαρίνες. Euro2day.gr

• Η επόμενη μέρα για το ΔΑΑ (ΕΛ. Βενιζέλος)

Η πρώτη φάση θα αυξήσει τη χωρητικότητα του αεροδρομίου από 26 σε 33 εκατ. επιβάτες ανά έτος και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την επέκταση του κτιρίου του κεντρικού τερματικού σταθμού κατά περίπου 81.000 τετραγωνικά μέτρα, την ανάπτυξη 32 σημείων στάθμευσης αεροσκαφών με σχετικούς διαδρόμους, ένα νέο τερματικό VIP και την επέκταση του κυκλοφοριακού συστήματος, καθώς και την κατασκευή νέου πολυώροφου πάρκινγκ.

Οι εργασίες αυτής της φάσης αναμένεται να ξεκινήσουν στα τέλη του 2024 ή στις αρχές του 2025 και να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το 2028, ενώ το κόστος της εν λόγω επένδυσης υπολογίζεται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 650 εκατ. ευρώ (με βάση τις τιμές του 2022).

Η δεύτερη φάση, η οποία θα ενεργοποιηθεί μόλις η επιβατική κίνηση στο αεροδρόμιο υπερβεί τους 29,7 εκατ. επιβάτες ετησίως, θα αυξήσει τη χωρητικότητα του αεροδρομίου στους 40 εκατομμύρια επιβάτες ανά έτος και περιλαμβάνει την περαιτέρω επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του κεντρικού τερματικού σταθμού με την κατασκευή επιπλέον gates, καθώς και την επέκταση των χώρων check-in και των εμπορικών καταστημάτων, την κατασκευή νέων διαδρόμων τροχοδρόμησης, επέκταση των χώρων υποστήριξης εδάφους, νέα γέφυρα εξυπηρέτησης και νέα γέφυρα ταξί. Με βάση την τρέχουσα πρόβλεψη κίνησης, αυτή η φάση εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τα μέσα της δεκαετίας του 2030 και αναμένεται να απαιτηθούν κεφάλαια άνω των 700 εκατ. ευρώ.

Η τρίτη φάση, η οποία θα ενεργοποιηθεί μόλις η επιβατική κίνηση στο αεροδρόμιο υπερβεί τους 36 εκατομμύρια επιβάτες τον χρόνο, θα αυξήσει τη χωρητικότητα του αεροδρομίου στους 50 εκατομμύρια επιβάτες ανά έτος και περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός δεύτερου τερματικού σταθμού και τη συνέχιση των εργασιών για την ανάπτυξη των νέων διαδρόμων τροχοδρόμησης, καθώς και την ολοκλήρωση του νέου πολυώροφου πάρκινγκ. Αυτή η φάση εκτιμάται επί του παρόντος να ολοκληρωθεί έως το 2045. Capital.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr