

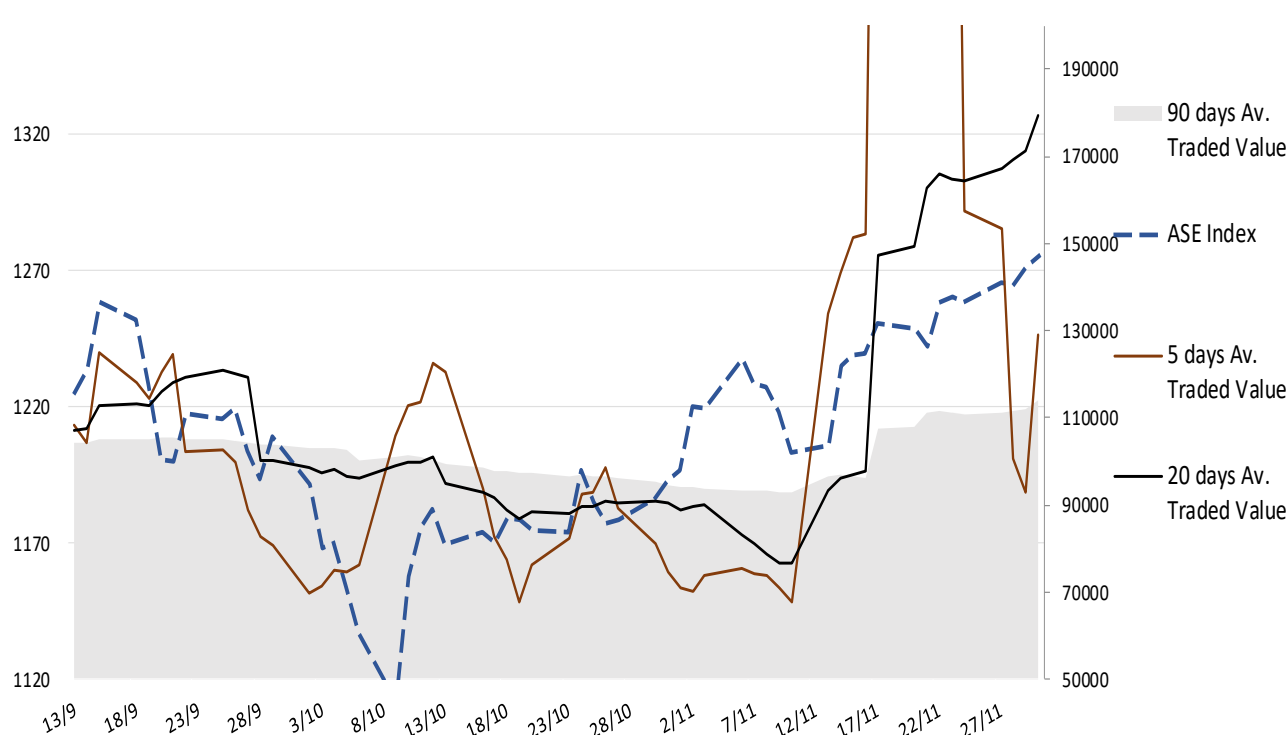
Σχόλιο Αγοράς

Διατηρήθηκε και χθες η θετική διάθεση στις διεθνείς αγορές με έναν από τους καλύτερους μήνες (Νοέμβριο) για τον MSCI World Index ιστορικά. Στο εσωτερικό, ο τζίρος στο ΧΑ εκτοξεύτηκε λόγω των μετοχικών αλλαγών, ενώ στα ημερήσια κέρδη πρωταγωνίστησε ο ΟΤΕ. Ο μήνας ξεκινά με την επενδυτική κοινότητα να αξιολογεί τα εισερχόμενα μακροοικονομικά μεγέθη τα οποία θα μπορούσαν να ανακόψουν το τελευταίο ανοδικό σερί. Για σήμερα, δημοσιεύονται δείκτες μεταποίησης PMI για τις μεγάλες οικονομίες της Ευρωζώνης, την Ελλάδα και τις ΗΠΑ. Για τον ΓΔΧΑ, η πλαγιοανοδική κίνηση που βρίσκεται σε εξέλιξη δεν σημαίνει ότι θα οδηγήσει απαραίτητα σε βίαιη ανοδική εκτόνωση. Πιθανότατα, μια τέτοια κίνηση να στηριχθεί σε μια αναβάθμιση του rating της ελληνικής οικονομίας από την Fitch, αλλά είμαστε επιφυλακτικοί για το μέγεθος της ανοδικής αυτής εκτόνωσης. Υπενθυμίζουμε ότι το εκτιμώμενο άνω εύρος τιμών βρίσκεται στην περιοχή των 1320 μονάδων ΓΔΧΑ.

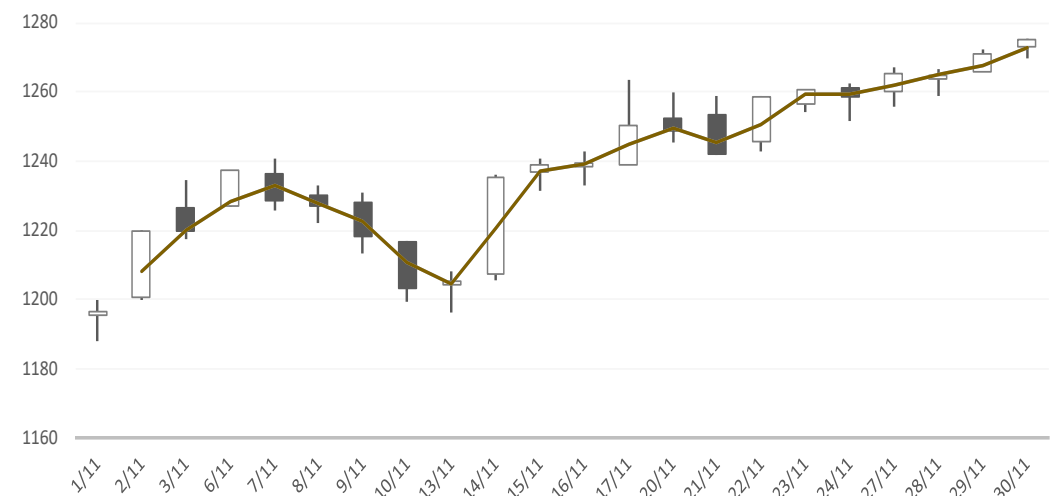
Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

HELLENIC TELECOM	2.20%	SARANTIS	-2.73%
PIRAEUS FINANCI	1.62%	AUTOHELLAS SA	-2.72%
MYTILINEOS S.A.	1.55%	HELLENIC EXCHANG	-2.25%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)
Average Daily Value Traded







ATHEX GEN INDEX



11/30/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,275.1	+37.1%	+0.31%
	FTASE 25	FTASE	3,112.6	+38.2%	+0.54%
	FTSEM 40	FTSEM	2,118.5	+50.1%	+0.11%
	FTSEA 140	FTSEA	740.8	+37.4%	+0.49%




WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	3,023.6	+16.2%	+0.32%
	MSCI EMERG	MXEF	987.1	+3.2%	+0.41%




EUROPE

	SXXP 600	SXXP	461.6	+8.6%	+0.55%
	DAX	DAX	16,215.4	+16.5%	+0.30%
	FTSE 100	UKX	7,453.8	+0.0%	+0.41%
	CAC 40	CAC	7,310.8	+12.9%	+0.59%
	PSI 20	PSI20	6,474.6	+13.1%	+0.54%
	IBEX 35	IBEX	10,058.2	+22.2%	-0.04%
	FTSEMIB	FTSEMIB	29,737.4	+25.4%	+0.16%


N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	35,950.9	+8.5%	+1.47%
	NASDAQ	CCMP	14,226.2	+35.9%	-0.23%
	S&P 500	SPX	4,567.8	+19.0%	+0.38%

ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	33,486.9	+28.3%	+0.50%
	SHENZ 300	SHSZN	3,496.2	-9.7%	+0.23%
	HANG SENG	HSI	17,042.9	-13.8%	+0.29%

FOREX

	EUR/USD		1.0888	+1.7%	-0.74%
---	---------	--	--------	-------	--------

COMMODITIES

	BRENT	BRENT	82.83	-3.6%	-0.32%
	CRUDE OIL	NYMEX	75.96	-5.4%	-2.4%
	GOLD	GOLDS	2,036.41	+11.6%	-0.38%
	SILVER	XAG	25.27	+5.5%	+1.01%
	Nat GAS	NG1	2.80	-37.4%	-0.1%
	ALUMIN	LMAHDY	2,155.76	-8.2%	-0.69%
	COPPER	HG1	382.90	+0.5%	+1.1%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 01/12/2023.

Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
11:00	Ελλάδα: Βιομηχανικός PMI Ελλάδας (Nov)		50,8
13:30	Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της EKT, Λαγκάρντ		
17:00	ΗΠΑ: Δείκτης Βιομηχανιών ISM (Nov)	47,6	46,7
18:00	ΗΠΑ: Ομιλία του Προέδρου της Fed, Powell		

Ειδησεογραφία

• Η Ελλάδα αναμένει το χρησμό της Fitch Ratings για νέα αναβάθμιση

Η νέα αξιολόγηση του αξιόχρεου της ελληνικής οικονομίας αναμένεται σήμερα το βράδυ από τον οίκο Fitch. Στην αγορά έχει καλλιεργηθεί η προσδοκία αναβάθμισης σε επενδυτική βαθμίδα και από τον συγκεκριμένο οίκο, μετά την S&P και τη DPRS, ενώ η Moody's έχει αναβαθμίσει κατά δύο βαθμίδες τη χώρα, ένα σκαλοπάτι κάτω από το investment grade.

Η Fitch αξιολογεί σήμερα την Ελλάδα μία βαθμίδα κάτω από την επενδυτική βαθμίδα και, παρά τις σταθερές προοπτικές, αναμένεται ευρέως να προχωρήσει σε αναβάθμιση. Η Fitch Ratings τοποθετεί τη χώρα μας με αξιολόγηση BB+ και σταθερές προοπτικές, μια βαθμίδα πριν την επενδυτική βαθμίδα, την οποία έχουν ήδη δώσει οι οίκοι της DBRS, Scope Ratings και R&I.

Η Fitch εκτιμά ότι φέτος η ελληνική οικονομία θα επιδείξει ανάπτυξη της τάξεως του 2,4% παρόμοια επίπεδα με τις επίσημες εκτιμήσεις, ενώ για το επόμενο έτος προβλέπει χαμηλότερη ανάπτυξη 1,7%, ενώ ο προϋπολογισμός της χώρας που κατατέθηκε πριν λίγες μέρες τοποθετεί τον πήχη στο 3%. Για το 2025, η ανάπτυξη προβλέπεται σε 2%.

Ο οίκος αξιολόγησης επισημαίνει ότι οι βασικοί παράγοντες της αξιολόγησης υποστηρίζονται από διαρθρωτικούς δείκτες, συμπεριλαμβανομένων των αποτελεσμάτων διακυβέρνησης, του ανθρώπινου δυναμικού ανάπτυξης και το κατά κεφαλήν ΑΕΠ, που είναι μεταξύ των υψηλότερων ανάμεσα στις χώρες με βαθμίδα χαμηλότερης της επενδυτικής διαβάθμισης. Αυτά τα πλεονεκτήματα αντιπαραβάλλονται με τις «κληρονομίες» της κρίσης δημοσίου χρέους, οι οποίες περιλαμβάνουν τα μεγάλα αποθέματα δημοσίου και εξωτερικού χρέους, το χαμηλό μεσοπρόθεσμο αναπτυξιακό δυναμικό, καθώς και τρωτά σημεία στον τραπεζικό τομέα.

Προ ημερών η Societe Generale τόνισε πως η Ελλάδα μόλις τον Οκτώβριο ανέκτησε την πιστοληπτική της αξιολόγηση επενδυτικής βαθμίδας από την S&P και πιθανότατα θα λάβει άλλη μία από τη Fitch Ratings. Αντίστοιχα και η JPM τονίζει πως αναμένει ότι η Fitch Ratings θα αναβαθμίσει την Ελλάδα σε επενδυτική βαθμίδα.

Από την πλευρά της η Morgan Stanley υπογράμμισε πως ένα από τα πιο άμεσα οφέλη από την επιστροφή σε καθεστώς IG (επενδυτικής βαθμίδας) θα είναι η ένταξη της Ελλάδας σε δείκτες, καθώς και η επιλεξιμότητα στο πλαίσιο των εξασφαλίσεων της EKT, και ως εκ τούτου για τις αγορές περιουσιακών στοιχείων της EKT. Οι ισχύοντες κανόνες, με εξαίρεση το PEPP, προβλέπουν πως ένα κρατικό ομόλογο πρέπει να κατέχει status IG από τουλάχιστον έναν από τους οίκους DBRS, S&P, Fitch και Moody's. Η αναβάθμιση της ελληνικής αγοράς κρατικών ομολόγων σε IG θα πρέπει επίσης να έχει θετικές δευτερογενείς επιπτώσεις στην ελληνική οικονομία μειώνοντας το κόστος δανεισμού της χώρας, καθώς και την προσέλκυση περισσότερων επενδύσεων, αναφέρει η επενδυτική τράπεζα. Newmoney.gr

• Alpha Bank-Ταμείο Ανάκαμψης: Χρηματοδοτεί επένδυση της Dimand στον Ελαιώνα

Στην υπογραφή δανειακής σύμβασης με την IQ ATHENS M.A.E. («IQ ATHENS»), 100% θυγατρική του Ομίλου DIMAND, προχώρησε η Alpha Bank, με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Η χρηματοδότηση αφορά στο επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την αγορά ακινήτου στον Ελαιώνα και την ανάπτυξη σύγχρονου συγκροτήματος γραφείων, το οποίο θα περιλαμβάνει κτήρια βελτιωμένης ενεργειακής συμπεριφοράς και χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Όπως εξηγεί η σχετική ανακοίνωση, το έργο αφορά στην ανέγερση και ανακαίνιση συνολικά 10 κτηρίων, με σκοπό την εκμίσθωσή τους. Η συνολική επιφάνειά τους πρόκειται να ανέλθει σε 79.202 τ.μ., εκ των οποίων τα 47.007 τ.μ. αφορούν ανωδομή και τα 32.195 τ.μ. αφορούν τα υπόγεια, σε οικόπεδο, συνολικής επιφανείας 49.125,42 τ.μ. Η ανάπτυξη στοχεύει στην πιστοποίηση LEED στο υψηλό επίπεδο GOLD και φέρει προδιαγραφές ενεργειακής βαθμολογίας κατά KENAK A+. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην εγκατάσταση συστημάτων υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σε υλικά χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος, στην αναβαθμισμένη ποιότητα εσωτερικού περιβάλλοντος και την υγεία και ευεξία των χρηστών.

Το εν λόγω οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Ιεράς Οδοῦ, Χαρτεργατών και Αγίου Πολυκάρπου, στην περιοχή Ελαιώνας του Δ. Αθηναίων, ανήκει στην Αθηναϊκή Χαρτοποιία, περιλαμβάνοντας συγκρότημα βιομηχανικών κτηρίων, κτηρίων παραγωγής και αποθηκών.

Το επενδυτικό σχέδιο, συνολικού επιλέξιμου κόστους ύψους 152,22 εκατ. ευρώ, θα χρηματοδοτηθεί μέσω της έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 106,44 εκατ., με τη συμμετοχή του ΤΑΑ στην επένδυση να ανέρχεται σε ποσοστό 40% και της Alpha Bank σε 30%, καλύπτοντας συνολικά το 70% του κόστους του επενδυτικού προγράμματος.

Η IQ ATHENS ανήκει 100% στον όμιλο της DIMAND, η οποία ως μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρείες στον χώρο της ανάπτυξης ακινήτων, από την αρχή της λειτουργίας της, το 2005, έχει ενσωματώσει τη φιλοσοφία των «πράσινων» κτηρίων στον πυρήνα της δραστηριότητάς της, δημιουργώντας μία νέα αγορά στο Real Estate και αποτελώντας πρότυπο διεθνώς. Η επιχειρηματική της δραστηριότητα εστιάζεται στην υλοποίηση αστικών αναπλάσεων μεγάλου μεγέθους, σύγχρονων βιοκλιματικών κτηρίων γραφείων και σύνθετων έργων μικτών χρήσεων, ενώ έχει αναπτύξει το 44% των πράσινων κτηρίων στην Ελλάδα που είναι πιστοποιημένα με LEED BD+C.

Η υπογραφή αυτή αποτελεί κινητήριο μοχλό ώστε να πραγματοποιηθεί ακόμα μία σημαντική επένδυση στην περιοχή του Ελαιώνα, που αλλάζει μορφή με την υλοποίηση του εμβληματικού έργου αστικής ανάπλασης, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Alpha Bank. Παράλληλα, επιβεβαιώνει τον πρωταγωνιστικό ρόλο της Τράπεζας στη χρηματοδότηση έργων ανάπτυξης ακινήτων που αλλάζουν την καθημερινότητα κατοίκων και επισκεπτών της Αθήνας και άλλων μεγάλων αστικών κέντρων της χώρας. Euro2day.gr

Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site www.athexgroup.gr

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

Βεβαίωση Αναλυτή

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: info@depolasaxe.gr

Web: www.depolas.gr