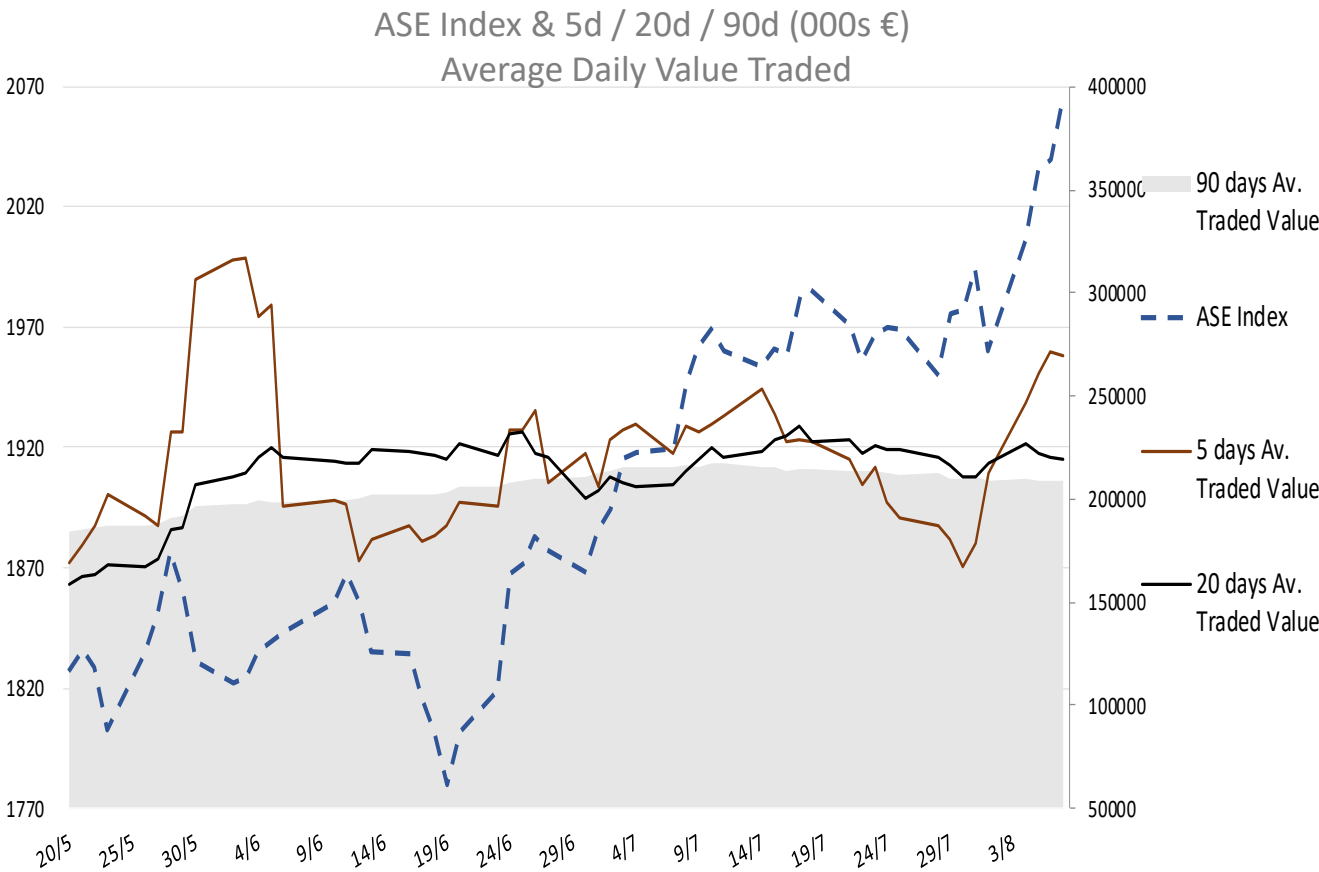


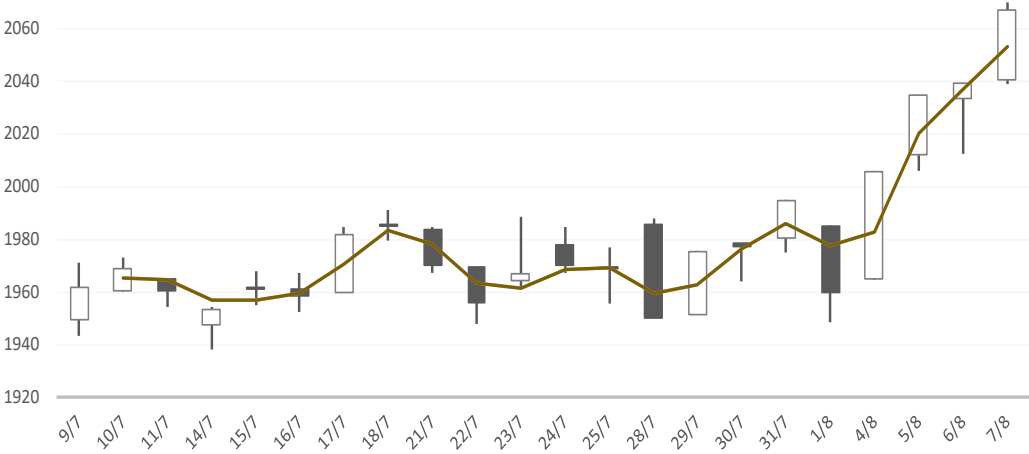
Σχόλιο Αγοράς

Σε νέο υψηλό βρέθηκε χθες ο ΓΔΧΑ αυτή την φορά με τους ευρωπαϊκούς μετοχικούς δείκτες σε θετικό έδαφος. Αντιθέτως, μικτή ήταν η εικόνα στις ΗΠΑ χθες αν και ο τεχνολογικός δείκτης Nasdaq έγραψε επίσης άλλο ένα νέο ιστορικό υψηλό. Τα αποτελέσματα Β'τρίμήνου της Hellenic Energy ήταν ελαφρώς χαμηλότερα σε συγκρίσιμη βάση έναντι του αντίστοιχου περσινού τριμήνου με τα λειτουργικά EBITDA (συγκρίσιμα) να διαμορφώνονται στα 221εκ ευρώ (-5%). Σημειώνουμε ότι τα ενδεικτικά περιθώρια διύλισης ήταν υψηλότερα, αλλά με τιμές αργού πετρελαίου χαμηλότερα κατά 20% έναντι του Β'τρίμήνου 2024. Επίσης, οι λειτουργικές ταμειακές ροές το Β' Τρίμηνο 2025 ανήλθαν σε €331 εκατ., κυρίως λόγω της κερδοφορίας και των μειωμένων αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης με αποτέλεσμα ο καθαρός δανεισμός να μειωθεί σε 2,4δισ ευρώ εξαιρουμένου του δανεισμού χωρίς αναγωγή. Εξαιρετικά αποτελέσματα είχε και η Briq Properties με τα προσαρμοσμένα EBITDA Α'εξαμήνου να αυξάνονται κατά 46% στα 9,0εκ ευρώ έναντι 6,2εκ ευρώ. Η σημερινή ατζέντα περιορίζεται στον εγχώριο πληθωρισμό Ιουλίου καθώς και την εγχώρια βιομηχανική παραγωγή Ιουνίου.

Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap			
BANK OF CYPRUS H	5.32%	INTRALOT S.A.	-1.09%
METLEN ENERGY &	4.97%	OPAP SA	-0.50%
GEK TERNA	2.08%	HELLENIC TELECOM	-0.44%



ATHEX GEN INDEX



8/7/2025					
BloombergOr Last CloseΔ% (YTD) Δ% (dod)					
	GENERAL	ASE	2,067.4	+40.7%	+1.38%
	FTASE 25	FTASE	5,208.0	+45.9%	+1.44%
	FTSEM 40	FTSEM	2,919.6	+25.1%	+0.39%
	FTSEA 140	FTSEA	1,233.1	+44.9%	+1.38%

WORLD					
	MSCI WORLD	MXWO	4,098.1	+10.5%	+0.12%
	MSCI EMERG	MXEF	1,260.5	+17.2%	+1.29%

EUROPE					
	SXXP 600	SXXP	546.1	+7.6%	+0.92%
	DAX	DAX	24,192.5	+21.5%	+1.12%
	FTSE 100	UKX	9,100.8	+11.4%	-0.7%
	CAC 40	CAC	7,709.3	+4.5%	+0.97%
	PSI 20	PSI20	7,762.5	+21.7%	+0.27%
	IBEX 35	IBEX	14,690.9	+26.7%	+1.06%
	FTSEMIB	FTSEMIB	41,393.0	+21.1%	+0.93%

N. AMERICA					
	DOW JONES	DJI	43,968.6	+3.3%	-0.51%
	NASDAQ	CCMP	21,242.7	+10.0%	+0.35%
	S&P 500	SPX	6,340.0	+7.8%	-0.08%

ASIA					
	NIKKEI 225	NIKI	41,059.2	+2.9%	+0.65%
	SHENZ 300	SHSZN	4,114.7	+4.6%	+0.03%
	HANG SENG	HSI	25,081.6	+25.0%	+0.69%

FOREX					
	EUR/USD		1.1666	+12.7%	+0.05%

COMMODITIES					
	BRENT	BRENT	66.43	-11.0%	-0.69%
	CRUDE OIL	NYMEX	63.88	-10.9%	-0.7%
	GOLD	GOLDS	3,396.38	+29.4%	+0.80%
	SILVER	XAG	38.27	+32.4%	+1.16%
	Nat GAS	NG1	3.07	-15.6%	-0.3%
	ALUMIN	LMAHDY	2,609.35	+3.3%	-0.0%
	COPPER	HG1	439.85	+9.2%	-0.3%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

ΠΕΤΡΟ: Δημοσιοποίηση Εξαμηνιαίων Αποτελεσμάτων

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
12:00	GREECE: CPI YoY Jul		2.8%
12:00	GREECE: Industrial Production YoY Jun		-2.0%

Ειδησεογραφία

HELLENiQ Energy: Στα 221 εκατ. τα συγκρίσιμα EBITDA - Σταθερή πορεία παρά τη συντήρηση της Ελευσίνας - Ορόσημα εξαγορών και επενδύσεων σε ΑΠΕ.

Με συγκρίσιμα EBITDA ύψους 221 εκατ. ευρώ για το δεύτερο τρίμηνο και καθαρά κέρδη στα 72 εκατ. ευρώ, η HELLENiQ Energy κατάφερε να διατηρήσει ισχυρή κερδοφορία, παρά την προγραμματισμένη παύση λειτουργίας του διυλιστηρίου Ελευσίνας για γενική συντήρηση. Τα αποτελέσματα αντανακλούν τη δυναμική των διεθνών περιθωρίων διύλισης, αλλά και την ενίσχυση της απόδοσης της εμπορικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Παρά τη μείωση στην παραγωγή διύλισης και τις συνολικές πωλήσεις κατά 12% (στους 3,5 εκατ. τόνους), η Εταιρεία διατήρησε τις εξαγωγές σε υψηλά επίπεδα (45%), με αυξημένες επίσης πωλήσεις στην εγχώρια αγορά. Οι επενδύσεις ανήλθαν σε 157 εκατ. ευρώ, κυρίως λόγω της συντήρησης της Ελευσίνας, ενώ οι λειτουργικές ταμειακές ροές διαμορφώθηκαν στα 331 εκατ. ευρώ. Το καθαρό χρέος αυξήθηκε σε 2,36 δισ. ευρώ, χωρίς ωστόσο να θίγεται η χρηματοοικονομική ευρωστία, καθώς το κόστος εξυπηρέτησης μειώθηκε 13%.

Διεύρυνση χαρτοφυλακίου με στρατηγικές κινήσεις
Ο όμιλος ολοκλήρωσε μέσα στο τρίμηνο την εξαγορά της Elpedison, έναντι 183 εκατ. ευρώ (μαζί με αναπροσαρμογές), σηματοδοτώντας την καθετοποίηση της παρουσίας του στην ηλεκτρική ενέργεια και το φυσικό αέριο. Τα αποτελέσματα της Elpedison θα ενοποιηθούν από το γ' τρίμηνο, επιτρέποντας την πλήρη αξιοποίηση συνεργειών με τις ΑΠΕ και τις παραδοσιακές δραστηριότητες.

Παράλληλα, μέσω της HELLENiQ Renewables, προχώρησε σε εξαγορά έργων συνολικής ισχύος 405 MW σε Ρουμανία και Βουλγαρία, ενώ ενισχύθηκε περαιτέρω με το χαρτοφυλάκιο 1,5 GW της ABO Energy Hellas. Επιπλέον, ετοιμάζεται η κατασκευή δύο έργων αποθήκευσης ενέργειας στη Φλώρινα (50 MW / 200 MWh), στο πλαίσιο επίτευξης στόχου 1,5 GW μέχρι το 2028.

Νέο κεφάλαιο στη διεθνή εμπορία
Σε σημαντική στρατηγική κίνηση, η HELLENiQ ίδρυσε την HELLENiQ Petroleum Trading στην Ελβετία, εστιάζοντας στη διεθνή εμπορία πετρελαίου και προϊόντων, αξιοποιώντας το εμπορικό της δίκτυο και στελέχη με εμπειρία από τις διεθνείς αγορές. Στόχος είναι η ενίσχυση της εξωστρέφειας και της ανταγωνιστικότητας στον χώρο της ενέργειας.

Δραστηριότητες – Κέρδη ανά κλάδο
Διύλιση – Εμπορία: EBITDA 163 εκατ. ευρώ (μείωση λόγω συντήρησης).
Πετροχημικά: EBITDA 11 εκατ. ευρώ (λόγω μειωμένων περιθωρίων).
Εγχώρια εμπορία: Αύξηση 59% στα 17 εκατ. ευρώ, χάρη σε καλύτερους όγκους και μείγμα.
Διεθνής εμπορία: Ιστορικό υψηλό στα 23 εκατ. ευρώ (+14%), με 330 πρατήρια.
ΑΠΕ: EBITDA 11 εκατ. ευρώ, παραγωγή 188 GWh (+7% λόγω νέας ισχύος).
Συμμετοχές: Αρνητική συνεισφορά, κυρίως λόγω της ELPEDISON και έκτακτων χρεώσεων από τον ΔΕΔΔΗΕ.

Πρόβλεψη για το β' εξάμηνο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Σιάμσισης εξέφρασε αισιοδοξία για το β' εξάμηνο, καθώς το διυλιστήριο της Ελευσίνας επανήλθε πλήρως σε λειτουργία και οι εμπορικές εταιρείες του ομίλου δείχνουν σταθερά σημάδια ενίσχυσης. Παράλληλα, η στρατηγική διεύρυνσης σε ΑΠΕ και ηλεκτρισμό δίνει νέα ώθηση στην αναδιάρθρωση του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας.

BriQ: Αύξηση 72% στα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη εξαμήνου- Στα €5,5 εκατ.

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία» ή ο «Όμιλος») ανακοινώνει τα βασικά της μεγέθη για το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2025 (01.01.2025 – 30.06.2025). Κατά την 30η Ιουνίου 2025, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας **περιλάμβανε 55 ακίνητα συνολικής αξίας € 286 εκ.**, βάσει των αποτιμήσεων της 30.06.2025, έναντι € 285 εκ. την 31.12.2024. Η μεταβολή αυτή αναλύεται ως ακολούθως:

1. Την 13η Μαρτίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην **πώληση δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών, συνολικής επιφάνειας 1.406 τ.μ.**, στους 12ο και 13ο όροφο του Κτιρίου Α' του Πύργου Αθηνών, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 2-4 στην Αθήνα, έναντι συνολικού τιμήματος €4,2 εκ. Το συνολικό κέρδος από την αγορά του ακινήτου που έλαβε χώρα τον Ιανουάριο του 2024 έως και την πώλησή του ανέρχεται σε €1,4 εκ.. € 286 εκ.

2. Την 18η Μαρτίου 2025, η Εταιρεία ολοκλήρωσε **την αγορά οικοπέδου επιφάνειας 1.500 τ.μ. στη Νάουσα Πάρου**, το οποίο είναι όμορο με ακίνητο της Εταιρείας στο οποίο λειτουργεί το ξενοδοχείο "Mr & Mrs White Paros", έναντι τιμήματος €1,25 εκ. Η Εταιρεία σχεδιάζει την επέκταση του ξενοδοχείου αυξάνοντας τη δυναμικότητά του.

3. **Αύξηση €1,5 εκ. λόγω κεφαλαιούχων δαπανών** (Capex) για ανακαινίσεις και ανάπτυξη υφιστάμενων ακινήτων.

4. **Αύξηση €2,3 εκ. από αναπροσαρμογή των εύλογων αξιών του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου**, βάσει αποτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση της Intercontinental International A.E.E.A.Π. («ICI»), η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική αύξηση σε όλα τα μεγέθη της κατά το α' εξάμηνο του 2025, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, και συγκεκριμένα:

- Τα έσοδα από μισθώματα αυξήθηκαν κατά 49% διαμορφούμενα σε € 10,9 εκ., έναντι € 7,3 εκ.
- Τα προσαρμοσμένα(1) κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Adj. EBITDA) αυξήθηκαν κατά 46%, και ανήλθαν σε € 9,0 εκ., έναντι € 6,2 εκ.
- Τα προσαρμοσμένα(1) κέρδη προ φόρων (Adj. EBT) αυξήθηκαν κατά 58% και ανήλθαν σε € 6,0 εκ., έναντι € 3,8 εκ.
- Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους (κατά ΔΧΠΑ) ανήλθαν σε € 7,0 εκ., έναντι € 10,2 εκατ., τα οποία περιλαμβάνουν €2,3 εκ. κέρδη αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων για το α' εξάμηνο του 2025 έναντι € 7,0 εκ. για την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα(1) καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 72% και ανήλθαν σε € 5,5 εκ., έναντι € 3,2 εκ.
- Τα προσαρμοσμένα(1) καθαρά κέρδη ανά μετοχή αυξήθηκαν κατά 30% και διαμορφώθηκαν σε € 0,1186/μετοχή, έναντι € 0,0915/μετοχή.
- Τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (F.F.O.) αυξήθηκαν κατά 93% φθάνοντας τα € 4,9 εκ., έναντι € 2,5 εκ.

Αναφορικά με τα στοιχεία του ισολογισμού του Ομίλου της 30.06.2025 σε σύγκριση με την 31.12.2024, παρουσιάζονται τα παρακάτω κύρια μεγέθη:

- Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 7,1 εκ. (31.12.2024: € 7,3 εκ.)
- Ο συνολικός δανεισμός μειώθηκε στα € 124,6 εκ. (31.12.2024: 128,7 € εκ.) που αντιστοιχεί σε LTV 43,6% και Net LTV 41,1%.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (NAV) που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2025 αυξήθηκε κατά 2,9% και ανήλθε σε € 156,9 εκ. έναντι € 152,5 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2024 μετά τη διανομή μερίσματος ύψους € 6,0 εκατ. που καταβλήθηκε στις 29.05.2025.
- Η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή (NAV/μετοχή) διατηρήθηκε σε €3,42 (31.12.2024: €3,43), λαμβάνοντας υπόψιν και την διανομή μερίσματος € 0,135 / μετοχή που καταβλήθηκε την 29.05.2025 καθώς και την αύξηση του αριθμού των μετοχών από το scrip dividend.

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεδόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΏΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr