

## Σημείωμα

Ο ΓΔΧΑ κινήθηκε σταθεροποιητικά (+0,09%). Η πλειοψηφία των μετοχών είχε μικρές μεταβολές με αξία συναλλαγών ύψους 58 εκατ ευρώ χωρίς τα πακέτα.

Ο ΟΛΠ υποχώρησε 3,23% αφού διαπραγματεύτηκε χωρίς το μέρισμα.

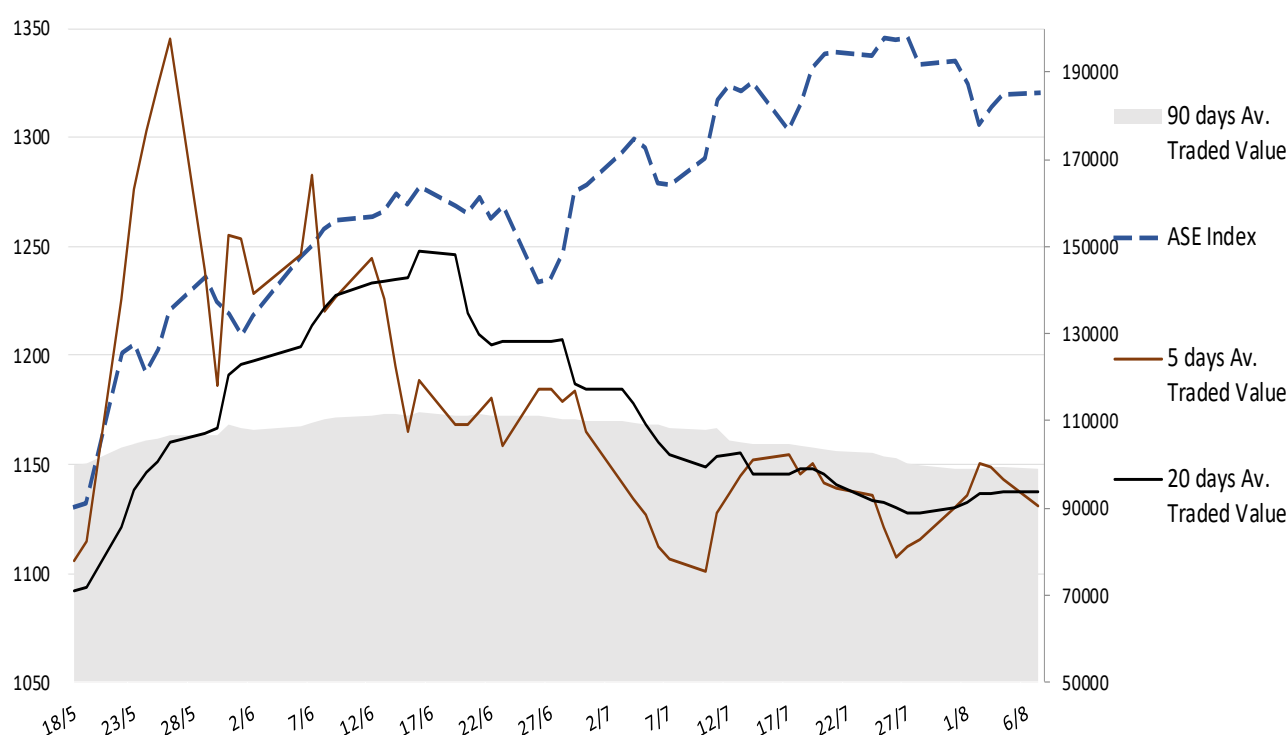
Ο δείκτης παραμένει κοντά στα πρόσφατα υψηλά των 1350 μονάδων με την αναβάθμιση του αξιόχρεου της Ελλάδας από τη Score Ratings σε «BBB-» την Παρασκευή μετά τη συνεδρίαση να μην επηρεάζει το δείκτη.

Στο επίκεντρο η έκτακτη επιβολή φόρου στα υπερκέρδη των τραπεζών στην Ιταλία που έφερε τον Δείκτη στο χρηματιστήριο του Μιλάνου να υποχωρεί περίπου 2% σήμερα το πρωί.

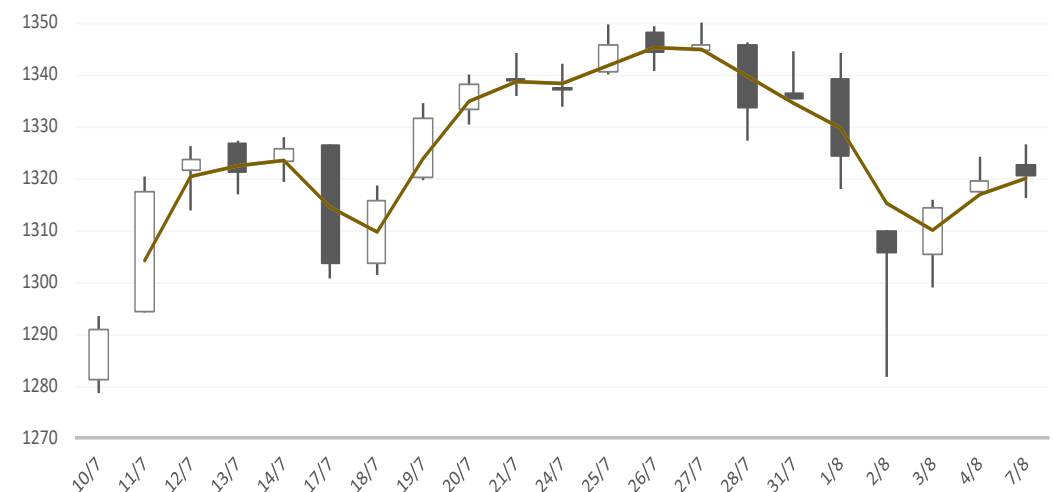
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

PIRAEUS FINANCIA	2.29%	MYTILINEOS S.A.	-1.57%
MOTOR OIL-HELLAS	1.90%	GEK TERNA HOLDIN	-1.56%
HELLENIQ ENERGY	1.59%	ALPHA SERVICES A	-1.46%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



8/7/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,320.7	+42.0%	+0.09%
	FTASE 25	FTASE	3,193.7	+41.8%	-0.07%
	FTSEM 40	FTSEM	2,189.0	+55.1%	+0.23%
	FTSEA 140	FTSEA	760.9	+41.1%	-0.03%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,003.8	+15.4%	+0.58%
	MSCI EMERG	MXEF	1,016.3	+6.3%	-0.17%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	459.7	+8.2%	+0.09%
	DAX	DAX	15,950.8	+14.6%	-0.01%
	FTSE 100	UKX	7,554.5	+1.4%	-0.13%
	CAC 40	CAC	7,319.8	+13.1%	+0.06%
	PSI 20	PSI20	6,040.2	+5.5%	+0.27%
	IBEX 35	IBEX	9,358.6	+13.7%	-0.10%
	FTSEMIB	FTSEMIB	28,547.6	+20.4%	-0.14%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	35,473.1	+7.0%	+1.16%
	NASDAQ	CCMP	13,994.4	+33.7%	+0.61%
	S&P 500	SPX	4,518.4	+17.7%	+0.90%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	32,254.6	+23.6%	+0.19%
	SHENZ 300	SHSZN	3,990.2	+3.1%	-0.76%
	HANG SENG	HSI	19,537.9	-1.2%	-0.01%

### FOREX

	EUR/USD		1.1002	+2.8%	-0.04%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	85.34	-0.7%	-1.04%
	CRUDE OIL	NYMEX	81.94	+2.1%	-1.1%
	GOLD	GOLDS	1,936.56	+6.2%	-0.33%
	SILVER	XAG	23.13	-3.4%	-2.12%
	Nat GAS	NG1	2.73	-39.1%	+5.7%
	ALUMIN	LMAHDY	2,180.25	-7.2%	-0.12%
	COPPER	HG1	383.50	+0.6%	-0.8%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 8/8/2023.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
09:00	Γερμανία: Γερμανικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (μηνιαία) (Jul)	0,3%	0,3%
12:00	Ελλάδα: ΔΤΚ Ελλάδας (ετήσια) (Jul)		2,7%
19:00	ΗΠΑ: ΕΙΑ - Βραχυπρόθεσμες ενεργειακές προοπτικές		

## Ειδησεογραφία

### • Φόρο στα «υπερκέρδη» των τραπεζών επέβαλε η Ιταλία

Το υπουργικό συμβούλιο της Ιταλίας πρωθυπουργού Τζόρτζια Μελόνι ενέκρινε αιφνιδιαστικά φόρο στα «έξτρα κέρδη» των τραπεζών φέτος. Η εισφορά εντάχθηκε σε ένα τεράστιο πακέτο μέτρων που καλύπτουν από άδειες ταξί έως ξένες επενδύσεις. Ο φόρος θα μπορούσε να φέρει πάνω από 2 δισ. ευρώ στα κρατικά ταμεία, σύμφωνα με το Ansa Newswire, μεταδίδει το Bloomberg.

Η Ιταλία συμφώνησε σε «εισφορά 40% στα επιπλέον κέρδη πολλών δισεκατομμυρίων ευρώ των τραπεζών» για το 2023, η οποία πρόκειται να χρηματοδοτήσει φοροελαφρύνσεις και υποστήριξη στα στεγαστικά δάνεια πρώτης κατοικίας, δήλωσε ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Ματέο Σαλβίνι σε συνέντευξη Τύπου στη Ρώμη, μεταδίδει το Bloomberg. Η απροσδόκητη κίνηση έγινε κατά τη διάρκεια της τελευταίας βραδινής συνεδρίασης του υπουργικού συμβουλίου πριν από τις καλοκαιρινές διακοπές. Η ανακοίνωση αφέθηκε στον Σαλβίνι, ηγέτη του κόμματος Λέγκα.

Τα κέρδη των ιταλικών τραπεζών αυξήθηκαν το πρώτο εξάμηνο, καθώς η άνοδος των επιτοκίων αύξησε τα έσοδα από δανεισμό. Τον περασμένο μήνα, η Intesa Sanpaolo SpA και η UniCredit SpA αναθεώρησαν προς τα πάνω την καθοδήγηση για το σύνολο του έτους για δεύτερο συνεχόμενο τρίμηνο λόγω της ταχείας σύσφιξης της πολιτικής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Euro2day.gr

### • Alpha: Προχωρά η συναλλαγή με Dimand-Premia για ακίνητα 438 εκατ. ευρώ

Στην επόμενη φάση της περνά η υλοποίηση της συμφωνίας, μεταξύ ομίλου Alpha Services&Holdings και της κοινοπραξίας Dimand-Premia, για τη μεταβίβαση 573 ανακτηθέντων και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (project Skyline).

Πρόκειται για τη μεγαλύτερη συναλλαγή μεταβίβασης ανακτηθέντων ακινήτων από πλειστηριασμούς ή διακανονισμούς. Βάσει της δεσμευτικής συμφωνίας (SPA), η κοινοπραξία Dimand-Premia θα αγοράσει από την Alpha Group Investments Ltd το 65% της εταιρείας Skyline Real Estate, στην οποία θα μεταβιβαστούν, σταδιακά, 573 ανακτηθέντα και ιδιοχρησιμοποιούμενα από τον όμιλο Alpha ακίνητα, που περιλαμβάνονται στην περίμετρο του ομώνυμου χαρτοφυλακίου.

Το 65% της Skyline θα μεταβιβαστεί στην «P&E Investments», μικτή εταιρεία των Dimand (75%) και Premia (25%), στην οποία σε δεύτερο χρόνο θα εισέλθει ως «παθητικός» επενδυτής η EBRD. Το υπόλοιπο 35% θα παραμείνει στην κατοχή της Alpha.

Η Skyline Real Estate θα αποκτήσει τα ακίνητα, μέσω συνδυασμού αγορών και αυξήσεων κεφαλαίου, στις οποίες ο μεν όμιλος Alpha θα εισφέρει ακίνητα (κάλυψη εις είδος), η δε πλευρά των Dimand-Premia θα βάζει μετρητά, προκειμένου να μην υποστεί αραίωση (dilution).

Η πρώτη μεταφορά ακινήτων έχει διενεργηθεί προ μηνών, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται η διαδικασία αγοράς των ακινήτων της Alpha Αστικά Ακίνητα από οχήματα ειδικού σκοπού (SPVs), ιδιοκτησίας ομίλου Alpha, τα οποία εν συνεχεία θα εισφθερθούν ή θα πωληθούν στη Skyline Real Estate.

Συνολικά, στη Skyline Real Estate θα μεταβιβαστούν ακίνητα, μικτής επιφάνειας 500 χιλ. τ.μ. και συμφωνημένης, μεταξύ των δύο πλευρών, αξίας 438 εκατ. ευρώ. Το 46% του χαρτοφυλακίου παράγει ήδη εισόδημα (σ.σ. μισθωμένα ακίνητα).

Για επενδύσεις αγοράς και ανακαίνισης/αναβάθμισης ακινήτων, η συμφωνία προβλέπει τη χορήγηση από την Alpha Bank δανείου 200+40 εκατ. ευρώ στη Skyline Real Estate. Σύμφωνα με πληροφορίες, η δανειακή σύμβαση υπογράφηκε εντός δευτέρου τριμήνου και έχει ξεκινήσει η ροή χρηματοδότησης.

Ταυτόχρονα, διενεργούνται πωλήσεις ακινήτων, τα οποία προορίζονται εξ αρχής προς πώληση (χαρτοφυλάκιο trading), ώστε τα έσοδα να χρηματοδοτήσουν επενδύσεις επανατοποθέτησης των premium ακινήτων του χαρτοφυλακίου ή/και αγοράς νέων.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της Alpha Συμμετοχών (βραχίονας των χρηματοοικονομικών θυγατρικών του ομίλου), τον περασμένο Μάιο διενεργήθηκε πλειοδοτικός διαγωνισμός για ακίνητο, ιδιοκτησίας της, που περιλαμβάνεται στην περίμετρο του Skyline. Με τιμή εκκίνησης 8,5 εκατ. ευρώ, το ακίνητο πωλήθηκε 12,03 εκατ. ευρώ. Euro2day.gr

### • Motor Oil - ΕΥ Ελλάδα: Σύμβουλος της Motor Oil σε επιχορήγηση €127 εκατ. από το Ταμείο Καινοτομίας της ΕΕ

Η ΕΥ Ελλάδα ενήργησε ως σύμβουλος του Ομίλου Motor Oil στην εξασφάλιση χρηματοδότησης ύψους €127 εκατ. μέσω του Ταμείου Καινοτομίας (Innovation Fund) της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την ανάπτυξη του έργου "IRIS", μίας καινοτόμου μονάδας η οποία συνδυάζει την τεχνολογία δέσμευσης άνθρακα με την παραγωγή υδρογόνου και μεθανόλης.

Η επιχορήγηση, η οποία θα απονεμηθεί έπειτα από την ολοκλήρωση των διαδικασιών που προβλέπονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (διαδικασία Προετοιμασίας Συμφωνίας Επιχορήγησης – Grant Agreement Preparation), αντιστοιχεί σχεδόν στο 60% των κεφαλαιουχικών δαπανών του έργου – το οποίο αποτελεί ένα από τα 41 επιλεγμένα έργα από τις 239 προτάσεις που υποβλήθηκαν πανευρωπαϊκά – και αποτελεί την πρώτη επιτυχημένη αίτηση της Ελλάδας στο Ταμείο Καινοτομίας.

Μέσω του IRIS, αναμένεται να μειωθεί το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του διυλιστηρίου της Motor Oil, με τη δέσμευση 495 χιλ. τόνων CO2 ετησίως, ενώ, παράλληλα, θα επιτευχθεί ένα βιομηχανικό οικοσύστημα παραγωγής υδρογόνου και μεθανόλης με εξαιρετικά χαμηλές εκπομπές άνθρακα και η χρήση τους ως φορείς καθαρής ενέργειας.

Η ΕΥ Ελλάδα, μέσω του εξειδικευμένου τμήματος Υπηρεσιών Πρόσβασης σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα Χρηματοδότησης, υποστήριξε τη Motor Oil αναπτύσσοντας την κύρια πρόταση χρηματοδότησης, το σχετικό επιχειρηματικό σχέδιο και οικονομικό μοντέλο για το έργο, και προέβη σε εκτίμηση της αναμενόμενης εξοικονόμησης εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, χρησιμοποιώντας την προδιαγεγραμμένη μεθοδολογία που παρείχε η Ε.Ε. Επιπλέον, η ΕΥ υποστήριξε τη Motor Oil στην ανάπτυξη μελέτης σκοπιμότητας για το καινοτόμο έργο, καθώς και σχεδίου δημοσιότητας και επικοινωνίας, για τη διασφάλιση της επεκτασιμότητας και της αναπαραγωγής της καινοτόμου τεχνολογίας IRIS και σε άλλες βιομηχανίες. Capital.gr

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)