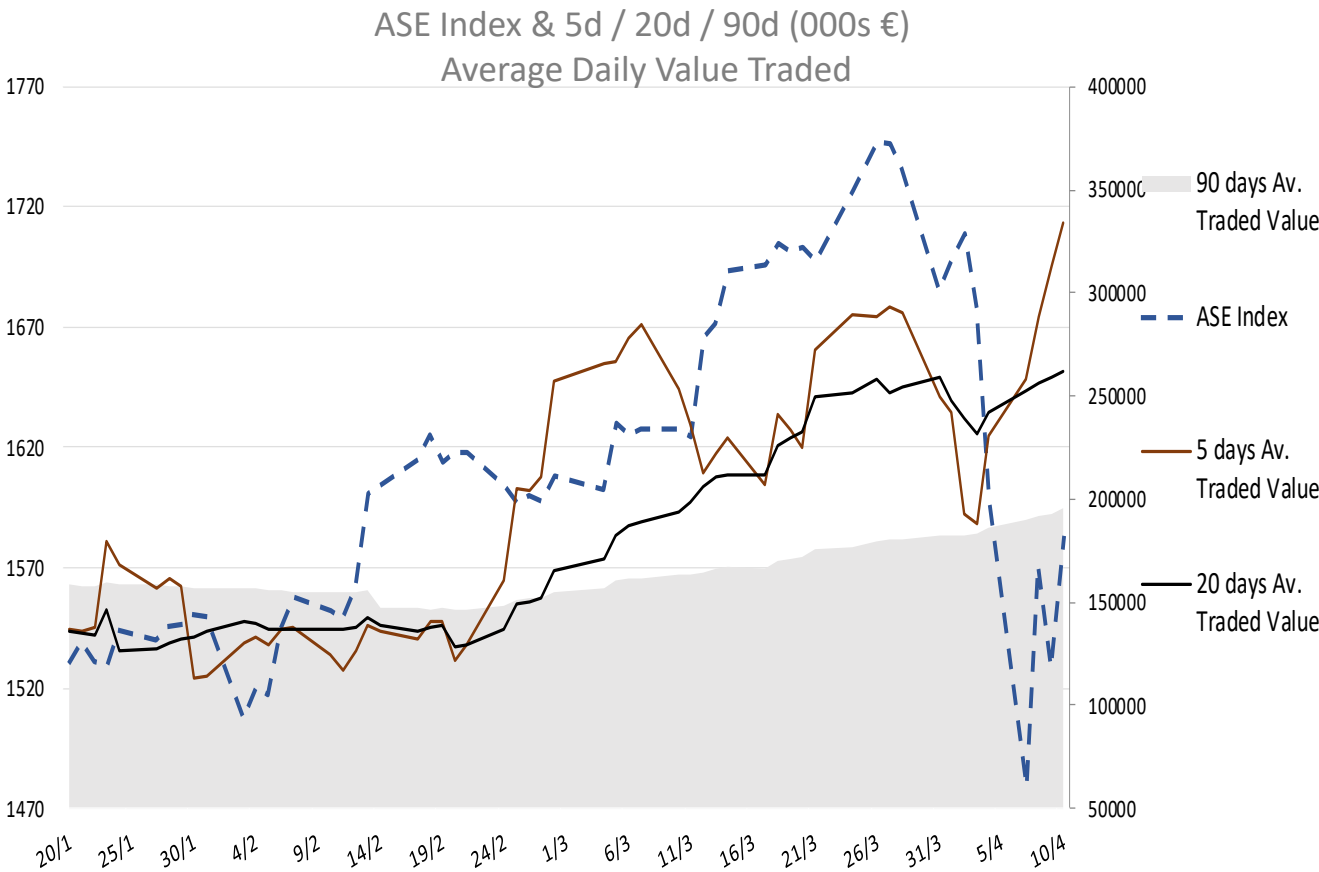


Σχόλιο Αγοράς

Θετικό πρόσημο, αλλά στο χαμηλό ημέρας έκλεισε χθες ο ΓΔΧΑ με την εικόνα στην Ευρώπη να είναι λίγο πολύ παρόμοια. Οι αγορές αναζητούν κάποια σταθερά εν μέσω εμπορικών συζητήσεων και πιθανολογούμε ότι θα βρουν ένα πρώτο σημείο ισορροπίας τις επόμενες ημέρες. Στο εσωτερικό, συνεχίζουν οι δημοσιοποιήσεις αποτελεσμάτων, ενώ ήδη έχουμε εισέλθει σε περίοδο αποκοπής μερισμάτων, γεγονός που στηρίζει τον ΓΔΧΑ σε αυτή την φάση. Η σημερινή ατζέντα περιορίζεται στον δείκτη τιμών παραγωγού Μαρτίου και στην καταναλωτική εμπιστοσύνη Πανεπιστημίου Μίσιγκαν Απριλίου (αρχική μέτρηση) στις ΗΠΑ. Αν και επισφαλές στις εξελίξεις, πιθανολογούμε ότι το εύρος του ΓΔΧΑ για τις επόμενες συνεδριάσεις θα είναι εντός τους εύρους των 1530 - 1650 μονάδων

Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap			
INTRALOT S.A.	7.28%	EUROBANK ERGASIA	1.59%
HELLENIC EXCHANG	6.53%	HELLENIC TELECOM	1.68%
ALPHA SERVICES A	6.11%	HOLDING CO ADMIE	1.83%



4/10/2025					
BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)					
	GENERAL	ASE	1,582.4	+7.7%	+3.54%
	FTASE 25	FTASE	3,886.4	+8.8%	+3.48%
	FTSEM 40	FTSEM	2,451.6	+5.0%	+3.76%
	FTSEA 140	FTSEA	927.6	+9.0%	+3.41%
WORLD					
	MSCI WORLD	MXWO	3,421.9	-7.7%	-1.24%
	MSCI EMERG	MXEF	1,028.9	-4.3%	+3.56%
EUROPE					
	SXXP 600	SXXP	487.3	-4.0%	+3.70%
	DAX	DAX	20,562.7	+3.3%	+4.53%
	FTSE 100	UKX	7,913.3	-3.2%	+3.04%
	CAC 40	CAC	7,126.0	-3.5%	+3.83%
	PSI 20	PSI20	6,404.8	+0.4%	+2.41%
	IBEX 35	IBEX	12,307.6	+6.1%	+4.32%
	FTSEMIB	FTSEMIB	34,277.1	+0.3%	+4.73%
N. AMERICA					
	DOW JONES	DJI	39,593.7	-6.9%	-2.50%
	NASDAQ	CCMP	16,387.3	-15.1%	-4.31%
	S&P 500	SPX	5,268.1	-10.4%	-3.46%
ASIA					
	NIKKEI 225	NIKI	34,609.0	-13.2%	+9.13%
	SHENZ 300	SHSZN	3,735.1	-5.1%	+1.31%
	HANG SENG	HSI	20,681.8	+3.1%	+2.06%
FOREX					
	EUR/USD		1.1201	+8.2%	+2.30%
COMMODITIES					
	BRENT	BRENT	63.33	-15.2%	-3.28%
	CRUDE OIL	NYMEX	60.07	-16.2%	-3.66%
	GOLD	GOLDS	3,176.23	+21.0%	+3.03%
	SILVER	XAG	31.22	+8.0%	+0.60%
	Nat GAS	NG1	3.56	-2.1%	-6.79%
	ALUMIN	LMAHDY	2,331.98	-7.7%	+2.48%
	COPPER	HG1	433.65	+7.7%	+3.43%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

ΑΤΡΑΣΤ, ΕΒΡΟΦ, ENR, ΠΡΟΝΤΕΑ, ΚΕΠΕΝ: Ανακοίνωση Αποτελεσμάτων

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
15:30	USA: PPI Final Demand MoM Mar	0,2%	0,0%
17:00	USA: U. of Mich. Sentiment Apr P	53.5	57.0

Ειδησεογραφία

Δύναμη πυρός 300 εκατ. ευρώ για εξαγορές από την Quest.

Επενδύσεις της τάξεως των **55-57 εκατ. ευρώ** που μάλιστα θα μπορούσαν -κάτω από προϋποθέσεις- να αυξηθούν περαιτέρω, σχεδιάζει για φέτος ο **όμιλος Quest**, ποσό σαφώς αυξημένο τόσο σε σχέση με την περυσινή αντίστοιχη επίδοση (20,95 εκατ.), όσο και με εκείνη του 2023 (26,7 εκατ. ευρώ).
Ειδικότερα, σύμφωνα με τα όσα δήλωσε η διοίκηση της εισηγμένης εταιρείας στο χθεσινό conference call προς τους αναλυτές, τα 27 εκατ. ευρώ ήδη διατέθηκαν για την εξαγορά της πλειοψηφίας της εταιρείας **Μπενρουμπή**, ενώ -μεταξύ άλλων- θα προχωρήσει και το επενδυτικό πρόγραμμα της θυγατρικής **ACS**.
Επιπλέον, ο διευθύνων σύμβουλος της Quest **Απόστολος Γεωργαντζής** επανέλαβε το ενδιαφέρον της Quest να προχωρήσει σε **νέες εξαγορές**, καθώς υπάρχει δυνατότητα διάθεσης ποσού υψηλότερου των 300 εκατ. ευρώ (μεγάλη άνεση ρευστότητας, με δεδομένο ότι το 2024 έκλεισε με θετικό καθαρό ταμείο 82 εκατ. ευρώ, ενώ παράλληλα υπάρχει και δυνατότητα τραπεζικού δανεισμού).
Τέλος, απαντώντας σε σχετικές ερωτήσεις αναλυτών, η διοίκηση του ομίλου ανέφερε μεταξύ άλλων:

- Για το σύνολο του 2025, εκτιμάται **ήπια ανάπτυξη στα ενοποιημένα έσοδα**, και υψηλότερη ποσοστιαία αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA, (που θα υπερβεί τα 100 εκατ. ευρώ), καθώς και της προ φόρων κερδοφορίας. Οι περυσινές οικονομικές επιδόσεις **επιβεβαίωσαν το guidance** που είχε δοθεί και αποτέλεσαν νέο ιστορικό ρεκόρ για τον όμιλο, τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών, όσο και ως προς τα επίπεδα της λειτουργικής και της καθαρής κερδοφορίας.
- Στην **ACS** -μεταξύ άλλων- μέσα στην επόμενη διετία υπάρχει ο στόχος να εξυπηρετείται ολόκληρη η ελληνική επικράτεια μέσα από την ύπαρξη τριών χιλιάδων lockers (επιδίωξη είναι να φτάσουν τα 1.500 έως το τέλος του 2025).
- Οι εργασίες του ομίλου δεν επηρεάζονται σε σημαντικό βαθμό άμεσα από **το ζήτημα των αμερικανικών δασμών** και η διοίκηση εύχεται οι επιπτώσεις στην ευρύτερη οικονομία να είναι περιορισμένες.
- Το **πολύ αυξημένο φετινό μέρισμα** (0,30 ευρώ ανά μετοχή, έναντι 0,22 ευρώ πέρυσι) οφείλεται και στα διαθέσιμα που προέκυψαν λόγω της περυσινής πώλησης του 20% της θυγατρικής ACS στην GLS. Κατά τα τελευταία χρόνια, τα διανεμόμενα μερίσματα αυξάνονται χρόνο με το χρόνο και αυτό επιθυμούμε να συνεχιστεί και στο μέλλον.
- Euro2day.gr

Orilina Properties: Αύξηση 11% στα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη- Στα €19,27 εκατ..

Η Orilina Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. (ο «Όμιλος») ανακοινώνει για το 2024 ιστορικό υψηλό προσαρμοσμένων καθαρών κερδών. Η προσαρμοσμένη ετήσια απόδοση επί της Επιχειρηματικής Αξίας ("Enterprise Value") του Ομίλου ανήλθε σε **17,2%**.
Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη χρήση 2024, έναντι του αντίστοιχου περσινού διαστήματος, ήταν η ακόλουθη:

1. Προσαρμοσμένα κέρδη αναπροσαρμογής εύλογης αξίας επενδύσεων: €16.058χιλ έναντι €13.958χιλ (+15,0%)
2. Προσαρμοσμένα λειτουργικά κέρδη: €19.569χιλ έναντι €18.047χιλ (+8,4%)
3. Προσαρμοσμένα **καθαρά κέρδη μετά φόρων**: €19.273χιλ έναντι €17.271χιλ (+11,6%)

Βασικοί Δείκτες
Κιριακή επιφάνεια: 69.803τμ
Μικτή Απόδοση Ακινήτων Εισοδήματος (Gross Yield): 7%
Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής (Adjusted NAV p.s.): €1,167
Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη ανά Μετοχή: €0,13
Μέση σταθμισμένη διάρκεια μισθώσεων (WALT): 3,5 έτη
Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις ως προς την Αξία Ακινήτων: -10%
Σημειώσεις
Προσαρμοσμένα Κέρδη αναπροσαρμογής εύλογης αξίας: λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία.
Προσαρμοσμένα Κέρδη: (i)χωρίς την επίδραση του προγράμματος διάθεσης μετοχών στο προσωπικό λόγω εισαγωγής στο Χρηματιστήριο και (ii)λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία.
Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής: (i)λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία και (ii)χωρίς την επίδραση των μη ελεγχουσών συμμετοχών.
Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις προς αξία ακινήτων: λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδεμένα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΏΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr