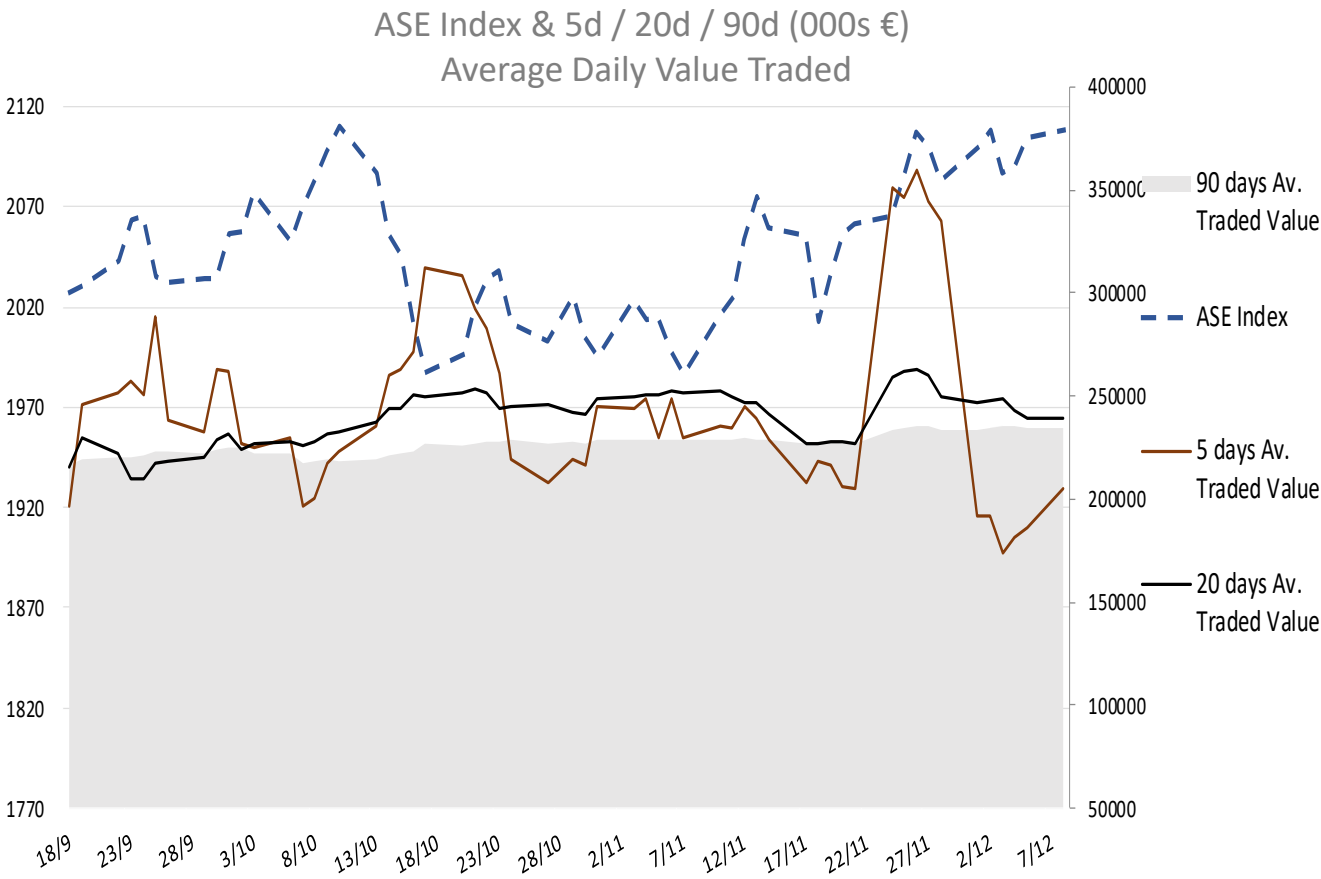


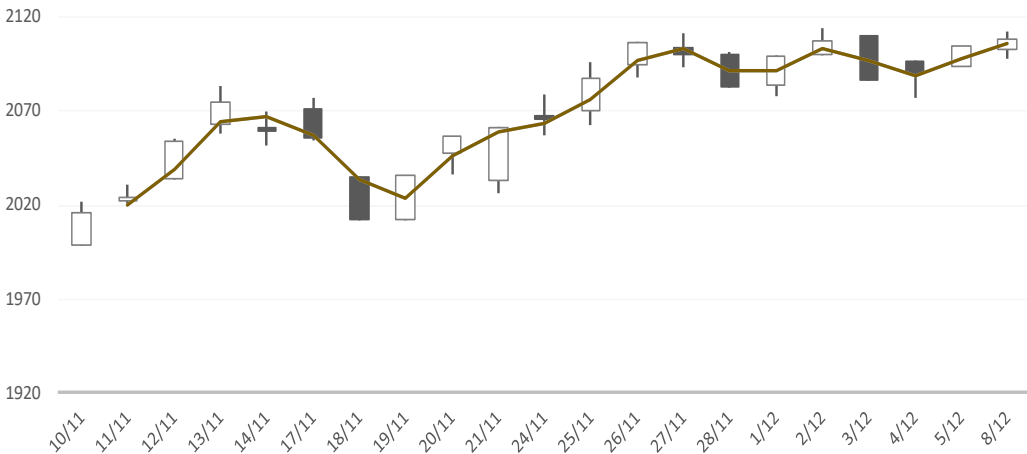
Σχόλιο Αγοράς

Περίπου στα ίδια επίπεδα έκλεισε και χθες ο ΓΔΧΑ, αλλά και η υπόλοιπη Ευρώπη, ενώ πιέσεις δέχθηκαν οι βασικοί μετοχικοί δέκτες στις ΗΠΑ. Φαίνεται ότι η αγορά τηρεί στάση αναμονής εν όψει και των συνεδριάσεων των κεντρικών τραπεζών το επόμενο διάστημα, με πρώτη την FED αύριο. Η σημερινή ατζέντα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τον εγχώριο πληθωρισμό Νοεμβρίου, ενώ στο κλείσιμο του ΧΑ αναμένουμε τα ανοίγματα θέσεων εργασίας Οκτωβρίου στις ΗΠΑ. Βαρύτητα θα δοθεί και στην δημοπρασία 10ετών ομολόγων στις ΗΠΑ. Στο εσωτερικό, το εκτιμώμενο εύρος του ΓΔΧΑ για τις επόμενες ημέρες εκτιμάται μεταξύ των 2140 και 2070 μονάδων.

Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap			
CENERGY HOLDINGS	2.43%	METLEN ENERGY &	-2.82%
MOTOR OIL-HELLAS	1.74%	HOLDING CO ADMIE	-2.09%
TITAN SA	1.56%	LAMDA DEVELOPMEN	-1.79%



ATHEX GEN INDEX



12/8/2025

BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)					
	GENERAL	ASE	2,108.3	+43.5%	+0.17%
	FTASE 25	FTASE	5,331.2	+49.3%	+0.20%
	FTSEM 40	FTSEM	2,770.7	+18.7%	+0.22%
	FTSEA 140	FTSEA	1,256.9	+47.7%	+0.15%

WORLD					
	MSCI WORLD	MXWO	4,405.0	+18.8%	-0.31%
	MSCI EMERG	MXEF	1,386.6	+28.9%	+0.08%

EUROPE					
	SXXP 600	SXXP	578.4	+13.9%	-0.07%
	DAX	DAX	24,046.0	+20.8%	+0.07%
	FTSE 100	UKX	9,645.1	+18.0%	-0.2%
	CAC 40	CAC	8,108.4	+9.9%	-0.08%
	PSI 20	PSI20	8,199.9	+28.6%	+0.02%
	IBEX 35	IBEX	16,712.2	+44.1%	+0.14%
	FTSEMIB	FTSEMIB	43,432.8	+27.0%	+0.00%

N. AMERICA					
	DOW JONES	DJI	47,739.3	+12.2%	-0.45%
	NASDAQ	CCMP	23,545.9	+21.9%	-0.14%
	S&P 500	SPX	6,846.5	+16.4%	-0.35%

ASIA					
	NIKKEI 225	NIKI	50,581.9	+26.8%	+0.07%
	SHENZ 300	SHSZN	4,621.8	+17.5%	+0.81%
	HANG SENG	HSI	25,765.4	+28.4%	-1.23%

FOREX					
	EUR/USD		1.1637	+12.4%	-0.04%

COMMODITIES					
	BRENT	BRENT	62.49	-16.3%	-1.98%
	CRUDE OIL	NYMEX	58.88	-17.9%	-2.0%
	GOLD	GOLDS	4,190.66	+59.7%	-0.17%
	SILVER	XAG	58.16	+101.2%	-0.32%
	Nat GAS	NG1	4.91	+35.2%	-7.1%
	ALUMIN	LMAHDY	2,855.86	+13.0%	-0.4%
	COPPER	HG1	536.45	+33.2%	-0.3%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

ΝΑΚΑΣ: Αποκοπή Μερίσματος

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	GREECE: CPI YoY NOV		2.0%
17:00	USA: JOLTS Job Openings OCT	7117K	

Ειδησεογραφία

ΑΚΤΩΡ: Ξεκινάει η δημόσια προσφορά για το ομόλογο των 140 εκατ. ευρώ – Πού θα κατευθύνουν τα κεφάλαια.

Σήμερα, 9 Δεκεμβρίου, ξεκινά η δημόσια προσφορά για την πρώτη ομολογιακή έκδοση του **Ομίλου ΑΚΤΩΡ** προς το ευρύ επενδυτικό κοινό. Το ομολογιακό δάνειο, συνολικού ύψους έως 140 εκατ. ευρώ, θα παραμείνει ανοικτό έως τις 11 Δεκεμβρίου, με την τελική απόδοση να καθορίζεται μέσω του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.), εντός του ανακοινωμένου εύρους 4,70% – 5,00%. Πρόκειται για μια κίνηση ιδιαίτερης σημασίας για τον όμιλο, ο οποίος εισέρχεται σε περίοδο έντονης αναπτυξιακής δυναμικής, όπως αποτυπώνεται και στο νέο πενταετές πλάνο 2025–2030.

Πού θα κατευθύνουν τα κεφάλαια

Υπενθυμίζεται πως σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε 136,2 εκατ. ευρώ, μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης. Από αυτά, έως 111,9 εκατ. ευρώ θα κατευθυνθούν στη χρηματοδότηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της την περίοδο 2025–2027. Τα κεφάλαια αυτά θα στηρίξουν την ανάπτυξη σε υφιστάμενα και νέα έργα υποδομών, από μεγάλους οδικούς άξονες και αεροδρόμια έως υδραυλικά έργα και σύγχρονες εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων. Παράλληλα θα αξιοποιηθούν για έργα ΣΔΙΤ και Παραχώρησης που βρίσκονται σε εξέλιξη ή αναμένεται να δρομολογηθούν, για επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και αποθήκευση, καθώς και για αναπτύξεις ακινήτων και δραστηριότητες facility management. Η εταιρεία διατηρεί τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει μέρος των κεφαλαίων και για μελλοντικές εξαγορές ή συμμετοχές σε επιχειρήσεις που θα ενισχύσουν περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο και τη στρατηγική της. Όπως επισημαίνεται στο ενημερωτικό δελτίο, σε αυτό το στάδιο δεν υπάρχουν δεσμευτικές συμφωνίες ούτε έχει καθοριστεί η ακριβής επιμέρους κατανομή. Ο δεύτερος άξονας χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων αφορά στην αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους έως 24,3 εκατ. ευρώ εντός της διετίας. Από αυτό το ποσό, τα 20 εκατ. ευρώ θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση υφιστάμενου δανεισμού.

Οι όροι της έκδοσης και το χρονοδιάγραμμα

Το ομολογιακό δάνειο είναι διάρκειας πέντε ετών και περιλαμβάνει έως 140.000 κοινές, ονομαστικές, άυλες ομολογίες, με τιμή διάθεσης 1.000 ευρώ ανά ομολογία και ελάχιστο ποσό άντλησης 90 εκατ. ευρώ Η δημόσια προσφορά θα πραγματοποιηθεί μέσω του Η.ΒΙ.Π. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου βάσει ζήτησης θα διαμορφωθούν η τελική απόδοση και το σταθερό επιτόκιο του δανείου. Τα τελικά αποτελέσματα της διαδικασίας —απόδοση, επιτόκιο και πλήρωση όρων— θα ανακοινωθούν στις 12 Δεκεμβρίου μέσω του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α. Η κατανομή των ομολογιών θα γίνει σύμφωνα με τα κριτήρια που περιγράφονται αναλυτικά στο ενημερωτικό δελτίο, ενώ η Τράπεζα Πειραιώς έχει οριστεί ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων. Στο σχήμα συμμετέχουν ως Κύριοι Ανάδοχοι οι Crediabank, Optima Bank και Euroxx Χρηματιστηριακή, και ως Ανάδοχοι οι Ambrosia Capital, Beta Χρηματιστηριακή και Παντελάκης Χρηματιστηριακή. Η πιστοποίηση της άντλησης και η έκδοση του ΚΟΔ θα ολοκληρωθούν στις 15 Δεκεμβρίου, ενώ στις 16 Δεκεμβρίου 2025 οι ομολογίες θα καταχωρηθούν στο Σ.Α.Τ., θα αποδοθούν στους επενδυτές και θα ξεκινήσει η διαπραγμάτευσή τους στην αγορά σταθερού εισοδήματος του Χρηματιστηρίου.

Το επιχειρηματικό πλάνο του Ομίλου για την περίοδο 2025–2030

Να θυμίσουμε επίσης πως ο Όμιλος ΑΚΤΩΡ σχεδιάζει ένα από τα μεγαλύτερα επενδυτικά άλματα της ιστορίας του. Το πενταετές πλάνο 2025–2030 προβλέπει πωλήσεις άνω των €3 δισ. και EBITDA που ξεπερνά τα 460 εκατ. ευρώ, αξιοποιώντας τη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου σε κατασκευές, ενέργεια, LNG, αγορές παραχωρήσεων, ΑΠΕ, facility management και real estate. Για το 2025, ο Όμιλος αναμένει κύκλο εργασιών 1,286 δισ. ευρώ και EBITDA 158 εκατ. ευρώ, ενισχυμένα από τη συνεισφορά της ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις και της ΕΝΤΕΛΕΧΕΙΑ, της οποίας η **εξαγορά** αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα. Η ΑΚΤΩΡ παραμένει κορυφαίος παίκτης στις κατασκευές, κατέχοντας περίπου το 30% του ανεκτέλεστου έργων της χώρας. Στον τομέα των ΑΠΕ, η εταιρεία υλοποιεί επενδυτικό πρόγραμμα 1,4 δισ. ευρώ έως το 2028 για έργα 1.300 MW, διαθέτοντας ήδη χαρτοφυλάκιο αδειών 2,4 GW και αναπτύσσοντας τρεις μονάδες αποθήκευσης 100 MW. Παράλληλα, η ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου στην αγορά LNG, με μακροχρόνιες συμφωνίες με τη Venture Global, τη Naftogaz και ρουμανικούς ομίλους, δημιουργεί σταθερές μελλοντικές ροές εσόδων. Στις παραχωρήσεις και τα ΣΔΙΤ, ο Όμιλος διαθέτει πλέον 16 συμμετοχές και διεκδικεί σειρά νέων έργων σε πολλούς τομείς, στοχεύοντας σε EBITDA 79 εκατ. το 2030. Το real estate αποτελεί επίσης έναν αναπτυσσόμενο κλάδο, με πράσινες και τουριστικές αναπτύξεις, σύγχρονα κτίρια και δυναμική παρουσία στη Ρουμανία.

Mononews.gr

Δεύτερο χτύπημα από Prodea, πουλά ακίνητα €510,7 εκατ. στην Εθνική-Προκηρύσει Γ.Σ.

Δεύτερη κίνηση από την Prodea μετά τη μεταβίβαση στον όμιλο Παπαλέκα χαρτοφυλακίου ακινήτων αξίας 676 εκατ. ευρώ, με την εισηγμένη να ανακοινώνει προσύμφωνο για την πώληση στην ΕΤΕ 100 ακινήτων τα οποία μισθώνει η τράπεζα έναντι τιμήματος 510,7 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με πληροφορίες πρόκειται για 4-5 κτίρια γραφείων και ακίνητα που στεγάζουν καταστήματα της Εθνικής Τράπεζας.

Η ανακοίνωση

Η εταιρεία με την επωνυμία «Prodea Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «Εταιρεία» ή «Prodea») ανακοινώνει στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 596/2014 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκτελεστικών κανονισμών, καθώς και του Ν.3556/2007 περί δημοσιοποίησης ρυθμιζόμενων πληροφοριών, ότι συνήψε σήμερα, **8 Δεκεμβρίου 2025**, με την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ» (ΕΤΕ), **συμβολαιογραφικό προσύμφωνο** για την πώληση σε αυτήν, με ταυτόχρονη μεταβίβαση της νομής, ενός χαρτοφυλακίου 100 ακινήτων («Ακίνητα»), τα οποία μισθώνει η ΕΤΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 510,7 εκατ. ευρώ. Μέρος του τιμήματος θα καταβληθεί στην Εταιρεία όταν πληρωθούν **συγκεκριμένες αιρέσεις**, μεταξύ των οποίων είναι η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία θα συγκληθεί σήμερα, κατόπιν της ληφθείσας σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε συνεδρίαση την **29.12.2025**, με θέμα ημερήσιας διάταξης, την έγκριση κατ' άρθρο 23 Ν. 4706/2020 της διάθεσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, η αξία των οποίων αντιπροσωπεύει άνω του πενήντα ένα τοις εκατό (51%) της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου θα λάβει χώρα όταν πληρωθούν οι προβλεπόμενες συμβατικές αιρέσεις, συνήθεις για παρόμοιες συναλλαγές, **το αργότερο μέχρι την 22.05.2026**. Η Εταιρεία θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για οποιαδήποτε σημαντική εξέλιξη στην πορεία υλοποίησης της ανωτέρω συναλλαγής.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΏΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr