

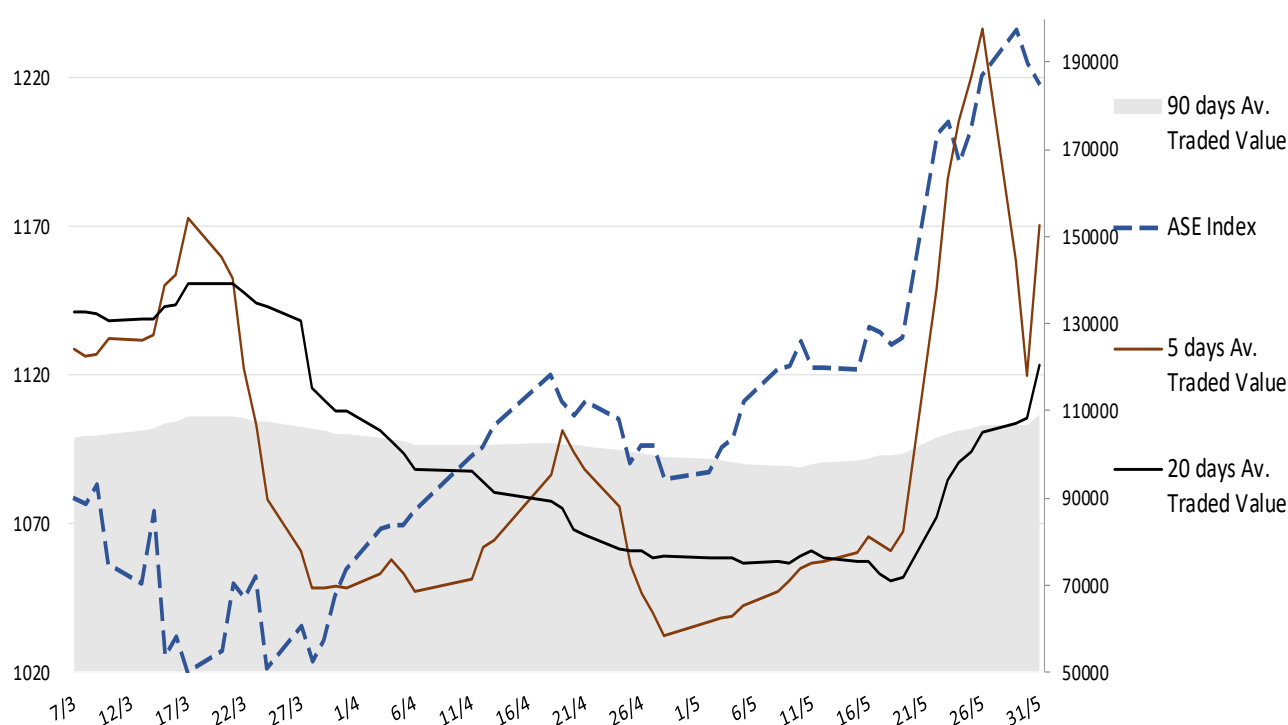
## Σημείωμα

Η ολοκλήρωση των μετοχικών μεταβολών στους δείκτες MSCI, για άλλη μία φορά δημιούργησε ασυνήθιστο τζίρο για την εγχώρια αγορά παρόλο που ο ΓΔΧΑ υποχώρησε ελαφρώς, ενώ και το ημερήσιο εύρος διακύμανσης ήταν συρρικνωμένο. Πτωτικά κινήθηκαν και οι Ευρωπαϊκοί μετοχικοί δείκτες, παρόλο που τα χθεσινά μεγέθη του πληθωρισμού ήταν χαμηλότερα των εκτιμήσεων. Στις ΗΠΑ επετεύχθη συμφωνία στην Βουλή των αντιπροσώπων για το ανώτατο όριο τους χρέους, γεγονός που οδηγεί την συμφωνία στην Γερουσία πριν από τις 5 Ιουνίου. Ωστόσο, η επενδυτική κοινότητα εκτιμούμε ότι επικεντρώνεται περισσότερο στην πιθανότητα νέας αύξησης επιτοκίων από την FED στις 14 Ιουνίου. Στο εσωτερικό, συνεχίζουν τα αποτελέσματα με την Lamda να δημοσιεύει χθες το Α' τρίμηνο, όπου τα λειτουργικά EBITDA των εμπορικών κέντρων αυξήθηκαν κατά 36% στα 21 εκ ευρώ, αλλά λόγω ελληνικού τα ενοποιημένα EBITDA διαμορφώθηκαν στα 8,3εκ ευρώ. Παράλληλα, η Γεκτερνα εμφάνισε σημαντική αύξηση εσόδων 29,3% στα 820εκ ευρώ κυρίως λόγω του κατασκευαστικού κλάδου, ενώ αύξηση σημείωσε και ο κλάδος της παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρισμού και φυσικού αερίου στα 491,5εκ ευρώ (+3,2%), ως αποτέλεσμα της πλήρους ενοποίησης της ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (από 14.02.2022). Τα λειτουργικά EBITDA του ομίλου διαμορφώθηκαν στα 123,6εκ ευρώ έναντι 105εκ ευρώ πέρυσι το αντίστοιχο τρίμηνο. Για σήμερα, βαρύτητα θα δοθεί στις μετρήσεις μεταποίησης PMI για τις μεγάλες οικονομίες της Ευρωζώνης, τις ΗΠΑ, αλλά και της Ελλάδας, ενώ θα δημοσιευτεί και ο πληθωρισμός Μαΐου (αρχική μέτρηση) της Ευρωζώνης. Επιπλέον, σημαντικό ρόλο θα παίξουν και τα επικαιροποιημένα στοιχεία της αγοράς εργασίας των ΗΠΑ.

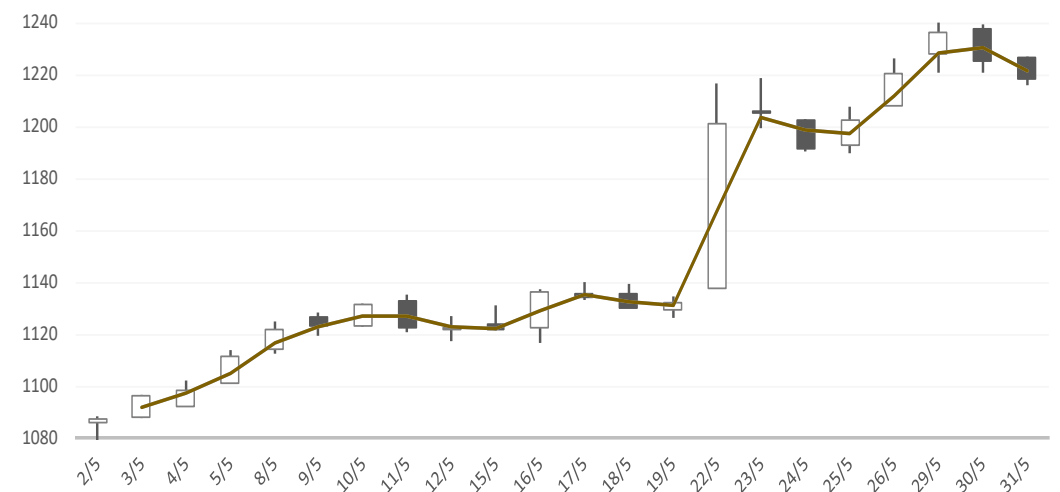
### Gainers / Laggards FTSE/XA Large Cap

PLASTIKA KRITIS	7.19%	SARANTIS	-4.38%
MOTOR OIL-HELLAS	2.29%	HELLENIC EXCHANG	-4.10%
MYTILINEOS S.A.	1.45%	EYDAP WATER	-3.97%

ASE Index & 5d / 20d / 90d (000s €)  
Average Daily Value Traded







### ATHEX GEN INDEX



5/31/2023








BloombergOr Last Close Δ% (YTD) Δ% (dod)

	GENERAL	ASE	1,218.7	+31.1%	-0.52%
	FTASE 25	FTASE	2,946.3	+30.9%	-0.75%
	FTSEM 40	FTSEM	1,826.1	+29.4%	-0.62%
	FTSEA 140	FTSEA	702.2	+30.2%	-0.74%




### WORLD

	MSCI WORLD	MXWO	2,800.6	+7.6%	-0.89%
	MSCI EMERG	MXEF	958.5	+0.2%	-1.22%




### EUROPE

	SXXP 600	SXXP	451.8	+6.3%	-1.07%
	DAX	DAX	15,664.0	+12.5%	-1.54%
	FTSE 100	UKX	7,446.1	-0.1%	-1.01%
	CAC 40	CAC	7,098.7	+9.7%	-1.54%
	PSI 20	PSI20	5,729.4	+0.1%	-1.11%
	IBEX 35	IBEX	9,050.2	+10.0%	-1.28%
	FTSEMIB	FTSEMIB	26,051.3	+9.9%	-1.97%


### N. AMERICA

	DOW JONES	DJI	32,908.3	-0.7%	-0.41%
	NASDAQ	CCMP	12,935.3	+23.6%	-0.63%
	S&P 500	SPX	4,179.8	+8.9%	-0.61%

### ASIA

	NIKKEI 225	NIKI	30,887.9	+18.4%	-1.41%
	SHENZ 300	SHSZN	3,798.5	-1.9%	-1.02%
	HANG SENG	HSI	18,234.3	-7.8%	-1.94%

### FOREX

	EUR/USD		1.0689	-0.1%	-0.43%
---	---------	--	--------	-------	--------

### COMMODITIES

	BRENT	BRENT	72.66	-15.4%	-1.20%
	CRUDE OIL	NYMEX	68.09	-15.2%	-2.0%
	GOLD	GOLDS	1,962.73	+7.6%	+0.17%
	SILVER	XAG	23.49	-2.0%	+1.34%
	Nat GAS	NG1	2.27	-49.4%	-2.6%
	ALUMIN	LMAHDY	2,286.50	-2.7%	+1.55%
	COPPER	HG1	363.70	-4.6%	-0.7%

Data from bloomberg as of time : 09:15 Greek Time

## Εταιρικές Ανακοινώσεις

➤ Δεν υπάρχουν προγραμματισμένες εταιρικές ανακοινώσεις για σήμερα 01/06/2023.

## Οικονομικό Ημερολόγιο

ΩΡΑ	ΧΩΡΑ – ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
10:55	Γερμανία: Γερμανικός Βιομηχανικός Δείκτης Διαχειριστή Προμηθειών (May)	42,9	42,9
11:00	Ελλάδα: Βιομηχανικός PMI Ελλάδας (May)		52,4
11:30	Ηνωμένο Βασίλειο: Βιομηχανικός Δείκτης Διαχειριστή Προμηθειών (May)	46,9	46,9
12:00	Ελλάδα: Ρυθμός Ανεργίας Ελλάδας (Apr)		10,9%
12:00	Ευρωζώνη: Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ετήσια) (May)	7,0%	7,0%
12:30	Ευρωζώνη: Ομιλία της Προέδρου της ΕΚΤ, Λαγκάρντ		
14:30	Ευρωζώνη: Η ΕΚΤ δημοσιεύει τα πρακτικά της συνάντησης νομισματικής πολιτικής		
15:15	ΗΠΑ: Μη Αγροτική Αλλαγή Εργασίας ADP (May)	170K	296K
15:30	ΗΠΑ: Αρχικές Αιτήσεις Επιδόματος Ανεργίας	235K	229K
17:00	ΗΠΑ: Δείκτης Βιομηχανιών ISM (May)	47,0	47,1
18:00	ΗΠΑ: Απογραφή Αργού Πετρελαίου	-1,101M	-12,456M

## Ειδησεογραφία

### • Lamda Development: Στα 20,9 εκατ. ευρώ τα EBITDA των εμπορικών κέντρων στο πρώτο τρίμηνο.

Σημαντική ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA των Εμπορικών της Κέντρων κατέγραψε στο πρώτο τρίμηνο του 2023 η Lamda Development. Ειδικότερα, τα κέρδη EBITDA των Εμπορικών Κέντρων διαμορφώθηκαν στο πρώτο τρίμηνο στα 20,9 εκ. ευρώ, καταγράφοντας άνοδο 36% του αντίστοιχου διαστήματος του 2022. Πρόκειται για νέο ιστορικό ρεκόρ σε τριμηνιαία βάση. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε κέρδη 8 εκ. ευρώ, καταγράφοντας άνοδο 75% έναντι του 2022 (εξαιρουμένης της θετικής επίπτωσης αποτιμήσεων το 2022). Τα συνολικά ενοποιημένα EBITDA, εξαιρουμένου του έργου του Ελληνικού, διαμορφώθηκαν σε 20,4 εκατ. ευρώ. Στο Α' Τρίμηνο 2023 δεν πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση αξίας επενδυτικών ακινήτων από ανεξάρτητο εκτιμητή (επανεκτίμηση αξίας την 30.06.2023) Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από τόκους, φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας) διαμορφώθηκαν σε ζημιά 21,4 εκ. ευρώ.

### • ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: Αυξημένα στα 123 εκατ. τα EBITDA το Α' τρίμηνο-Εσοδα 819 εκατ.

Η λειτουργική κερδοφορία (προσαρμοσμένο EBITDA) αυξήθηκε στα € 123,6 εκ. έναντι € 105,0 εκ. για το 2022 λόγω αυξημένης κερδοφορίας σε κατασκευή και παραχωρήσεις. Τα καθαρά κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους προσαρμοσμένα για μη λειτουργικά αποτελέσματα για το Α' Τρίμηνο του 2023 ανήλθαν σε € 23,0 εκ. ευρώ, σημαντικά ενισχυμένα έναντι € 9,6 εκ. το προηγούμενο έτος. Η ρευστότητα του Ομίλου παραμένει ισχυρή με τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα να ανέρχονται σε € 1.558,0 εκ. (έναντι € 1.491,7 εκ. στο τέλος του 2022) και τον συντελεστή Καθαρό Χρέος/Προσαρμοσμένο EBITDA να παραμένει σταθερός στο 2.3x σε σχέση με το τέλος του προηγούμενου τριμήνου. Σε επιχειρησιακό επίπεδο, το κατασκευαστικό ανεκτέλεστο του Ομίλου ανέρχεται πλέον σε € 5,5 δισ. (€ 2,8 δισ. υπογεγραμμένα και € 2,7 δισ. προς υπογραφή), συμπεριλαμβανομένων των έργων που αφορούν σε ίδιες επενδύσεις όπως ο Διεθνής Αερολιμένας Κρήτης στο Καστέλι, η Εγνατία Οδός, η μονάδα ηλεκτροπαραγωγής με καύσιμο φυσικό αέριο στην Κομοτηνή και το IRC στο Ελληνικό. Στον τομέα των παραχωρήσεων οι διελύσεις στους αυτοκινητοδρόμους σε λειτουργία αυξήθηκαν κατά 10,2% σε σχέση με την περασμένη χρονιά, ενώ μεγάλα νέα έργα βρίσκονται σε διάφορα στάδια ανάπτυξης και αναμένεται να συνεισφέρουν σημαντικά έσοδα τα επόμενα χρόνια. Τέλος, στον τομέα παραγωγής και εμπορίας ενέργειας (ηλεκτρισμού και φυσικού αερίου) στην Ελλάδα και το εξωτερικό, η εγκατεστημένη ισχύς ΑΠΕ αυξήθηκε από την αρχή του χρόνου κατά 235 MW και ανέρχεται πλέον σε 1.141 MW σε συνέχεια της σταδιακής ολοκλήρωσης του νέου συμπλέγματος αιολικών πάρκων στην Εύβοια. Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προσβλέπει σε περαιτέρω θετικά αποτελέσματα για τις επόμενες περιόδους, καθώς ένας σημαντικός αριθμός έργων και επενδύσεων που βρίσκονται αυτή την στιγμή προς υλοποίηση αναμένεται να ωριμάσει και να ενισχύσει σημαντικά τα έσοδα και την κερδοφορία σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

### • Τέρνα Ενεργειακή: Στα 43,3 εκατ. ευρώ τα EBITDA το Q1 - Προσδοκίες για αύξηση εσόδων φέτος.

Στα 73,9 εκατ. ευρώ διαμορφώθηκαν τα συνολικά έσοδα του Ομίλου ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά το πρώτο τρίμηνο του 2023, έναντι 81,8 εκατ. ευρώ το 2022. Μικρή επίπτωση στα έσοδα είχε επίσης και η επιβολή πλαφόν στην τιμή πώλησης από χαρτοφυλάκια έργων ανανεώσιμης ενέργειας στην Ελλάδα (εξαιρουμένων των έργων με συμβάσεις FiT/FiP) από τον Ιούλιο του 2022. Στον αντίποδα, θετική συνεισφορά είχε η σταδιακή αύξηση των εσόδων από τη διαχείριση απορριμμάτων σε συνέχεια της έναρξης λειτουργίας του έργου στην Πελοπόννησο. Σημειώνεται ότι τα έσοδα του Ομίλου αναμένεται να ενισχυθούν σημαντικά και για μακροχρόνιο διάστημα με την έναρξη λειτουργίας των νέων αιολικών πάρκων εντός του 2023. Σε επίπεδο κερδοφορίας, η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) για το Α' Τρίμηνο του έτους διαμορφώθηκε σε 43,3 εκατ. ευρώ έναντι 51,4 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, ως συνέπεια κυρίως των χαμηλότερων εσόδων αλλά και ασφαλιστικών αποζημιώσεων που είχαν ληφθεί κατά το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Σημειώνεται ότι σε προσαρμοσμένη βάση η λειτουργική κερδοφορία (adj. EBITDA) κατά το Α' Τρίμηνο του 2022 είχε επιβαρυνθεί με πρόβλεψη (μη-ταμειακή) 7,2 εκατ. ευρώ σχετιζόμενη με το πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 22,4 εκατ. ευρώ έναντι 33,1 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο τρίμηνο του προηγούμενου έτους επηρεασμένα επίσης από αυξημένες αποσβέσεις λόγω των νέων έργων. Τα καθαρά κέρδη στο τέλος του Α' Τριμήνου του 2023 διαμορφώθηκαν σε 17,5 εκατ. ευρώ έναντι 24,6 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο (31,8 εκατ. ευρώ σε προσαρμοσμένη βάση). Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 706,1 εκατ. ευρώ (έναντι 669,3 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2022) σε συνέχεια των επενδύσεων για νέα έργα. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου παρέμειναν σε υψηλά επίπεδα και ανήλθαν σε 474,8 εκατ. ευρώ (έναντι 391,9 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2022) διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη εκτέλεση του επενδυτικού πλάνου.

**Γενικός Όρος περί αποποίησης ευθύνης (disclaimer):**

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί και εκδοθεί από Depolas Investment Services, η οποία εποπτεύεται από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Αρ. Αδείας 65/1991) και υπόκειται στους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τις εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ), όπως ορίζει η ελληνική νομοθεσία. Η έκθεση αυτή έχει εκδοθεί από την Depolas Investment Services και δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί με οποιοδήποτε τρόπο ή να παρέχεται σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Κάθε πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο της παρούσας, δια της αποδοχής της, δεσμεύεται και συμφωνεί ότι δεν θα το διανείμει ή δεν θα το διαθέσει σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο. Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες αλλά η Depolas Investment Services δεν τις έχει επαληθεύσει. Καμία ρητή ή σιωπηρή δέσμευση ή εγγύηση δεν παρέχεται ως προς την ακρίβεια, πληρότητα, ορθότητα καθώς και το επίκαιρο της αξιοπιστίας των πληροφοριών ή απόψεων που περιέχονται στο παρόν, το σύνολο των οποίων μπορεί να αλλάξει χωρίς προειδοποίηση. Καμία ευθύνη δεν αναλαμβάνεται από την Depolas Investment Services ή από οποιοδήποτε από τους διευθυντές, υπαλλήλους της, σε σχέση με το υπόλοιπο περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης. Η έκθεση αυτή δεν αποτελεί προσφορά για αγορά ή πώληση ή πρόσκληση ή πρόταση προσφοράς για αγορά ή πώληση κινητών αξιών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και τα τυχόν σχετιζόμενα με αυτή πρόσωπα ενδέχεται να κατέχουν θέσεις και να επηρεάζουν τις συναλλαγές σε τίτλους εταιριών που αναφέρονται στο παρόν. Η Depolas Investment Services και ένα πρόσωπο ή πρόσωπα συνδεόμενα με την εταιρεία μπορούν ενίοτε να ενεργούν για λογαριασμό τους σε συναλλαγές που είναι αντικείμενο έρευνας και αναφέρονται στις σχετικές εκθέσεις. Η Depolas Investment Services ενδέχεται να συναλλάσσεται και να επιδιώξει να συναλλάσσεται με τις εταιρείες που καλύπτονται στις εκθέσεις έρευνας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι ενδέχεται να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με την επιχείρηση, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της παρούσας έκθεσης. Οι επενδυτές θα πρέπει να θεωρήσουν την έκθεση ως ένα μόνο παράγοντα για τη λήψη των αποφάσεων σε σχέση με τις επενδύσεις τους. Η επένδυση που εξετάζεται στην παρούσα έκθεση ενδέχεται να είναι ακατάλληλη για τους επενδυτές, ανάλογα με τους ειδικούς στόχους τους για επενδύσεις και την οικονομική τους θέση.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), η Depolas Investment Services ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής για εισηγμένους τίτλους στο Χ.Α. που αναφέρονται στο site [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης (που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της έκθεσης), καμία από τις εταιρείες που αναφέρονται στην έκθεση αυτή δεν κατέχει περισσότερο από το 5% της Depolas Investment Services ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της εταιρείες.

Η ΛΕΩΝ ΔΕΠΪΟΛΑΣ ΑΧΕΠΕΥ δεν έχει λάβει ούτε θα λάβει αμοιβή / αποζημίωση από την εταιρεία για την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης.

**Βεβαίωση Αναλυτή**

Ο αναλυτής που είναι (εν όλω ή εν μέρει) υπεύθυνος για το περιεχόμενο αυτής της έκθεσης περί έρευνας στον τομέα των επενδύσεων, πιστοποιεί ότι όλες οι απόψεις σχετικά με τις εταιρείες και κινητές αξίες που περιέχονται στην παρούσα έκθεση αντικατοπτρίζουν με ακρίβεια τις προσωπικές απόψεις του αντίστοιχου συγγραφέα. Ο αναλυτής ή τουλάχιστον ένας από τους αναλυτές που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση είναι πιστοποιημένοι ως «Αναλυτές Μετοχών και της Αγοράς» από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**Contact Details:  
Depolas Investment Services**

1 Christou Lada Str., 10561, Athens

Tel: +30 2130998100

Fax: +30 210 3211618

Email: [info@depolasaxe.gr](mailto:info@depolasaxe.gr)

Web: [www.depolas.gr](http://www.depolas.gr)